



שר האוצר

תקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה) (תיקון), התשע"ו - 2016
בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 ¹ (להלן - החוק), ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה :

הוספת
תקנה
1א

1. תקנה 1 לתקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה), התשמ"ג-1983² (להלן - התקנות
העיקריות), תסומן 1א ולפניה יבוא:

"הגדרות" 1. בתקנות אלה -

"אופנוע" - כהגדרתו בתקנות התעבורה, התשכ"א - 1961³;

"אזור א'" - אזור הנמצא במרחק אווירי של עד 300 מטרים מציר מתע"ן
ועד גבול המגרש שנדרשים בו מקומות חניה; ואולם, במתע"ן שהוא
רכבת שאינה עירונית יימדד אזור א' ברדיוס של 300 מטר מכל יציאת
הולכי רגל מתחנה;

"אזור ב'" - אזור הנמצא במרחק אווירי שבין 300 מטרים ועד 600
מטרים מציר מתע"ן ועד גבול המגרש בו נדרשים מקומות חניה; ואולם,
במתע"ן שהוא רכבת שאינה עירונית יימדד אזור ב' ברדיוס של 300 מטר
ועד 600 מטר מכל יציאת הולכי רגל מתחנה;

"אזור ג'" - שטח בתחום יישוב שחלה בו תכנית למתע"ן, שאינו בתחום
אזור א' או אזור ב';

"דירה קטנה" - דירה אשר שטחה הוא 30 מ"ר לפחות ו-80 מ"ר לכל
היותר;

"יח"ד" - יחידת דיור;

"כלי רכב" - למעט רכב דו גלגלי;

"מסחר שכונתי" - אזור המיועד בעיקרו למסחר, במרחב המיועד ברובו
למגורים, וזכויות הבנייה לשטח עיקרי אינן עולות על 3,000 מ"ר;

"מספר טווח" - מספר מזערי ומספר מרבי של מקומות חניה שקובעת
התוספת לשימושי הקרקע;

"מספר מזערי" - מספר מקומות חניה הנמוך ביותר שקובעת התוספת
לשימושי הקרקע;

"מספר מרבי" - מספר מקומות חניה הגבוה ביותר שקובעת התוספת
לשימושי הקרקע;

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

² ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

³ ק"ת התשכ"א, עמ' 1425.



שר האוצר

"מתע"ן" - מערכת תחבורה ציבורית עתירת נוסעים, מסילתית ושאינה מסילתית, הפועלת בנתיב נפרד או בלעדי לאורך 6 קילומטרים לפחות, אשר היצע מקומות הנסיעה בה עולה על 3,000 לשעה בכל כיוון;
 "מתקן חנייה לאופניים" - מיתקן חמוגון לרצפת המשטח או לקיר, המאפשר חניית אופניים בעמידה או בתלייה ונעילת שילדת האופניים או גלגל אחד שלהם לפחות, במנעול;
 "רכבת שאינה עירונית" - רכבת בתפעול חברת רכבת ישראל בע"מ."

תיקון תקנה 1א
 2. בתקנה 1א לתקנות העיקריות -

(1) במקום תקנת משנה (א) יבוא:

"א) מספר מקומות החניה יהיה בהתאם לקבוע בתוספת; ואולם, ביישוב אשר בו מתע"ן שהוא רק רכבת שאינה עירונית, יקבעו מקומות החניה באזור התחנה לפי אזור א' ואזור ב', ובשאר שטח היישוב ייקבעו מקומות החניה לפי המפורט בתוספת לגבי יישוב ללא מתע"ן."

(2) בתקנת משנה (ב) -

במקום "מהתקן" יבוא "מהקבוע בתוספת" ובמקום "התקן החל" יבוא "התוספת החלה".

