רשומות

ילקוט הפרסומים

כ"ה באדר התשפ"א | 9471 | 9 במרס 2021

עמוד

מבחנים לחלוקת כספי תמיכה של משרד התיירות למוסדות ציבור המחזיקים מתקנים מלונאים, בעקבות השלכות מגפת הקורונה למיתקנים מלונאים בעקבות מגפת הקורונה 4128

הודעות בדבר רכישת קרקעות לצורכי ציבור 4164

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
09/03/21 14:06

מבחנים לחלוקת כספי תמיכה של משרד התיירות למוסדות ציבור המחזיקים מתקנים מלונאים, בעקבות השלכות מגפת הקורונה

למיתקנים מלונאים בעקבות מגפת הקורונה

לפי סעיף 3א לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985

בהתאם לסעיף 3א' לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985[1] (להלן – חוק יסודות התקציב), ובהתייעצות עם היועץ המשפטי לממשלה, מתפרסמים בזה מבחנים לחלוקת כספי תמיכה של משרד התיירות (להלן – המשרד) למוסדות ציבור המחזיקים מתקנים מלונאים, בעקבות השלכות מגפת הקורונה.

תקנה תקציבית מספר : 37020805

1. רקע כללי

ביום 16 באוגוסט 2020 (כ"ו באב התש"ף) אישרה הממשלה בהחלטה מס' 327 לסדר היום סיוע לענף המלונאות בעקבות משבר הקורונה.

בהחלטה זו נקבע, בהמשך להחלטות הממשלה מס' 4970 מיום 7 באפריל 2020, מס' 5014 מיום 24 באפריל 2020, מס' 5055 מיום 24 באפריל 2020 ומס' 204 מיום 12 ביולי 2020, ונוכח החשיבות בשימור תשתית מלונאית לכלכלה הישראלית ולמנופי הצמיחה במשק, בשים לב להשקעות ההון שהושקעו בהקמת התשתית המלונאית, בין היתר, בהתבסס על מגמת העלייה בתיירות הנכנסת לישראל בשנים האחרונות ובמטרה לסייע למתקנים מלונאים אשר הכנסתם נפגעה כתוצאה מהעדרה של תיירות נכנסת ומההשפעה הכלכלית של התפשטות נגיף הקורונה, כי משרד התיירות ייתן מענקים למתקנים מלונאים בסכום כולל של לא יותר מ-300 מיליון ₪ מחודש יוני 2020 עד חודש מאי 2021, במטרה לשמר את התשתית המלונאית בישראל בעת תקופת המשבר ולהבטיח את המשך קיומה לתקופה שלאחר חלוף המשבר.

ביום 25 באוקטובר 2020 (ז' בחשון התשפ"א) החליטה הממשלה בהחלטה 466 לתקן את החלטת הממשלה מספר 327 שלעיל, כך שסעיף ב(3) יימחק[2].

---

[1] ס"ח התשמ"ה, עמ' 60 ; התשנ"ב, עמ' 34.

[2] סעיף ב (3) להחלטה קבע כדלקמן : " מתקן מלונאי לא יהיה זכאי למענק לפי החלטה זו אם קיבל לגבי אותה התקופה הנחה על הוצאות ארנונה או פטור בקשר עם משבר הקורונה, או/ו כל סיוע אחר בקשר עם הוצאות הארנונה שלו, כחלק מהסדרה ממשלתית אחרת, למעט מענק סיוע לעסקים בעד השתתפות בהוצאות קבועות לפי חוק התוכנית לסיוע כלכלי (נגיף הקורונה החדש) (הוראות שעה), התש"ף-2020".

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
09/03/21 14:06

2. אוכלוסיית היעד

מבחנים אלה מיועדים למתן סיוע למתקנים מלונאים כמפורט בהחלטת ממשלה 327 וכמוגדר במבחנים אלה.

3. מטרת התמיכה

מטרת התמיכה לפי מבחנים אלה היא מתן סיוע למוסדות ציבור המפעילים מתקנים מלונאים, כהגדרתם במבחנים אלה, אשר מחזור הכנסותיהם נפגע בשל ההתמודדות עם נגיף הקורונה, במטרה לסייע לאותם מוסדות ציבור לשמור על רצף פעילותם או לחדשה באופן תקין ומלא ככל האפשר, ולשמר את התשתית הנדרשת לשם החזרת הפעילות לסדרה בבוא העת. מבחנים אלה הותקנו על מנת לגבש את הקריטריונים לקביעת הזכאות למענקים, אמות המידה לקביעת גובה המענקים ומנגנון קבלתם.

4. הגדרות

"בית מלון"	מלון חדרים או מלונית חדרים, מלון סוויטות או מלונית סוויטות, אכסניית נוער או כפר נופש, כהגדרתם בחוברת "התקנים הפיזיים" של משרד התיירות[3].
"חדר"	יחידת אירוח במתקן מלונאי המהווה חלק ממצבת החדרים הזמינים במתקן המלונאי. יחידה שיש בה יותר מחדר אחד, תחשב כחדר אחד לצורך הנוהל (לפי "מפתח"[4]).
"יום הפעלת המתקן המלונאי"	יום תחילת קבלת האורחים לשהות במלון בתמורה כספית.
"מוסד ציבור"	כהגדרתו בסעיף 3א לחוק יסודות התקציב.
"מתקן אכסון מלונאי מיוחד"	1) מתקן מלונאי שחלק מיחידותיו נמכרו **בשיטת Free hold** לפני שנת 1996 ושיעור החדרים שנמכרו לא עלה על 50% מכלל החדרים במתקן המלונאי[5].

[3] ראה חוזר מנכ"ל 12/2012 "תקנים פיזיים לתכנון וסיווג מתקני אכסון תיירותי" מ- 10.7.2012
[4] יחידת אירוח הכוללת מספר חדרים המחוברים זה לזה, אשר הכניסה אליהם היא באמצעות דלת כניסה ראשית אחת (מפתח אחד) תחשב כחדר אחד לצורך נוהל זה.
[5] במידה ונמכרו מעל 50% מכלל החדרים, המתקן לא יהיה זכאי להשתתפות במבחנים אלה.

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
09/03/21 14:06

2) מתקן מלונאי המנוהל ע"י חברת ניהול **בשיטת Time sharing** המאפשרת למספר רב של נופשים לרכוש זכות שימוש ביחידה בלתי מסוימת מיחידות האירוח, לתקופת זמן מוגדרת (בד"כ שבוע).

3) **מתקן מלונאי מסוג Leaseback** שכל יחידותיו או חלקן נמכרו לשימוש מוגבל בזמן של בעלי היחידות ועומד לטובת הציבור הרחב במרבית ימות השנה.

"מתקן מלונאי"	בית מלון הכולל 11 יחידות אירוח לפחות, המיועד לספק לציבור אורחים בלתי מסוים ומתחלף, שירותי לינה ושירותים נלווים, בתמורה, ולפרקי זמן קצובים וקצרים.
"מגיש הבקשה"	כהגדרתו בסעיף 6 למבחנים אלה.
"מחזור הכנסות"	מחזור ההכנסות בישראל משירותי לינה ושירותים נלווים במתקן המלונאי בלבד[6].
"מענק"	התמיכה שתינתן על פי מבחנים אלה.
"שירותים נלווים"	הכנסות המתקן המלונאי מ"מזון ומשקאות".
"תיירות נכנסת"	תיירי חוץ כהגדרתם בחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 המגיעים מחוץ לישראל.
"תקופת הסיוע"	מתאריך 1/6/2020 עד תאריך 31/5/2021.

