



רשומות

# קובץ התקנות

13 ביוני 2021

9436

ג' בתמוז התשפ"א

עמוד

3356	.....	תקנות ההוצאה לפועל (תיקון), התשפ"א-2021.
3358	.....	תקנות התעבורה (תיקון מס' 10), התשפ"א-2021.
		צו מס הכנסה (קביעת סכומים ששולמו מקופת גמל לקצבה לעמית עצמאי במצב אבטלה כהכנסה
3358	.....	לעניין ניכוי במקור), התשפ"א-2021.



## תקנות ההוצאה לפועל (תיקון), התשפ"א-2021

בתוקף סמכותי לפי סעיף 88(א)4) ו-5) לחוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז-1967, ושאר הסמכויות הנתונות לי לפי כל דין, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות ההוצאה לפועל, התש"ם-1979<sup>1</sup> (להלן – התקנות העיקריות), אחרי תקנה 80 יבוא:

הוספת תקנות  
א80 עד ב80

80א. (א) במקרים המפורטים בפסקאות (1) עד (3) להלן לגבי נכס מקרקעין הרשום בפנקסי המקרקעין (להלן – נכס מקרקעין), עם הגשת בקשת ביצוע למימוש משכון או משכנתה או בטרם הגשת בקשה למינוי כונס נכסים למימוש נכס מקרקעין שעוקל, יגיש הזוכה ללשכת ההוצאה לפועל את כלל המסמכים הנדרשים לאימות זהות בעל הזכויות בנכס, בהתאם לנוהלי זיהוי החלים ברשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין<sup>2</sup>, בצירוף תצהיר בדבר זהות בעל הזכויות (להלן – מסמכי אימות זיהוי):

"בדיקת זהות בעל  
נכס מקרקעין על  
ידי רשם המקרקעין

(1) רישום בעל הזכויות בנכס בפנקסי המקרקעין אינו כולל את מספר הזיהוי של בעל הזכויות בנכס;

(2) רישום בעל הזכויות בנכס בפנקסי המקרקעין כולל מספר זיהוי שונה ממספר הזיהוי של החייב בתיק;

(3) רישום בעל הזכויות בפנקסי המקרקעין לגבי חייב שהוא יחיד, כולל מספר זיהוי שאינו מספר הזהות לפי הרשום במרשם האוכלוסין.

(ב) לשכת ההוצאה לפועל תעביר את מסמכי אימות הזיהוי אל רשם המקרקעין לצורך ביצוע אימות בין זהות בעל הנכס ברישומי לשכת רישום המקרקעין לזהות החייב כפי שהיא מופיעה בתיק ההוצאה לפועל.

(ג) היה החייב יחיד, וזיהויו בתיק ההוצאה לפועל מבוסס על מספר דרכון, יצרף הזוכה למסמכי אימות הזיהוי גם תצהיר ובו יפרט את מספר הדרכון של החייב, את שם המדינה שבה הונפק הדרכון וכן כל פרט אחר, ככל שאלה ידועים לו.

(ד) רשם המקרקעין יודיע ללשכת ההוצאה לפועל אם שוכנע או לא שוכנע בדבר התאמה בין זהות בעל הנכס ברישומי לשכת רישום המקרקעין לזהות החייב כפי שהיא מופיעה בתיק ההוצאה לפועל.

(ה) על החלטת רשם המקרקעין שלפיה לא שוכנע כי קיימת התאמה כאמור בתקנת משנה (ד) ניתן להגיש ערר לממונה על המרשם לפי סעיף 121 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>3</sup>,

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ז, עמ' 116.

<sup>2</sup> ק"ת התש"ם, עמ' 386; התש"ף, עמ' 2624.

<sup>3</sup> קובץ נוהלי הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין המפורסם באתר האינטרנט של הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין.

<sup>4</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

ועל החלטת הממונה בערר כאמור ניתן להגיש ערעור לפי סעיף 122 לאותו חוק.

(1) כל עוד לא נמצאה התאמה כאמור בתקנת משנה (ד):

(1) יעוכבו הליכי הכינוס בהוצאה לפועל;

(2) לא יינתן צו למינוי כונס נכסים;

(3) בכפוף לאמור בפסקאות (1) ו-(2) רשם ההוצאה לפועל רשאי לתת כל החלטה בקשר לניהול תיק ההוצאה לפועל.

(ז) היה החייב יחיד, וזיהויו בתיק ההוצאה לפועל מבוסס על מספר דרכון, יצווה רשם ההוצאה לפועל על רשות האוכלוסין וההגירה טרם מתן החלטה בבקשה למינוי כונס נכסים, להמציא לו מידע על יציאות החייב מישראל ועל כניסות החייב לישראל; צו כאמור יינתן בתנאי שחלפו המועדים הנקובים בסעיף 7ב(א2) לחוק; רשם ההוצאה לפועל רשאי להורות על העברת המידע לרשם המקרקעין. (ח) העברת מידע לפי תקנת משנה (ז) תתבצע באמצעות תקשורת בין מחשבים; על מסירת מידע לפי תקנה זו יחולו ההוראות בעניין העברת מידע לפי חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.<sup>5</sup>

380. (א) לא תקובל על ידי מנהל לשכת ההוצאה לפועל בקשה למימוש משכון, לגבי נכס מקרקעין, אם לבקשה צורף אישור על רישום משכון אצל רשם המשכונות חלף אישור על רישום משכנתה בפנקסי המקרקעין, והכול ככל שמהבקשה למימוש משכון עולה כי זכויות הממשכן בנכס רשומות בפנקסי המקרקעין; לעניין זה, "זכויות הממשכן בנכס" – זכות בעלות או חכירה.