החלפת תקנה 2
 3. במקום תקנה 2 לתקנות העיקריות יבוא:

<p>מוסד תכנון רשאי לקבוע מספר שונה של מקומות חניה מזה הקבוע בתוספת במסגרת תכנית מתאר מקומית לכלל היישוב או חלק משמעותי ממנו, אשר אחת ממטרותיה העיקריות היא קביעת מקומות ושטחי חניה תוך התייחסות למתע"ן.</p> <p>מוסד תכנון רשאי לקבוע בתכנית מספר מקומות חניה נמוך מהמספר המזערי שנקבע בתוספת אם ראה שיש בכך כדי לענות על צרכי התכנון והתחבורה באזור; הוראות תקנה זו לא יחולו על מקומות חניה לאופניים.</p> <p>מוסד תכנון רשאי לקבוע בתכנית מתחם, הכולל מספר מגרשים סמוכים שקיים ביניהם מעבר חופשי ממגרש למגרש ובתחומו רשאית רשות הרישוי לקבוע לכל מגרש מספר מקומות חניה גבוה או נמוך מהמספר שנקבע בתוספת, ובלבד שסך מקומות החניה במתחם כולו תואם את מקומות החניה הנדרשים על פי התוספת בכל המגרשים, על פי שימושי הקרקע הקבועים בהם."</p>	<p>2. "שינויי סמכות מוסד תכנון" (א)</p> <p>(ב)</p> <p>(ג)</p>
--	---



שר האוצר

4. אחרי תקנה 2 לתקנות העיקריות יבוא :

חוספת
תקנות
2א עד 12

- "מספר** 2א. (א) רשות הרישוי רשאית לקבוע בהיתר הבניה מספר מקומות חניה גבוה מהמספר המזערי, נמוך מהמספר המרבי או בתחום מספר חניה הטוות.
- (ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), לא קבעה תכנית מספר מקומות חניה השונה מן הקבוע בתוספת, רשאית רשות הרישוי לקבוע בהיתר לבניית מבנה לפי פרט 1.4 או 1.5 לתוספת, מספר מקומות חניה נמוך מהאמור בתוספת, אם ראתה שיש בכך כדי לענות על צרכי התכנון והתחבורה באזור.
- (ג) על אף האמור בתוספת, ביישובים במחוזות הצפון והדרום שאין בהם תכנית למתע"ן כמשמעותה בתוספת, רשאית רשות הרישוי המקומית להוסיף בהיתר הבניה עד 25 אחוזים מקומות חניה על הקבוע בתוספת.
- מקומות חניה לאופניים** 2ב. (א) בהיתר בניה ייקבעו מספר מקומות החניה הנדרשים לאופניים על פי שימושי הקרקע, כמפורט בחלק ג' בתוספת.
- (ב) בכל מקום חניה לאופניים יותקן מיתקן חניה לאופניים; ניתן לקשור אופניים משני צדי המיתקן וכל צד יחושב כמקום חניה אחד.
- (ג) מקום חניה לאופניים יהיה בחדר סגור המהווה חלק בלתי נפרד מהמבנה, אלא אם כן נקבע אחרת בחלק ג' בתוספת; הותרה התקנת מקומות חניה לאופניים מחוץ למבנה, יהיו מקומות חניה אלה בתחום המגרש, אלא אם כן נקבע אחרת בחלק ג' בתוספת; לכל מקום חניה לאופניים תובטח גישה נאותה וישירה.
- מקומות חניה לאופנועים** 2ג. (א) בהיתר בניה ייקבעו מספר מקומות החניה הנדרשים לאופנועים על פי שימושי הקרקע, כמפורט בחלק ד' לתוספת.
- (ב) מקומות החניה לאופנועים ימוקמו בתחום המגרש.
- (ג) בכל מקום חניה לאופנוע יהיה עוגן קשירה, המחובר לרצפת משטח החניה או לקיר, המאפשר נעילה של האופנוע.
- חניה תפעולית** 2ד. (א) בהיתר בניה ייקבעו מקומות לחניה תפעולית של משאית, בתחום המגרש או בסמוך לו, על פי שימושי הקרקע, בנוסף למקומות החניה שנקבעו בתוספת.
- (ב) דרישה למקום לחניה תפעולית כאמור בתקנת משנה (א), תבוא