5. ועדת תמיכות

הרכב הוועדה לעניין מבחנים אלה יהיה כדלקמן:

א. יושב ראש הוועדה – סמנכ"ל בכיר במינהל חווית התייר.
ב. חברה – מנהלת תחום תקציבים.
ג. חבר – היועץ המשפטי או נציגו.
ד. חבר – חשב המשרד או נציגו.
ה. חברה ומרכזת הוועדה – מנהלת אגף א' שירותי תיירות.

[6] הכנסות משימוש מתקן המלונאי כ"מלון קורונה" ייחשבו כהכנסות לצורך מחזור ההכנסות במבחנים אלה.

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
14:06 09/03/21

ועדת התמיכות שמונתה בהתאם לנוהל לתמיכות מתקציב המדינה במוסדות ציבור[7] (להלן – הנוהל), תדון בעניין תמיכה מהתקציב הממשלתי בהתאם לנוהל, בהתאם להוראות שייקבעו על ידי החשב הכללי במשרד האוצר ובהתאם למבחנים אלה.
מובהר בזאת, כי הוועדה רשאית להסתייע בוועדות משנה מטעמה, בשירותי ייעוץ של משרדי רואי חשבון חיצוניים ובכל גורם מקצועי אחר, ככל שתמצא לנכון.

6. מגיש הבקשה

6.1. מגיש הבקשה הינו תאגיד שהוא "מוסד ציבור", כהגדרתו בסעיף 3א לחוק יסודות התקציב ומחזיק באישור ניהול תקין עדכני בהתאם לנוהל[8].

6.2. מגיש הבקשה מגיש את בקשתו עבור מתקן מלונאי כמוגדר במבחנים אלה[9].

6.3. הבקשה תוגש על ידי מפעיל המתקן המלונאי (בעלים או חברת ניהול). לצורך מבחנים אלה "מפעיל המתקן המלונאי" או "המפעיל" – מי שעיקר הכנסתו בדוחותיו הכספיים או בדוח רווח והפסד, הייתה משירותי לינה במתקן המלונאי.

6.4. ככל שמפעיל המתקן מפעיל מספר מתקנים מלונאים, הבקשה תוגש לכל מתקן מלונאי בנפרד.

6.5. אם מגיש הבקשה מגיש את בקשתו עבור מתקן אכסון מלונאי מיוחד:

6.5.1. מתקן מלונאי מסוג Free hold – לא תהיה זכאות למענק על פי מבחנים אלה בגין החדרים שנמכרו.

6.5.2. מתקנים מלונאים מסוג Time sharing ו-Leaseback – יובהר כי הכנסות המפעיל מבעלי החדרים או הכנסות מזכויות השימוש בהם יחושבו כהכנסות לצורך מבחנים אלה.

7. מאפייני הסיוע

7.1 <u>מהות הסיוע</u>

7.1.1 מתקן מלונאי שחלה ירידה במחזור הכנסותיו לעומת תקופות קודמות, כמוגדר בנוהל זה, יהיה זכאי למענק עבור כל אחד מחדריו.

7.1.2 מספר החדרים יקבע על פי מספר החדרים הזמינים לאירוח שדווחו במסגרת תשלום דמי החבר להתאחדות המלונות בישראל. מתקן מלונאי שאינו חבר בהתאחדות המלונות, יגיש תצהיר חתום על ידי עו"ד על מספר החדרים המשמשים לאירוח, בצירוף "תדפיס תפוסות" ממערכת ההזמנות של המתקן המלונאי. משרד התיירות שומר לעצמו את הזכות לבדוק סעיף זה באמצעות בדיקה פיזית במתקן המלונאי, או בכל דרך אחרת.

---

[7] י"פ התש"ף, עמ' 482 ותיקונים.

[9] לשם הוכחת עמידה בהגדרה יש לצרף היתר בנייה או רישיון עסק המצביע על כך שמדובר במתקן מלונאי בהיעדר אלו יש להגיש מסמכים אחרים כגון היתר שימוש חורג מהעירייה, מסמך תשלום הארנונה או כל מסמך רשמי אחר המעיד על מהות המתקן.

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
14:06 09/03/21

7.2 הסיוע יתחלק ל-3 פעימות כדלקמן:

7.2.1 **פעימה ראשונה** – סיוע בגין החודשים יוני ויולי 2020.

7.2.2 **פעימה שניה** – סיוע בגין החודשים אוגוסט עד דצמבר 2020.

7.2.3 **פעימה שלישית** – סיוע בגין החודשים ינואר עד מאי 2021.

7.3 מתווי הסיוע:

7.3.1 מתווה הסיוע הכללי – עבור מתקן מלונאי שהחל לפעול לפני ה-31.5.2018.

7.3.2 מתווה סיוע לחריגים - עבור מתקן מלונאי שהחל לפעול בין ה-1.6.2018 לבין 30.11.2020.

7.3.3 מתווה סיוע למתקן מלונאי שהיה אמור להיפתח - עבור מתקן מלונאי שהיה אמור להיפתח ולא נפתח בשל מגפת הקורונה בין ה-1.3.2020 לבין ה-30.11.2020.

8. מתווי הסיוע

8א' מתווה הסיוע הכללי

מתווה הסיוע הכללי יינתן למתקן מלונאי אשר החל לפעול לפני ה-31/5/2018. לצורך מבחנים אלה "החל לפעול" – יום תחילת קבלת האורחים לשהות במלון בתמורה כספית.

8.1 פעימה ראשונה- סיוע לתקופה שבין ה-1.6.2020 ל-31.7.2020

8.1.1. מתקן מלונאי שהכנסותיו בכל תקופת הפעימה הראשונה במצטבר, ירדו בשיעור של בין 25% ל-40% ביחס לממוצע הכנסותיו בתקופות מקבילות בשנים 2018-2019, יהיה זכאי לקבל מענק של 350₪ בגין כל חדר במתקן המלונאי, עבור כל חודש בפעימה זו.

8.1.2. מתקן מלונאי שהכנסותיו בכל תקופת הפעימה הראשונה במצטבר, ירדו בשיעור הגבוה מ-40% ביחס לממוצע הכנסותיו בתקופות מקבילות בשנים 2018-2019, יהיה זכאי לקבל מענק של 650 ₪ בגין כל חדר במתקן המלונאי, עבור כל חודש בפעימה זו.

8.2. פעימה שנייה- סיוע לתקופה שבין ה-1.8.2020 ל-31.12.2020

8.2.1. לצורך זכאות למענק בפעימה זו, תיבחן עמידה בתנאים המפורטים באחת משתי החלופות האלה:

8.2.1.1. **חלופה ראשונה** - מתקן מלונאי שהכנסותיו מתיירות נכנסת בשנת 2019, היו לפחות 25% מסך כל הכנסותיו באותה שנה.

8.2.1.2. **חלופה שנייה -** מתקן מלונאי שהכנסותיו מתיירות נכנסת בשנת 2019, היו נמוכות מ-25% מסך כל הכנסותיו באותה שנה.

