



2414 / 10823

ט' בחשוון תשפ"א  
27/10/2020

באמצעות דוא"ל: [smadar@kessem03.co.il](mailto:smadar@kessem03.co.il)

לכבוד

גב' סמדר מזרחי

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם

ג.נ.,

### הנדון : מכרז פומבי מס' 10/2020 למתן שירותי ראיית חשבון (להלן - המכרז)

לאחרונה התקבלו בלשכת רואי חשבון בישראל פניות של חברים, שהביאו לתשומת לבי בעייתיות במכרז שבנדון.

נדגיש כי למרות שבסעיף 4 למסמכי המכרז נקבעו השירותים שיינתנו על ידי המציע, אך בהתאם לסעיף 4.1.4 למסמכי המכרז, היקף אותם שירותים אינו סופי ואינו ברור. בנוסף, סעיף 10.4 למסמכי המכרז מגדיר סכום קבוע מראש שישולם עבור השירותים שזכרו בסעיף 4 שלעיל. הדרישה להצעת מחיר מוסכמת וקבועה מראש כפי שמופיע במסמכי המכרז אינה סבירה, היות ובהתאם לכללים המקצועיים, רואי חשבון מנועים מלבצע שירות בתמורה המוסכמת, כאשר היקף המשימות הנדרש ממנו אינו סופי ואינו ברור. לפיכך, נדרש לקבוע סכום המבוסס על מפתח שעות, או לחלופין לאפשר לרואה החשבון, כשהוא נדרש לכך, לסכם עם המזמין מראש על ההרחבה הכרחית בשירותים שיינתנו על ידו טרם ביצועה.

בנוסף, סעיף 4.1.3 למסמכי המכרז דורש מהמציע, בין היתר, עריכת התקציב השנתי והצגתו בפני כל פורום שייקבע על-ידי הוועדה וליווי ההליך הנדרש עד לאישור סופי של התקציב, לרבות ריכוז הנתונים לאורך שנים. נבקש להבהיר שבהתאם לכללים המקצועיים, רואה חשבון מנוע מלקבל החלטות ניהוליות בעבור לקוחו והוא עלול למצוא עצמו בניגוד עניינים ולפגוע באי תלותו אם יעשה כן.

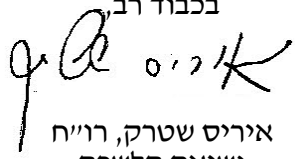
לעניין תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז – תנאי סף, בסעיפים 7.2.1 ו-7.2.2 למסמכי המכרז, קיימת דרישה שהמציע במסגרת המכרז יהיה בעל ניסיון של לפחות חמש שנים במתן שירותים חשבונאיים ויעוץ כספי לוועדות לתכנון ולבנייה ובעל ניסיון של לפחות חמש שנים בעבודת הנה"ח לוועדות לתכנון ולבנייה.

אציין כי רואה חשבון מנוסה הינו גורם ראוי בהחלט לבצע את השירותים הנדרשים במכרז זה. הכשרתו, השכלתו והבחינות בהן עמד על מנת לקבל רישיון רואה חשבון, כמו גם ניסיונו כרואה חשבון מבקר, הינם תנאים מספיקים בהחלט.

להערכתנו, הדרישות האמורות עלולות להוות מגבלה קונקרטית אשר, לצערנו, תביא להפליה לרעה של משרדים קטנים, והכללתן במכרז תגרום לכך שמספר המתמודדים האפשריים יהיה קטן מהדרוש. לדעתנו, תנאי סף אלה פוסלים, שלא בצידוק ענייני, את נגישותם למכרז של משרדים איכותיים, מקצועיים, מנוסים ורציניים, ואינם קשורים ליכולת המשרד לבצע השירותים הנדרשים באיכות גבוהה ובהיקף הנדרש.

נתייחס לסעיף 9.8 למסמכי המכרז בעניין אופן הגשת מסמכי המכרז ונציין, כי הגשה פיזית של מסמכי המכרז עלולה להגדיל את סיכויי ההדבקות, במיוחד בתקופה קשה זאת. נבקש לאפשר למתמודדים במכרז להגיש את מסמכי המכרז באמצעות הדואר או באופן מקוון.

**נודה להתייחסותכם במסגרת מענה לשאלות והבהרות כחלק מהמכרז.**

בכבוד רב,  
  
 איריס שטרק, רו"ח  
 נשיאת הלשכה

**העתק:**  
 גב' סיגל יעקבי, עו"ד – מ"מ מנכ"ל משרד המשפטים