שר האוצר

- בנוסף לדרישה למקומות החניה לפי תקנות אלה לרכב פרטי.
- העלאה והורדה של נוסעים
- ה2. רשות הרישוי המקומית רשאית לקבוע דרישות למפרץ חניה אחד או יותר אשר ישמשו להעלאה והורדה של נוסעים בתחום המגרש או בדרך סמוכה.
- אזור סגור לכלי רכב
- ה2. באזור שנקבע על ידי המפקח על התעבורה או רשות תמרור מקומית או שנקבע בתכנית כאזור סגור לכניסת כלי רכב, רשאית רשות הרישוי המקומית להפחית מקומות חניה מן הקבוע בתוספת, או שלא לקבוע מקומות חניה כלל.
- בנין המיועד לשימור
- ה2. במגרש אשר בו בנין המיועד לשימור על פי תכנית או על פי החלטת ועדה מקומית, רשאית רשות הרישוי המקומית להפחית מקומות חניה מן הקבוע בתוספת."
- ביטול תקנות 3, 4 ו-7 לתקנות העיקריות - בטלות.
5. תקנות 3, 4 ו-7 לתקנות העיקריות - בטלות.
- תיקון התוספת
6. בתוספת לתקנות העיקריות -
- (1) בשם חלק א', במקום "תקן" יבוא "קביעת";
- (2) בפרט 2 -
- (א) במקום פרט משנה (א) יבוא:
- "(א) היתר בנייה יחייב התקנת מקומות חניה בתחום המגרש שאותו הם משמשים כאמור בתקנות אלה, לרבות שטח התמרון לכניסה ויציאה של כלי רכב הנדרש לפי שימושי הקרקע, מיקומו ביחס לציר מתע"ן או תחנה במתע"ן, כמפורט בתוספת זו."
- (ב) בפרט משנה (ב), במקום "התקן" יבוא "תוספת זו", ואחרי "ממועד מתן ההיתר" יבוא "או שהוקם בחמש השנים לפני הוצאת היתר הבנייה."
- (ג) בפרט משנה (ג), במקום "ועדה מחוזית" יבוא "מוסד תכנון";
- (ד) בפרט משנה (ד), במקום "סעיף קטן" יבוא "פרט משנה";
- (ה) בפרט משנה (ה), במקום "בסעיף קטן" יבוא "בפרט משנה";
- (3) אחרי פרט 2 יבוא:
- "2א. ועדה מקומית רשאית להקטין את תחום אזור א' ואזור ב' בכיוון אחד או יותר, במקרים שהוכח לה כי תנאי הטופוגרפיה מקשים על הליכת הולכי רגל, או



שר האוצר

כאשר מרחקי ההליכה מתארכים כתוצאה מקשיי נגישות להולכי רגל." ;

(4) בפרט 4 -

(א) בפרט משנה (א), במקום "מהתקן" יבוא "מתוספת זו";

(ב) בפרט משנה (ג), בסופו יבוא "ורשאית היא לקבוע הוראות לעניין הסדרי

מינויים בחניון כאמור." ;

(5) בפרט 5 -

(א) המילים "כאשר אחוז הדרישה בכל חלק יחושב על פי הטבלה שלהלן" -
יימחקו.

(ב) הטבלה שאחרי פסקה (3) - תימחק;

(6) בפרט 6 -

(א) אחרי "לפי התוספת" יבוא "לכל שימוש קרקע";

(ב) במקום הסיפה המתחילה במילים "דרישות החניה התפעולית" יבוא:
"אולם לעת חישוב מספר מקומות החניה אשר מבקש היתר חוייב להשתתף
בהתקנתם לפי פרט 2(ב) או (ג), לא יעוגל כל חלק של מקום חניה כלפי מעלה

ליחידה השלמה הקרובה של מקומות חניה." ;

(7) בפרט 7 בסופו, אחרי "מקומות החניה הנדרשים" יבוא "על פי שימוש הקרקע

הדומה ביותר ועל פי צרכי התחבורה המקומיים." ;