8.2.2. חלופה ראשונה לפעימה השנייה

למתקן מלונאי שהכנסותיו מתיירות נכנסת בשנת 2019 היו לפחות 25% מסך הכנסותיו באותה שנה, תחושב הזכאות למענק ביחס לתקופת הפעימה כולה, בהתאם לאמור להלן:

8.2.2.1. מתקן מלונאי שהכנסותיו בכל תקופת הפעימה השנייה במצטבר, ירדו בשיעור של בין 25% ל-40% ביחס לממוצע הכנסותיו בתקופות מקבילות בשנים 2018-2019, יהיה זכאי לקבל מענק של 350₪ בגין כל חדר במתקן המלונאי, עבור כל חודש בפעימה זו.

8.2.2.2. מתקן מלונאי שהכנסותיו בכל תקופת הפעימה השנייה במצטבר, ירדו בשיעור הגבוה מ-40% ביחס לממוצע הכנסותיו בתקופות מקבילות בשנים 2018-2019, יהיה זכאי לקבל מענק של 650₪ בגין כל חדר במתקן המלונאי, עבור כל חודש בפעימה זו.

8.2.3. חלופה שנייה לפעימה השנייה

למתקן מלונאי שהכנסותיו מתיירות נכנסת בשנת 2019 היו נמוכות מ-25% מסך הכנסותיו באותה שנה, תחושב הזכאות למענק ביחס לתקופת הפעימה כולה, בהתאם לאמור להלן:

8.2.3.1. מתקן מלונאי שהכנסותיו בכל תקופת הפעימה השנייה במצטבר, ירדו בשיעור של בין 30% ל-50% ביחס לממוצע הכנסותיו בתקופות מקבילות בשנים 2018-2019, יהיה זכאי לקבל מענק של 350 ₪ בגין כל חדר במתקן המלונאי, עבור כל חודש בפעימה זו.

8.2.3.2. מתקן מלונאי שהכנסותיו בכל תקופת הפעימה השנייה במצטבר, ירדו בשיעור הגבוה מ-50% ביחס לממוצע הכנסותיו בתקופות מקבילות בשנים 2018-2019, יהיה זכאי לקבל מענק של 650 ₪ בגין כל חדר במתקן המלונאי, עבור כל חודש בפעימה זו.

8.3. פעימה שלישית – סיוע לתקופה שבין ה-1.1.2021 ל-31.5.2021

8.3.1. לצורך זכאות למענק בפעימה זו, תיבחן עמידה בשני תנאי הסף **המצטברים** הבאים:

8.3.1.1. מתקן מלונאי שהכנסותיו <u>מתיירות נכנסת</u> בשנת 2019, היו גבוהות מ-25% מסך כל הכנסותיו באותה שנה.

8.3.1.2. מתקן מלונאי שהכנסותיו **מתיירות נכנסת** בכל תקופת הפעימה השלישית במצטבר, ירדו בשיעור הגבוה מ-25% ביחס לממוצע הכנסותיו מתיירות נכנסת בתקופות מקבילות בשנים 2018-2019.

8.3.2. מתקן מלונאי שעמד בתנאי הסף שבסעיף 8.3.1, זכאותו למענק תחושב ביחס לתקופת הפעימה כולה, בהתאם לאמור להלן:

8.3.2.1. מתקן מלונאי שהכנסותיו בכל תקופת הפעימה השלישית במצטבר, ירדו בשיעור של בין 25% ל-40% ביחס לממוצע הכנסותיו

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
09/03/21 14:06

בתקופות מקבילות בשנים 2018-2019, יהיה זכאי לקבל מענק של 150 ₪ בגין כל חדר במתקן המלונאי, עבור כל חודש בפעימה זו.

8.3.2.2. מתקן מלונאי שהכנסותיו בכל תקופת הפעימה השלישית במצטבר, ירדו בשיעור הגבוה מ-40% ביחס לממוצע הכנסותיו בתקופות מקבילות בשנים 2018-2019, יהיה זכאי לקבל מענק של 200 ₪ בגין כל חדר במתקן המלונאי, עבור כל חודש בפעימה זו.

<u>8ב' - מתווה הסיוע לחריגים</u>

8.4. מתווה הסיוע לחריגים יינתן למתקן מלונאי שהחל לפעול מה-1.6.2018 אך לא יאוחר מיום 30.11.2020.

8.4.1. תנאים והבהרות לסעיף זה:

8.4.1.1. סעיף 8.4 יחול על מתקן מלונאי שאין ברשותו נתונים על היקף הירידה בהכנסותיו בתקופות המקבילות בשנים 2018-2019, מכיוון שהמתקן המלונאי לא פעל באופן מלא בשנים אלו.

8.4.1.2. על מנת להוכיח את **יום הפעלת המתקן המלונאי**, על מגיש הבקשה לצרף דוחות מע"מ על הכנסות וכרטסת הכנסות חתומה על ידי רו"ח, כנדרש בנספח ח' (1) לנוהל זה.

8.4.1.3. פדיון לחדר יחושב על פי מספר החדרים הזמינים לאירוח, כאמור בסעיף 7.1.2 לעיל.

8.4.1.4. הזכאות לקבלת המענק היא רק עבור חודש פעילות מלא.

8.4.1.5. **ממוצע** ההכנסות בתקופות **מקבילות** יחושב במתווה החריגים כדלקמן: תקופות מקבילות יחושבו כממוצע תקופות בין השנים 2018 ו-2019. ממוצע התקופות ייעשה **ראשית**, על סמך הנתונים **בפועל** של הכנסות המתקן בתקופות אלו. אם ישנן תקופות שבהן המתקן המלונאי טרם החל לפעול (טרם נפתח), הנתונים החסרים לתחשיב הממוצע יושלמו מטבלאות הפדיון לחדר שבנספח א' (וכן על פי נספח א'1 לאכסניות נוער) המבוססות על נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן "הלמ"ס"). ראה דוגמה בסעיף 8.4.2.1.

8.4.1.6. **הפדיון לחדר במתקן מלונאי** (שאינו אכסניית נוער) שלא נמצא באחד האזורים המוגדרים ע"י הלמ"ס, יחושב לפי הממוצע הארצי בנספח א', ולגבי אכסניית נוער יחושב על פי הנתונים שבנספח א1.

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
14:06 09/03/21

8.4.2. פעימה ראשונה – סיוע לתקופה שבין ה- 1.6.2020 ל-31.7.2020 – מתווה חריגים

8.4.2.1. מתקן מלונאי שהכנסותיו בכל תקופת הפעימה הראשונה במצטבר, ירדו בשיעור של בין 25% ל-40% ביחס לממוצע הכנסותיו בתקופות מקבילות בשנים 2018-2019, יהיה זכאי לקבל מענק של 350 ₪ בגין כל חדר במתקן המלונאי, עבור כל חודש בפעימה זו.

לדוגמה: בעבור מתקן מלונאי אשר החל לפעול ב- 1.12.2018, תבוצע השוואה בין הכנסתו בתקופת הפעימה הראשונה בחודשים יוני – יולי 2020 לבין ממוצע:

- ✓ הפדיון לחדר **בפועל** לחודשים יוני – יולי בשנת **2019** בחודשים בהם המתקן המלונאי היה פעיל ויש נתוני אמת בגינם.
- ✓ הפדיון לחדר שפורסם בטבלאות המבוססות על נתוני **הלמ"ס** שבנספח א' לחודשים יוני – יולי **2018** בחודשים שבהם המתקן המלונאי לא היה פעיל, ולכן נלקחו הנתונים מטבלאות הלמ"ס.