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), רשאי רשם ההוצאה לפועל, מטעמים מיוחדים שיירשמו, להתיר לזוכה שביקש זאת, בבקשה הנתמכת בתצהיר, להגיש בקשה למימוש משכון כאמור בתקנת משנה (א).

(ג) נפתח תיק למימוש משכון, והתברר לאחר מכן כי זכויות הממשכן בנכס רשומות בפנקסי המקרקעין, ייתן רשם ההוצאה לפועל הוראות לגבי המשך ניהול ההליכים בתיק.

א-יקיבול  
בקשה למימוש  
משכון של נכס  
הרשום בפנקסי  
המקרקעין

2. בתקנה 91 לתקנות העיקריות, האמור בה יסומן "(א)" ואחריה יבוא:

"(ב) עובדי מערכת בתי המשפט, עובדי רשות האכיפה והגבייה, עובדי הזוכה ועובדי כונס הנכסים ובני משפחתם של כל אחד מהם וכן תאגיד בשליטת הגורמים האמורים, אינם רשאים להשתתף במכירה לפי תקנה זו אלא מטעמים מיוחדים שיירשמו ולאחר שרשם ההוצאה לפועל נוכח כי לא קיים ניגוד עניינים; לעניין זה, "בן משפחה" – בן-זוג, ילד, הורה או אח או בני זוגם של הילד, ההורה או האח."

<sup>5</sup> ס"ח התשמ"א, עמ' 128.

כ"ז בסיוון התשפ"א (7 ביוני 2021)  
(חמ 63-3-1ת)

בנימין גנץ  
שר המשפטים

### תקנות התעבורה (תיקון מס' 10), התשפ"א-2021

בתוקף סמכותי לפי סעיף 5(70), ו-17 (24) לפקודת התעבורה<sup>1</sup>, אני מתקינה תקנות אלה:

1. תיקון תקנה 1 בתקנות התעבורה, התשכ"א-1961<sup>2</sup> (להלן – התקנות העיקריות), בתקנה 1, ההגדרה "מסגרת בטיחות אחורית" – תימחק.
2. תיקון תקנה 313 בתקנה 313 לתקנות העיקריות, בתקנת משנה (א)(2) – (1) בפסקת משנה (א), ברישה, במקום "העולל" יבוא "הכולל"; (2) בפסקת משנה (ב), אחרי "שנרשם ברישיונו כגרור לינה למגורים" יבוא "או כגרור להובלת סוסים".
3. תיקון תקנה 7363 בתקנה 3363 לתקנות העיקריות – (1) בתקנת משנה (א), פסקה (4) – תימחק; (2) תקנת משנה (ב) – תימחק.
4. תחילתן של תקנות 1 ו-3, ביום כ"ח בטבת התשפ"ב (1 בינואר 2022).  
כ"ט בסיוון התשפ"א (9 ביוני 2021)  
(חמ 83-3-1ת)

מירי רגב  
שרת התחבורה והבטיחות בדרכים

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.  
<sup>2</sup> ק"ת התשכ"א, עמ' 1425; התשפ"א, עמ' 2916.

### צו מס הכנסה (קביעת סכומים ששולמו מקופת גמל לקצבה לעמית עצמאי במצב אבטלה כהכנסה לעניין ניכוי במקור), התשפ"א-2021

בתוקף סמכותי לפי סעיף 164 לפקודת מס הכנסה<sup>1</sup>, ובאישור ועדת הכספים של

הכנסת, אני מצווה לאמור:

1. בצו זה, "סכומים ששולמו מקופת גמל לקצבה לעמית עצמאי במצב אבטלה" – סכומים ששולמו ליחיד בהתאם לסעיף 23(ב3) לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005<sup>2</sup>, ובהתאם לתקנות הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל) (משיכת כספים של עמית-עצמאי במצב אבטלה) (הוראת שעה), התשפ"א-2021<sup>3</sup>.
2. סכומים ששולמו מקופת גמל לקצבה לעמית עצמאי במצב אבטלה יהיו הכנסה לעניין סעיף 164 לפקודה.  
כ"ט בסיוון התשפ"א (9 ביוני 2021)  
(חמ 6207-3)

ישראל כ"ץ  
שר האוצר

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, עמ' 120.  
<sup>2</sup> ס"ח התשס"ה, עמ' 889; התשע"ז, עמ' 222.  
<sup>3</sup> ק"ת התשפ"א, עמ' 1828.