(8) אחרי פרט 7 יבוא :

8. "מקומות חניה 8. מקומות החניה הנגישים הנדרשים לפי פרטים 8.110 ו- 8.271
נתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים

ואגרות), התש"ל - 1970, יהיו בנוסף לסך כל מקומות החניה
הנדרשים בתוספת זו, ויחשבו על פי מקומות החניה הנדרשים

ביישוב ללא מתע"ן." ;



שר האוצר

(9) במקום חלק ב' לתוספת יבוא :

"חלק ב' : מקומות חניה לכלי רכב

1. מקומות חניה למגורים

ישוב ללא מתע"ן	ישוב עם מתע"ן			שימוש הקרקע	
	אזור ג'	אזור ב'	אזור א'		
	2 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר מזערי)	1 עד 2 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר טווח)	1 עד 2 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר טווח)	מגורים במבנה צמוד קרקע (בודד או דו משפחתי)	1.1
	1 עד 2 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר טווח)	1 עד 1.5 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר טווח)	0.5 עד 1 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר טווח)	בניין למגורים הכולל יותר משתי יח"ד שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף	1.2
	0.5 עד 1.5 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר טווח)	0 עד 1.5 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר טווח)	0 עד 1 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר טווח)	בניין למגורים הכולל יותר משתי יח"ד שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף וכל הדירות בו הן דירות קטנות	1.3
	1 מקום חניה לכל 4 עד 8 יח"ד (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 5 עד 10 יח"ד (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 10 עד 20 יח"ד (מספר טווח)	בית אבות ודיור מוגן	1.4
1 עד 5 מקומות חניה לכל 10 מיטות (מספר טווח)	1 מקום חניה עד 5 לכל 20 מיטות (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 10 מיטות (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 20 מיטות (מספר מרבי)	מעונות סטודנטים	1.5



שר האוצר

2. מקומות חניה למסחר

ישוב עם מתע"ן

שימוש הקרקע	אזור א'	אזור ב'	אזור ג'
2.1 חנויות מכל הסוגים עד 2,000 מ"ר, כולל חזית מסחרית (במצטבר)	1 מקום חניה לכל 50 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 30 (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 25 מ"ר עד 50 מ"ר (מספר טווח)
2.2 עבור תוספת שטח מסחר כללי מ- 2,000 מ"ר עד 10,000 מ"ר	1 מקום חניה לכל 100 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 50 (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 45 מ"ר עד 100 מ"ר (מספר טווח)
2.3 עבור תוספת שטח מסחר כללי מעל 10,000 מ"ר	1 מקום חניה לכל 150 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 70 (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 50 מ"ר עד 150 (מספר טווח)
2.4 מסחר שכונתי	1 מקום חניה לכל 25 עד 50 מ"ר (מספר טווח)	ישוב ללא מתע"ן	
2.5 עד 100% זכויות בניה מעל 100% זכויות בניה	1 מקום חניה לכל 25 עד 50 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 50 מ"ר עד 150 (מספר טווח)	
2.6	1 מקום חניה לכל 50 מ"ר עד 150 (מספר טווח)		

3. מקומות חניה למשרדים ותעשייה עתירת ידע

ישוב עם מתע"ן		ישוב ללא מתע"ן	
אזור א'	אזור ב'	אזור א'	אזור ב'
3.1 משרדים ותעשייה עתירת ידע	1 מקום חניה לכל 240 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 120 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 60 מ"ר (מספר מרבי)
3.2 עד 120% זכויות בניה מעל 120%	1 מקום חניה לכל 30 עד 50 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 60 מ"ר (מספר מרבי)	
3.3	1 מקום חניה לכל 60 מ"ר (מספר מרבי)		