ירידה של יותר מ- 25% בפדיון לחדר בחודשים יוני-יולי 2020 בהשוואה לתחשיב הממוצע לפדיון לחדר בתקופה המקבילה (ב-2018 מהטבלאות המבוססות על נתוני למ"ס וב-2019 נתוני אמת) תחשב כעמידה בתנאי הזכאות בסעיף זה.

8.4.2.2. מתקן מלונאי שהכנסותיו בכל תקופת הפעימה הראשונה במצטבר, ירדו בשיעור הגבוה מ-40% ביחס לממוצע הכנסותיו בתקופות מקבילות בשנים 2018-2019, יהיה זכאי לקבל מענק של 650 ₪ בגין כל חדר במתקן המלונאי, עבור כל חודש בפעימה זו.

8.4.3. פעימה שניה - סיוע לתקופה שבין ה- 1.8.2020 ל- 31.12.2020 – מתווה חריגים

לצורך זכאות למענק בפעימה זו, תיבחן עמידה באחת משתי החלופות האלה:

8.4.3.1. חלופה ראשונה לפעימה השנייה – מתקן מלונאי שהכנסותיו מתיירות נכנסת ב-12 החודשים הקובעים **מיום הפעלתו ועד ה-1.3.2020**, היו לפחות 25% מסך כל הכנסותיו לתקופה זו.

8.4.3.1.1. אם תקופת הפעלתו של המתקן המלונאי עולה על 12 חודשים בתקופה שבין ה- 1.6.2018 לבין ה- 1.3.2020, יחושבו לצורך סעיף זה 12 החודשים הקובעים לפי המדרג המפורט להלן:

8.4.3.1.1.1. אם המתקן המלונאי הוקם לפני ה-1.1.2019 (וכתוצאה מכך פעל במהלך כל שנת 2019), יילקחו בחשבון 12 החודשים של שנת 2019 (1.1.2019-31.12.2019).

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
14:06 09/03/21

8.4.3.1.1.2. אם המתקן המלונאי הוקם לאחר ה- 1.1.2019, יילקחו בחשבון 12 החודשים **המלאים** הראשונים להפעלתו של המתקן המלונאי.

ככל שהמתקן המלונאי הוקם לאחר ה-1.3.2019, יילקחו בחשבון יתרת החודשים מיום הפעלת המלון ועד ה- 1.3.2020.

8.4.3.1.2. אם המתקן המלונאי עמד בתנאי סעיף 8.4.3.1, תחושב הזכאות למענק ביחס לתקופת הפעימה כולה, בהתאם לאמור להלן:

8.4.3.1.2.1. מתקן מלונאי שהכנסותיו בכל תקופת הפעימה השנייה במצטבר, ירדו בשיעור של בין 25% ל-40% ביחס לממוצע הכנסותיו בתקופות מקבילות בשנים 2018-2019, יהיה זכאי לקבל מענק של 350 ₪ בגין כל חדר במתקן המלונאי, עבור כל חודש בפעימה זו.

8.4.3.1.2.2. מתקן מלונאי שהכנסותיו בכל תקופת הפעימה השנייה במצטבר, ירדו בשיעור הגבוה מ-40% ביחס לממוצע הכנסותיו בתקופות מקבילות בשנים 2018-2019, יהיה זכאי לקבל מענק של 650 ₪ בגין כל חדר במתקן המלונאי, עבור כל חודש בפעימה זו.

8.4.3.2. חלופה שנייה לפעימה השנייה - מתקן מלונאי שהכנסותיו מתיירות נכנסת ב-12 החודשים הקובעים מיום הפעלתו ועד ה-1.3.2020, היו נמוכות מ-25% מסך כל הכנסותיו לתקופה זו.

אם סך תקופת הפעלתו של המתקן המלונאי עולה על 12 חודשים בתקופה שבין ה- 1.6.2018 לבין ה-1.3.2020, יחושבו לצורך סעיף זה 12 החודשים הקובעים לפי המדרג שבסעיף 8.4.3.1.1. לעיל.

8.4.3.2.1. אם המתקן המלונאי עמד בתנאי סעיף 8.4.3.2, תחושב זכאותו למענק ביחס לתקופת הפעימה כולה, בהתאם לאמור להלן:

8.4.3.2.1.1. מתקן מלונאי שהכנסותיו בכל תקופת הפעימה השנייה במצטבר, ירדו בשיעור של בין 30% ל-50% ביחס לממוצע הכנסותיו בתקופות מקבילות בשנים 2018-2019, יהיה זכאי לקבל מענק של 350 ₪ בגין כל חדר במתקן המלונאי, עבור כל חודש בפעימה זו.

8.4.3.2.1.2. מתקן מלונאי שהכנסותיו בכל תקופת הפעימה השנייה במצטבר, ירדו בשיעור הגבוה מ-50% ביחס לממוצע הכנסותיו בתקופות מקבילות בשנים 2018-2019, יהיה זכאי לקבל מענק של 650 ₪ בגין כל חדר במתקן המלונאי, עבור כל חודש בפעימה זו.

8.4.4. פעימה שלישית - סיוע לתקופה שבין ה- 1.1.2021 ל- 31.5.2021 – מתווה חריגים

8.4.4.1. לפעימה זו זכאי להגיש בקשה:

8.4.4.1.1. מתקן מלונאי אשר נפתח בין ה- 1.6.2018 ל-31.12.2018.

8.4.4.1.2. מתקן מלונאי שנפתח בין ה-1.1.2019 ל-30.4.2019

8.4.4.2. <u>מתקן מלונאי שנפתח בין ה- 1.6.2018 ל-31.12.2018</u>

8.4.4.2.1. לצורך זכאות למענק בסעיף זה, תיבחן עמידה בשני התנאים **המצטברים** הבאים:

8.4.4.2.1.1. מתקן מלונאי שהכנסותיו <u>מתיירות נכנסת</u> בשנת 2019, היו גבוהות מ- 25% מסך כל הכנסותיו באותה שנה.

8.4.4.2.1.2. מתקן מלונאי שהכנסותיו **מתיירות נכנסת** בכל תקופת הפעימה השלישית במצטבר, ירדו בשיעור הגבוה מ-25% ביחס להכנסותיו **מתיירות נכנסת** בתקופה המקבילה בשנת 2019.

8.4.4.2.2. מתקן מלונאי שעמד בתנאי סעיף 8.4.4.2.1, תחושב זכאותו למענק ביחס לתקופת הפעימה כולה, בהתאם לאמור להלן:

8.4.4.2.2.1. מתקן מלונאי שהכנסותיו בכל תקופת הפעימה השלישית במצטבר, ירדו בשיעור של בין 25% ל-40% ביחס להכנסותיו בתקופה המקבילה בשנת 2019, יהיה זכאי לקבל מענק של 150 ₪ בגין כל חדר במתקן המלונאי, עבור כל חודש בפעימה זו.

8.4.4.2.2.2. מתקן מלונאי שהכנסותיו בכל תקופת הפעימה השלישית במצטבר, ירדו בשיעור הגבוה מ-40% ביחס להכנסותיו בתקופה המקבילה בשנת 2019, יהיה זכאי לקבל מענק של 200 ₪ בגין כל חדר במתקן המלונאי, עבור כל חודש בפעימה זו.

8.4.4.3. <u>מתקן מלונאי שנפתח בין ה-1.1.2019 ל-30.4.2019</u>

8.4.4.3.1. לצורך זכאות למענק עבור מתקן מלונאי שנפתח בין ה-1.1.2019 ל-30.4.2019 (להלן "התקופה המוכרת") תיבחן עמידה בשני התנאים המצטברים הבאים:

8.4.4.3.1.1. מתקן מלונאי שהכנסותיו <u>מתיירות נכנסת</u> מיום פתיחתו ב"תקופה המוכרת" ועד תום שנת 2019, היו גבוהות מ- 25% מסך כל הכנסותיו באותה שנה.

8.4.4.3.1.2. מתקן מלונאי שחלה ירידה בהכנסותיו מתיירות נכנסת בתקופת הפעימה השלישית בשיעור הגבוה מ-

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
09/03/21 14:06

25% ביחס להכנסותיו בחודשים המקבילים בהם פעל ב"תקופה המוכרת". (לדוגמה, אם המתקן המלונאי הוקם באמצע פברואר 2019, ייבחנו החודשים מרץ-אפריל-מאי 2021 בהשוואה לחודשים מרץ-אפריל-מאי 2019).

8.4.4.3.2. מתקן מלונאי שעמד בתנאי סעיף 8.4.4.3.1, תחושב זכאותו למענק, בהתאם לאמור להלן:

8.4.4.3.2.1. מתקן מלונאי שחלה ירידה בהכנסותיו בתקופת הפעימה השלישית בשיעור של בין 25% ל-40% ביחס להכנסותיו בחודשים המקבילים בהם פעל ב"תקופה המוכרת", יהיה זכאי לקבל מענק של 150 ₪ בגין כל חדר במתקן המלונאי, עבור כל חודש בפעימה זו.

8.4.4.3.2.2. מתקן מלונאי שחלה ירידה בהכנסותיו בתקופת הפעימה השלישית בשיעור הגבוה מ-40% ביחס להכנסותיו בחודשים המקבילים בהם פעל המלון ב"תקופה המוכרת", יהיה זכאי לקבל מענק של 200 ₪ בגין כל חדר במתקן המלונאי, עבור כל חודש בפעימה זו.

8ג' - <u>מתווה הסיוע למתקן מלונאי שהיה אמור להיפתח</u>

8.5. סעיף זה חל על מתקן מלונאי שהיה אמור להיפתח בתקופה בין ה-1.3.2020 לבין ה- 30.11.2020, ולא נפתח בשל מגפת הקורונה.

8.5.1. תנאים והבהרות לסעיף זה:

8.5.1.1. מתקן מלונאי העומד בתנאי סעיף 8.5 יהיה זכאי להגיש בקשה לפעימה ראשונה ושנייה בלבד.

8.5.1.2. על מגיש הבקשה להוכיח באופן חד משמעי ובליווי מסמכים מאמתים כי המתקן המלונאי היה אמור להיפתח בתקופה שבין ה-1.3.2020 ל- 30.11.2020 ולא נפתח עקב מגפת הקורונה.

8.5.1.3. המסמכים אשר יוגשו על מנת לאמת סעיף זה יהיו כדלקמן:

8.5.1.3.1. פרסום בעיתונים או במרשתת על מועד פתיחת המתקן המלונאי.

8.5.1.3.2. מסמכים ממערכת ההזמנות של המתקן המלונאי או של סוכנים חיצוניים על הזמנות שבוצעו בפועל ובוטלו.

8.5.1.3.3. כל מסמך אחר התומך ומחזק את מהימנות הדיווח בדבר התאריך המקורי שיועד לפתיחת המתקן המלונאי כדוגמת - הסכם שכירות, התקשרויות מול חברות בנוגע לאירוע השקת המתקן המלונאי, גיוס כוח אדם וכיוצא בזה.

8.5.1.3.4. על מגיש הבקשה להוכיח באמצעות מסמכים מאמתים כי היו לו בתקופת הפעימה המבוקשת הוצאות קבועות.

8.5.2. מתקן מלונאי אשר ישכנע את ועדת התמיכות, באמצעות המסמכים שיוגשו, כי המתקן היה אמור להיפתח בין ה- 1.3.2020 לבין ה-30.11.2020 ולא נפתח עקב מגפת הקורונה, אופן ההגשה ותנאי המענק שיחולו לגביו יהיו בהתאם לסעיף 8ב' "מתווה סיוע לחריגים" בשינויים הבאים:

8.5.2.1. גובה המענק לחדר יהיה הסכום הנמוך בכל פעימה.

8.5.2.2. בכל מקרה, סכום המענק לא יעלה על סכום ההוצאות הקבועות שהוציא המתקן המלונאי בתקופת הפעימה.

8.5.2.3. תקופת הזכאות תהיה בגין כל חודש מלא, שלאחר **המועד המקורי** שבו היה אמור להיפתח המתקן המלונאי, ועד לתום הפעימה המבוקשת.

9. הגשת בקשות ובדיקתן

9.1. מגיש הבקשה המעוניין בקבלת מענק ממשרד התיירות על פי מבחנים אלה יגיש בקשת מענק למשרד, באמצעות טפסי הבקשה המפורטים בסעיף 16, החתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו ומאושרים על ידי רואה חשבון חיצוני. לבקשה זו יצורפו כל האישורים והמסמכים הנדרשים, ממוספרים כנדרש בטופס הבקשה.

9.2. מגיש הבקשה המעוניין בקבלת מענק, יגיש בקשה עבור כל אחת מהפעימות במועד שנקבע לה.

יובהר כי מגיש הבקשה יתבקש להגיש מסמכים הן בגין התאגיד המשפטי המחזיק בתאגיד המלונאי והן בגין המתקן המלונאי, ככל הנדרש על פי הנוהל.

9.3. מתקן מלונאי שבעליו או חברת הניהול שלו הוחלפו החל מיום 1.1.2018, יציין זאת במסמכי הבקשה בצירוף כל הפרטים אודות הבעלים או חברת הניהול הקודמים והנוכחיים.

9.4. הבקשה תוגש בליווי כל הצרופות הנדרשות בנספחים למבחנים אלה כשהיא מלאה ותקינה.

9.5. הבקשה תוגש רק לאחר שיש למגיש הבקשה דוחות מע"מ מלאים בגין התקופה המבוקשת ואשר צורפו כאסמכתאות להגשת הבקשה.

9.5.1. **מגיש הבקשה בגין מתקנים מלונאים באילת** המגיש דוחות למע"מ באופן שנתי, יגיש את דוחות המע"מ כדלקמן:

- בגין שנים קודמות יוגשו דוחות מע"מ שנתיים.
- בגין התקופה השוטפת (הפעימה המבוקשת) יוגש אישור רואה חשבון בליווי מסמכי הנהלת חשבונות.

משרד התיירות שומר לעצמו את הזכות לבקש **בתום שנת המס**, עותק מדוחות המע"מ שהוגשו לרשויות המס בגין השנה השוטפת. אם בדיקת דוחות המע"מ השנתיים תעלה כי המתקן המלונאי לא

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
14:06 09/03/21

היה זכאי לקבל את המענק, הסכום העודף יוחזר למשרד ויחול האמור בסעיף 12 להלן.

9.6. בקשה בגין פעימה ראשונה – תוגש עד לתאריך **15.3.2021**.