4. מקומות חניה לתעשייה ומלאכה, ולאחסנה

ישוב עם מתע"ן

תעשייה ומלאכה	אזור א'	אזור ב'	אזור ג'
4.1 תעשייה ומלאכה	1 מקום חניה לכל 240 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 120 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 60 עד 100 מ"ר (מספר טווח)
4.2 עד 80% זכויות בניה מעל 80% זכויות בניה	1 מקום חניה לכל 60 עד 100 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 120 מ"ר (מספר מרבי)	
4.3	יישוב עם מתע"ן ויישוב ללא מתע"ן		
4.5 אחסנה	1 מקום חניה לכל 300 מ"ר		



שר האוצר

5. מקומות חניה למוסדות חינוך

ישוב ללא מתע"ן	ישוב עם מתע"ן			שימוש הקרקע	
	אזור ג'	אזור ב'	אזור א'		
0.5 עד 3 מקומות חניה לכל כיתה (מספר טווח)	0 עד 3 מקומות חניה לכל כיתה (מספר טווח)	0 עד 2 מקומות חניה לכל כיתה (מספר טווח)		גני ילדים ובית ספר	5.1
1 מקום חניה לכל עד 70 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 60 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 100 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 200 מ"ר (מספר מרבי)	אוניברסיטה	5.2
1 מקום חניה לכל עד 60 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 60 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 80 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 100 מ"ר (מספר מרבי)	ספרייה, מוזיאון, מתנ"ס	5.3

6. מקומות חניה למוסדות תרבות ופנאי

ישוב ללא מתע"ן	ישוב עם מתע"ן			שימוש הקרקע	
	אזור ג'	אזור ב'	אזור א'		
1 מקום חניה לכל עד 6 מקומות ישיבה (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 5 עד 10 מקומות ישיבה (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 10 עד 20 מקומות ישיבה, או לכל 125 עד 250 מ"ר (מספר טווח)		תיאטרון וקולנוע	6.1
1 מקום חניה לכל עד 10 מקומות ישיבה, או לכל 20 עד 50 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 5 עד 10 מקומות ישיבה או לכל 75 עד 125 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 10 עד 20 מקומות ישיבה, או לכל 125 עד 250 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 20 עד 30 מקומות ישיבה, או לכל 250 מ"ר (מספר טווח)	אולם כנסים ואירועים	6.2
1 מקום חניה לכל 10 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 10 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 20 מ"ר (מספר מרבי)		מסעדות, בתי קפה	6.3
1 מקום חניה לכל 40 מ"ר עד 60 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 60 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 100 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 150 מ"ר (מספר מרבי)	בית תפילה ומועדון שכונתי	6.4
1 מקום חניה לכל 20 מ"ר עד 50 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 30 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 50 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 75 מ"ר (מספר מרבי)	מרכז לקשיש	6.5



שר האוצר

7. מקומות חניה למוסדות כריאות

ישוב ללא מתע"ן	ישוב עם מתע"ן			שימוש הקרקע	
	אזור ג'	אזור ב'	אזור א'		
1 מקום חניה לכל 30 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 30 עד 40 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 30 עד 50 מ"ר (מספר טווח)		מרפאות כלליות ומרפאות בהן מתבצע אישפוז יום	7.1
1.5 עד 2 מקומות חניה לכל מיטה	1 עד 2 מקומות חניה לכל מיטה (מספר טווח)			בתי חולים	7.2
0.5 מקומות חניה למיטה				בתי חולים מיוחדים מסוג גריאטריה, שיקום ופסיכיאטריה	7.3

8. מקומות חניה לשטחי ספורט, שטחים פתוחים ובתי עלמין

ישוב ללא מתע"ן	ישוב עם מתע"ן			שימוש הקרקע	
	אזור ג'	אזור ב'	אזור א'		
1 מקום חניה לכל 5 עד 10 מושבים (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 10 עד 15 מושבים (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 20 מושבים (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 40 מושבים (מספר מרבי)	אצטדיון	8.1
1 מקום חניה לכל 40 עד 50 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 40 עד 80 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 100 עד 250 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 250 מ"ר (מספר מרבי)	מועדון ספורט	8.2
1 מקום חניה לכל 300 עד 750 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 300 עד 750 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 500 עד 750 מ"ר (מספר טווח)	ללא חניה	בית עלמין	8.3
לפי שיקול דעת רשות הרישוי				שטח ציבורי פתוח ששטחו עד 10 דונם	8.4
1 מקום חניה לכל 250 מ"ר				שטח ציבורי פתוח ששטחו בין 10 עד 100 דונם	8.5
לפחות 400 מקומות חניה ולא יותר מ- 1 מקום חניה לכל 250 מ"ר				שטח ציבורי פתוח ששטחו מעל 100 דונם	8.6

9. מקומות חניה למלונאות

מקומות חניה ליחידת אירוח		ישוב עם מתע"ן			שימוש הקרקע	
		אזור א'	אזור ב'	אזור ג'		
1 מקום חניה לכל 2 עד 4 יחידות אירוח (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 4 יחידות אירוח (מספר מרבי)				מלון עירוני	9.1
1 מקום חניה לכל 1 עד 4 יחידות אירוח (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 3 יחידות אירוח (מספר מרבי)				מלון נופש	9.2
1 מקום חניה לכל 1 עד 2 יחידות אירוח (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 4 יחידות אירוח (מספר מרבי)				יחידות אירוח כפר/עירוני (צימרים)	9.4
1 מקום חניה לכל 10 מיטות (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 20 מיטות (מספר מרבי)				אכסניית נוער	9.5

10. מקומות חניה למוסכים

ישוב ללא מתע"ן		ישוב עם מתע"ן			שימוש הקרקע	
		אזור א'	אזור ב'	אזור ג'		
				2 עד 3 מקומות חניה לכל עמדת טיפול (מספר טווח)	מוסד (מפעל) לשירותי תחזוקה לרכב (מכל סוג)	10.1
				1 ל מקום חניה כל 5 עד 10 מ"ר (מספר טווח) חניית אוטובוסים : 1 ל כל 20 עד 40 מ"ר (מספר טווח)	מסעדה, מזנון או חנות שירות בתחנת תדלוק	10.2

חלק ג' : מספר מקומות חניה לאופניים – מספר מזערי

מיקום מקומות החניה לאופניים	מספר מקומות חניה לאופניים	שימוש קרקע
ניתן למקם עד 50% ממקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין.	1 לכל יחידת דיור	בניין למגורים הכולל יותר משתי יחידות דיור שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף
ניתן למקם עד 25% ממקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין.	1 לכל 5 סטודנטים	מעונות סטודנטים
ניתן למקם עד 20% ממקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין.	1 לכל 250 מ"ר	משרדים ותעשייה עתירת ידע
ניתן למקם עד 50% ממקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין.	1 לכל 300 מ"ר	מסחר ותעשייה קלה
ניתן למקם את מקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין.	1 לכל 10 תלמידים	מוסדות חינוך
ניתן למקם את מקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין.	1 לכל 100 מ"ר	מרכז קהילתי, בית תרבות, מתניס, ספריה ומוזיאון
ניתן למקם את מקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין.	1 לכל 300 מ"ר	שירותי בריאות (מרפאות, בתי חולים)
ניתן למקם את מקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין.	1 לכל 500 מ"ר	מוסדות ציבור אחרים
ניתן למקם את מקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין ומחוץ למגרש.	100 מקומות חניה לתחנה	תחנת רכבת שאינה עירונית, מרכזי תחבורה משולבים



שר האוצר

חלק ד' : מספר מקומות חניה לאופנועים

מקומות חניה נדרשים	שימוש קרקע
1 לכל 5 עד 10 יחיד (מספר טווח)	בניין למגורים הכולל יותר מעשר יחידות דיור שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף
1 לכל 3 עד 10 חדרים (מספר טווח)	מעונות סטודנטים
1 לכל 200 מ"ר (מספר מזערי)	מסחר, תעשייה קלה, משרדים, תעשייה עתירת ידע, תעשייה ומלאכה
1 לכל 100 מ"ר (מספר מזערי)	אוניברסיטה, מוסד חינוך על תיכוני, בית תרבות, מרכז קהילתי, מוזיאון, ספרייה
1 לכל 100 עד 500 מושבים (מספר טווח)	אצטדיון
1 לכל 200 מ"ר (מספר מזערי)	מועדון ספורט