9.7. בקשה בגין פעימה שנייה – תוגש מתאריך **16.3.2021** עד לתאריך **19.4.2021**.

9.8. בקשה בגין פעימה שלישית – תוגש החל מתאריך **16.6.2021** עד לתאריך **31.8.2021**.

9.9. רשת בתי מלון תגיש בקשה נפרדת עבור כל מתקן מלונאי.

9.10. את הבקשות והקבצים המצורפים הסרוקים והחתומים יש להגיש באמצעות מערכת המרכב"ה. ההגשה תתבצע באמצעות פורטל התמיכות, באופן ישיר או על ידי רואה חשבון "נציג" שמונה על ידו.

פרטים נוספים בקישור:

https://www.gov.il/he/departments/general/merkava-portal-supports

9.11. לכל בקשה יצורף נספח ב' "מכתב פתיח" המציין באופן מלא את כל המסמכים שהוגשו, מספרי הנספחים ומספר הדפים המצורפים בכל נספח.

9.12. כל נספח יקבל מספר נספח ושם מלא כנדרש בנספח ג'3 למתווה כללי או נספח ח' למתווה חריגים.

9.13. אם מוגשים מספר נספחים בקטגוריה מסוימת – לדוגמה דוחות כספיים למספר שנים, כל נספח ישומן במספר משנה, לדוגמה נספח 1א' דוח שנתי לשנת 2018, נספח 1ב' דוח שנתי לשנת 2019 וכיוצא בזה.

9.14. הוועדה רשאית לדרוש כל מסמך וכל נתון נוסף מעבר למסמכים המבוקשים.

9.15. הוועדה שומרת על זכותה להפעלת שיקול דעת האם לפסול את הבקשה, או לדרוש השלמת מסמכים לגבי בקשות שלא מולאו כראוי או שלא צורפו להן כל האישורים הנדרשים.

9.16. אם יוחלט שנדרשת השלמת מסמכים – יישלח מכתב על ידי הוועדה או נציג מטעמה, למגיש הבקשה על מחסור במסמכים נדרשים או היעדר מילוי נכון של הנתונים. על מגיש הבקשה להשלים את המסמכים החסרים בתוך 7 ימי עסקים מיום קבלת ההודעה בדואר האלקטרוני. ועדת התמיכות תהיה רשאית להאריך את התקופה.

9.17. אם יוחלט על ידי הוועדה לפסול את הבקשה עקב אי מילוי נאות או אי הגשת המסמכים כראוי, הודעה על כך תימסר למגיש הבקשה.

9.18. בכל מקרה, לא יועברו כספים אלא למוסד ציבור שיש לו אישור ניהול תקין בתוקף.

10 השגה

מבקש המעוניין להשיג על החלטות הוועדה בנוגע לתשלום המענקים, רשאי להגיש השגה על ההחלטה לוועדה לפי התנאים כדלקמן:

10.1. ההשגה תוגש תוך 30 יום מיום קבלת ההודעה על ההחלטה.

10.2. ההשגה תהיה מנומקת ויצורפו לה מסמכים רלוונטיים.

10.3. הוועדה תתכנס ותדון במקרים החריגים ובהשגות בהקדם האפשרי, ותשלח למשיג, החלטה מנומקת.

11 מעקב ובקרה

11.1. המשרד רשאי לבצע בדיקה באמצעות רואה חשבון מטעמו בספרי החשבונות של מבקש המענק בכל הנוגע לאמינות הדיווח שהוגש למשרד, במהלך בדיקת הבקשה ולאחר אישורה והעברת התשלום.

11.2. המתקן המלונאי מתחייב לשתף פעולה עם בדיקה זו, ולהעביר לידי המשרד כל מסמך הקשור למענק בהתאם לדרישות המשרד בתוך 14 יום מיום קבלת דרישת המשרד.

12 הקטנת סיוע או ביטולו

12.1. המשרד רשאי להקטין או לבטל את הסיוע אם התברר כי הסיוע ניתן על בסיס נתונים לא נכונים ואם יש למשרד חשש סביר כי מגיש הבקשה פעל שלא על פי דין.

12.2. החליט המשרד על הקטנת הסיוע או על ביטולו, ישיב מגיש הבקשה למשרד את הסכומים ששולמו לו ושהוחלט על ביטולם, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית פיגורים של החשב הכללי.

12.3. במקרה בו יתגלה כי שולם סיוע על בסיס דיווח כוזב, מגיש הבקשה ישיב את מלוא כספי הסיוע ששולמו לו, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית פיגורים של החשב הכללי, ולא יהיה זכאי לקבל סיוע כלשהו מהמשרד בכל נושא שלגביו יפרסם המשרד נוהל סיוע בעתיד.

12.4. המשרד שומר לעצמו את הזכות לקזז את הסכומים ששולמו בייתר מכל סכום לו זכאי מבקש המענק מהמשרד.

13 חופש המידע

יובהר כי מבחנים אלה כפופים להוראות חוק חופש המידע ולנהלי המשרד שעניינם העברת מידע בין גופים ציבוריים.

נתונים כדוגמת היקפי הבקשות וסכומן, מחויבים בפרסום שנתי, ויתכן ויעמדו לעיון צדדים שלישיים על יסוד פניות שתתקבלנה.

הגשת בקשה לסיוע לפי מבחנים אלה, תיחשב כהסכמה להעברת נתונים אלה לצד ג'.

14 תקציב

14.1. הפעלת מבחנים אלה מותנית בקיומו של תקציב מתאים שיועמד לרשות המשרד ועד לסכום של **300 מיליון** ₪.

תקציב זה יועמד במקביל גם לטובת הפעלת נוהל חלוקת תמיכות למתקנים מלונאים שהם גופים אחרים לפי הוראת התכ"ם מספר 6.2.

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
09/03/21 14:06

הדיון בחלוקת המענקים לשני נהלים אלו יתבצע במקביל ומאותו תקציב, כאשר היקף המענקים שיחולקו בשני הנהלים לא יעלה על 300 מיליון ₪.

14.2. אם ייווצר חוסר תקציבי, חלוקת המענקים תתבצע באופן יחסי לזכאות בין כל מגישי הבקשות שבקשתם אושרה.

15 שאלות ופרטים נוספים

לשאלות ובירורים ניתן לפנות לגב' רקפת לוי לכתובת הדואר האלקטרוני HotelTourism@mail.gov.il

16 תחילה

תחילתם של מבחנים אלה ביום י"ז בטבת התשפ"א (1 בינואר 2021).

כ' באדר התשפ"א (4 במרס 2021)
(803-35-2020-00021)

אורית פרקש הכהן
שרת התיירות

נספחים

נספח א'- טבלאות לחישוב פדיון לחדר בחלוקה לאזורים, המבוססות על מידע מנתוני הלמ"ס.

נספח א1- אכסניות נוער- טבלאות לחישוב פדיון לחדר בחלוקה לאזורים, המבוססות על מידע מנתוני הלמ"ס.

<u>נספחים להגשה למתווה הכללי:</u>

1) **נספח ב'-** מכתב פתיח.
2) **נספח ג'-** טופס בקשה והתחייבות לתשלום מענקים למתקן מלונאי בעקבות מגפת הקורונה – מתווה כללי.
   1. **נספח ג'1-** תצהיר בפני עו"ד.
   2. **נספח ג'2-** הצהרת המבקש על עמידה בתנאי הנוהל.
   3. **נספח ג'3-** מסמכי חובה להגשה חד פעמית.
      - 3.1. נספח ג'3 (א) - מתקן מלונאי החבר בהתאחדות המלונות בישראל - תצהיר בדבר מספר החדרים במתקן המלונאי.
      - 3.2. נספח ג'3 (ב) - מתקן מלונאי שאינו חבר בהתאחדות המלונות בישראל - תצהיר בדבר מספר החדרים במתקן המלונאי.