7. תקנות אלה אינן באות לגרוע מהוראות בתכניות שהן בתוקף ביום תחילתן של תקנות אלה, ואולם אם לפני תחילתן של תקנות אלה אושרה תכנית שקבעה מספר מקומות חניה גבוה מהקבוע בתוספת לתקנות העיקריות כתיקונה בתקנות אלה, והיא אינה תכנית אשר אחת ממטרותיה העיקריות היא קביעת מקומות ושטחי חניה תוך התייחסות למתע"ן, רשאית הוועדה המקומית לקבוע בהיתר מספר מקומות חניה על פי הקבוע בתוספת האמורה, ובלבד שפורסמה בענין זה הקלה לפי סעיף 149(א) לחוק.

דיו
הוראות
בתכניות
קיימות

8. תחילתן של תקנות אלה 30 ימים מיום פרסומן.

תחילה

9. על אף האמור בתקנה 6 -

הוראות
מעבר

(1) ביישוב שחלה בו תכנית מתאר ארצית או תכנית מתאר מחוזית, שלא ניתן להוציא מכוחה היתר להקמת קו מתע"ן כמשמעותו בתוספת לתקנות העיקריות כתיקונה בתקנות אלה, וכל עוד לא אושרה תכנית מפורטת לקו מתע"ן, יחושבו מקומות החניה הנדרשים בחלק ב' בתוספת האמורה לפי אזור ג' ;

(2) ביישוב שחלה בו תכנית מפורטת לקו מתע"ן, יחושבו מקומות החניה הנדרשים בחלק ב' בתוספת לתקנות העיקריות כתיקונה בתקנות אלה באזור א' לפי האמור באזור ב', ובשאר האזורים לפי האמור באזור ג' ; החל במועד הפעלת המתע"ן יחושבו מקומות החניה הנדרשים לפי התוספת האמורה ;



שר האוצר

(3) היה המתע"ן נתיב תחבורה ציבורית שאינו טעון תכנית מפורטת, יחושבו מקומות החניה הנדרשים לפי חלק ב' בתוספת לתקנות העיקריות כתיקונה בתקנות אלה החל במועד הפעלת המתע"ן, ובלבד שקיים לפחות נתיב תחבורה ציבורית אחד לכל כיוון במרחק שאינו עולה על 300 מטרים בין צירי רצועות הדרכים שעוברים בהם שני נתיבים אלה; בתקנה זו, "מועד הפעלת המתע"ן" – המועד המפורסם בהודעת המפקח הארצי על התעבורה בדבר מתן רשיון הפעלה של קו מתע"ן אשר היצע מקומות הנסיעה בו עולה על 3,000 לשעה בכל כיוון.

התשע"ו (8 ד', 2016) 157
(חמ 3-2692)


משה כחלון

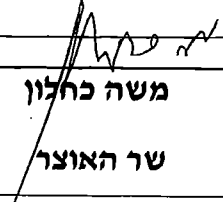
שר האוצר



שר האוצר

תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) (תיקון),
התשע"ו - 2016

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 151 (ב) ו- 265 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965⁴ ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה :

בתקנה 2 (15) לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002 ⁵ אחרי "לא יראו בצמצום מספר מקומות החניה" יבוא " באופן התואם את הקבוע בתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), התשמ"ג-1983 ⁶ או בצמצום מספר מקומות החניה".	1.	תיקון תקנה 2
תחילתן של תקנות אלה 30 ימים מיום פרסומן.	2.	תחילה
התשע"ו (2016)		
(חמ 3-2061)		
 משה כחלון שר האוצר		

⁴ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.
⁵ ק"ת התשס"ב, עמ' 824.
⁶ ק"ת התשמ"ג, עמ' 1737, התשע"ו, עמ'