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
09/03/21 14:06

3) **נספח ד'-** מסמכים הנדרשים להגשה לכל פעימה.

4) **נספח ז'-** אקסל בקשה ודיווח על הכנסות המתקן המלונאי (חמישה גיליונות), יש להגיש הן כקובץ PDF חתום (נספח ז1') והן כקובץ אקסל (נספח ז2).

5) **נספח ז'3 -** דוח מיוחד מרו"ח על אקסל בקשה ודיווח על הכנסות המתקן המלונאי.

<u>נספחים להגשה למתווה סיוע לחריגים:</u>

6) **נספח ח' -** טופס בקשה והתחייבות לתשלום מענקים למתקן מלונאי בעקבות מגפת הקורונה

7) **נספח ח'(1)** - מתווה חריגים - טופס בקשה והתחייבות לתשלום מענקים למתקן מלונאי בעקבות מגפת הקורונה.

8) **נספח ח'(2)**- מתווה חריגים - הצהרת המבקש על עמידה בתנאי הנוהל.

יתר המסמכים (נספחים ג'3 עד נספח ז') יוגשו באופן זהה למתווה הכללי.

<u>נספחים להגשה למתקן מלונאי שהיה אמור להיפתח ולא נפתח עד ה- 30.11.2020</u>

9) נספח ט'(1)- טופס בקשה והתחייבות לתשלום מענקים למתקן מלונאי בעקבות מגפת הקורונה.

10) נספח ט'(2)- הצהרת המבקש על עמידה בתנאי המבחנים.

יתר המסמכים (נספחים ג'3 עד נספח ז') יוגשו באופן זהה למתווה הכללי.

<u>נספח א'</u>

<u>נספח מידע בדבר טבלאות ניתוח פדיון לחדר המבוססות על נתוני הלמ"ס</u>

פדיון חודשי לחדר באלפי ₪ - לפי אזורים

	2018	ים המלח	נתניה	טבריה	הרצלייה	אילת	חיפה	תל אביב-יפו	ירושלים	כלל ארצי[10]
ינואר	I	17.8	10.1	9.4	16.3	11.9	13.7	17.5	14.2	13.3
פברואר	II	17.5	10.6	10.2	17	11.8	13.4	17.8	13.5	13.5
מרץ	III	20.7	13.8	13.6	23.2	18	17.5	24.8	18.9	18.4
אפריל	IV	26.8	18	18.1	32.9	23.7	20.6	27.6	22.1	22.7
מאי	V	24.6	19	16.7	35.2	22.3	20.5	30.2	23.2	22.7
יוני	VI	22.6	17.4	15.2	31.2	23.1	19.9	27.8	20	21.1
יולי	VII	22.1	19	16	33.8	27.3	22.1	25.1	17.8	21.9
אוגוסט	VIII	27.6	23.7	22.5	37	35.3	22.4	26.4	19.8	25.8

[10] הממוצע הארצי חושב על בסיס הפדיון הכולל במלונות ישראל (גם אלו שמחוץ ליישובים המתפרסמים על ידי הלמ"ס דרך קבע).

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
09/03/21 14:06

	2018	ים המלח	נתניה	טבריה	הרצלייה	אילת	חיפה	תל אביב-יפו	ירושלים	כלל ארצי[10]
ספטמבר	IX	22.9	17	15.3	28.1	25.7	15.3	19.3	16.6	19.3
אוקטובר	X	25.1	20.5	18.9	35.3	20.7	21.9	31.7	26.4	23.7
נובמבר	XI	22.2	15.7	16.6	26.9	17.1	21.6	26.8	22.8	20.2
דצמבר	XII	19.8	14.9	13.3	22.3	17.2	19	22.5	19.4	17.8
	ממוצע	***22.5***	***16.6***	***15.5***	***28.3***	***21.2***	***19***	***24.8***	***19.6***	***20***

	2019	ים המלח	נתניה	טבריה	הרצלייה	אילת	חיפה	תל אביב-יפו	ירושלים	כלל ארצי
ינואר	I	15.5	11.1	11	21.1	13	15.3	19.2	15.1	14.3
פברואר	II	16.3	12.4	12.3	19.6	13.1	15.7	17.8	14.3	14.2
מרץ	III	19.8	14.8	16.2	25.1	17.4	18.7	23.5	20.7	18.7
אפריל	IV	26.3	19.2	19.3	31.8	25.9	20.5	28.9	22.3	23.4
מאי	V	25.5	17.5	18.8	33.8	22.2	18.7	28.2	21.6	21.9
יוני	VI	23	19.7	19.1	35.3	24.8	19.2	30.8	22.3	23.1
יולי	VII	24	22.4	19.6	36	30.4	20.9	27.5	18.4	23.6
אוגוסט	VIII	27.4	25.7	24.1	33.7	34.2	22.9	25.9	18.2	25.4
ספטמבר	IX	22.4	19.2	17.1	31	24.8	20	26.7	19	21.4
אוקטובר	X	28.9	20.2	18.8	29.7	24	20.3	26.9	26.8	23.7
נובמבר	XI	25.7	17.3	16.6	29.1	18.7	20.2	26.9	23.7	21.1
דצמבר	XII	22.8	14.6	13.8	24	17.7	18.9	21.4	20.2	18.2
	ממוצע	***23.1***	***17.9***	***17.2***	***29.2***	***22.2***	***19.3***	***25.3***	***20.2***	***20.8***

נספח א1'

אכסניות נוער

נספח מידע בדבר טבלאות ניתוח פדיון לחדר המבוססות על נתוני הלמ"ס

פדיון חודשי לחדר באלפי ₪ - כלל ארצי

חודש	2018	2019
ינואר	8.6	8.5
פברואר	9.1	8.6
מרץ	12.6	11.8
אפריל	12.1	14.4
מאי	12.0	12.5
יוני	11.0	13.5
יולי	12.1	12.8
אוגוסט	12.1	13.2
ספטמבר	9.4	9.8
אוקטובר	11.9	11.3
נובמבר	10.5	11.3
דצמבר	9.2	9.3

תאריך :

לכבוד משרד התיירות

נספח ב'- מכתב פתיח

הנדון: הגשת בקשה לתשלום מענקים בעקבות מגפת הקורונה

שם המתקן המלונאי _____

כתובת המתקן המלונאי _____

פעימה מספר_____

שם תאגיד מגיש הבקשה_____

מספר תאגיד מגיש הבקשה_____

שם איש הקשר_____

תפקיד בתאגיד_____

טלפון איש הקשר_____

דואר אלקטרוני איש הקשר_____

להלן בקשתנו למענק, אליה מצורפים המסמכים הבאים :

מספר הנספח	שם הנספח	מספר עמודים	צורת ההגשה
			EXCEL/PDF

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
09/03/21 14:06

נספח ג'

טופס בקשה והתחייבות לתשלום מענקים למתקן מלונאי בעקבות מגפת הקורונה

מתווה הסיוע כללי (למתקן מלונאי שהוקם לפני ה-1.6.2018)

פרטי מבקש המענק	
צורת ההתאגדות _____	
מספר מלכ"ר	שם המלכ"ר
שם המתקן המלונאי	

פרטי התאגיד	
שם מנהל המתקן המלונאי	
כתובת דוא"ל של מנהל המתקן המלונאי	
מספר טלפון מנהל המתקן המלונאי	
מספר סלולארי של מנהל המתקן המלונאי	
כתובת	
עיר	
מיקוד	

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
09/03/21 14:06

תצהיר

אני/ו החתומים מטה מורשי החתימה של המתקן המלונאי, מצהיר/ים ומאשר/ים בשם המבקש כדלהלן:

- ❑ המענק מבוקש עבור מתקן מלונאי אשר עומד בהגדרת מבחנים אלה.
- ❑ מגיש בקשה זו, רשאי על פי הגדרות מבחנים אלה, להגיש את הבקשה בשם המתקן המלונאי.
- ❑ לא הוגשה בקשה אחרת על ידי תאגיד אחר, בשם אותו מתקן מלונאי.
- ❑ המתקן המלונאי, נשוא בקשה זו עונה להגדרת "מתקן אכסון מלונאי מיוחד" כהגדרתו במבחנים אלה מסוג (אנא הקף בעיגול) Free hold, Time sharing, Leaseback.
- ❑ במידה והמתקן המלונאי הינו מסוג Free hold מספר החדרים שנמכרו הוא _____, ומספר החדרים שלא נמכרו הוא _____ (נכון למועד הגשת הבקשה).

מבקש/ת המענק מתחייב/ת ומצהיר/ה כדלקמן:

1. מבקש/ת המענק מתחייב/ת כי במידה שסכום המענק שיועבר אליו/אליה בפועל, יהיה גבוה מסכום המענק שלו הוא/היא זכאי/ת לפי קביעת ועדת התמיכות של משרד התיירות, ישיב/תשיב את הסכום ששולם לו ביתר למשרד התיירות בתוך 60 יום מיום שהועברה דרישת השבה ע"י המשרד.
2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מסכים/ה מבקש/ת המענק כי משרד התיירות יקזז את הסכומים ששולמו ביתר מכל סכום לו זכאי/ת מבקש/ת המענק מהמשרד.
3. משרד התיירות או מי שמונה מטעמו רשאי לדרוש ממבקש/ת המענק להגיש לו דיווחים כספיים ואחרים בקשר לפעילות התאגיד/המתקן המלונאי ורשאי הוא לשלוח מבקר או מפקח מטעמו לבקר במשרדיו ובמתקניו של המתקן המלונאי/התאגיד ולעיין בספרי החשבונות שלו. מבקש/ת המענק מתחייב/ת לשתף פעולה עם עורך הביקורת, לרבות המצאת כל מסמך ו/או מידע שיידרש על ידו.
4. מבקש/ת המענק מאשר/ת בזאת כי ידוע לו/לה שבמידה שהמתקן המלונאי לא יעמוד בתנאי מהתנאים המפורטים בנוהל, או בכל דרישה אחרת של המשרד בקשר למענק, יהיה עליו/עליה להשיב למשרד התיירות את מלוא המענק או חלקו, כפי שייקבע ע"י המשרד, וכי המשרד יהיה רשאי לקזז את הסכומים כאמור מכל סכום לו זכאי המתקן המלונאי מהמשרד.
5. מבקש/ת המענק מאשר/ת בזאת כי ידוע לו/לה כי משרד התיירות רשאי להקטין או לבטל את המענק אם מבקש/ת המענק לא יקיים/תקיים את כל דרישות המשרד בקשר לביצוע ביקורת, או את כל התנאים בקשר למתן המענק, אם יתברר כי המענק ניתן על בסיס נתונים לא נכונים, אם הופחת תקציב הפיצוי עקב מדיניות כלכלית או אם יש למשרד חשש סביר כי מבקש/ת המענק פועל/ת שלא על פי דין.
6. **למתקן מלונאי באילת בלבד-** מבקש/ת המענק מתחייב להגיש למשרד התיירות לפי דרישה עותק מדוחות המע"מ שהוגשו לרשויות המס בתום שנת המס הרלוונטית, בגין הפעימה המבוקשת אשר בגינה לא הוגשו דוחות מע"מ. מבקש המענק מצהיר כי במידה וכתוצאה מבדיקת דוחות המע"מ

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
09/03/21 14:06

השנתיים שיוגשו, יעלה כי המתקן המלונאי לא היה זכאי לקבל את המענק, הסכום העודף יוחזר למשרד ויחול האמור בסעיף 12 לנוהל.

אני/אנו הח"מ, מורשי החתימה מטעם מבקש המענק, מתחייב/ים בזאת לקיים את כל ההוראות וההנחיות המפורטות במבחנים אלה ולראיה באתי/באנו על החתום:

תאריך _____ חותמת התאגיד _____

תאריך: _____ שם: _____ ת"ז: _____ חתימה: _____

תאריך: _____ שם: _____ ת"ז: _____ חתימה: _____

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעו בפניי במשרדי בכתובת _____ מר/גב' _____ ו - _____ שזיהו עצמם על ידי ת.ז. _____ ו- _____ / המוכרים לי באופן אישי, ולאחר שבדקתי על פי מסמכי התאגיד, כי ה"ה _____ ו - _____ מוסמכים לחתום על הצהרה זו בשם התאגיד ואחרי שהסברתי להם את משמעות ההצהרה לעיל הם אישרו אותה וחתמו עליה בפניי.

_____	_____	_____	_____
תאריך	שם עו"ד	כתובת	חתימה וחותמת

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
09/03/21 14:06

הצהרת המבקש על עמידה בתנאי הנוהל

נא לסמן את הקטגוריות המתאימות בגינן מוגשת הבקשה לפעימה הנוכחית:

❒ **פעימה ראשונה- סיוע לתקופה שבין ה- 1.6.2020 ל- 31.7.2020** (יש לסמן ב-X לתיאור עמידת המתקן המלונאי **באחד** משני התנאים)		
	❒	מתקן מלונאי שהכנסותיו בכל תקופת הפעימה הראשונה במצטבר, ירדו בשיעור של בין 25% ל-40% מסך הכנסותיו ביחס לממוצע תקופות מקבילות בשנים 2018-2019.
	❒	מתקן מלונאי שהכנסותיו בכל תקופת הפעימה הראשונה במצטבר, ירדו בשיעור הגבוה מ-40% מסך הכנסותיו ביחס לממוצע תקופות מקבילות בשנים 2018-2019.
❒ **פעימה שניה - סיוע לתקופה שבין ה- 1.8.2020 ל- 31.12.2020** (יש לסמן ב-X רק **אחת** משתי החלופות- חלופה ראשונה או חלופה שניה)		
❒	**חלופה ראשונה (תנאי סף)** – מתקן מלונאי שהכנסותיו מתיירות נכנסת בשנת 2019, היו לפחות 25% מסך הכנסותיו באותה שנה.	
	להלן הסעיף הרלוונטי המציין את עמידת המתקן המלונאי בתנאי החלופה הראשונה לפעימה השנייה **(יש לסמן עמידה רק באחד משני הסעיפים הבאים):**	
	❒	מתקן מלונאי שהכנסותיו בכל תקופת הפעימה השנייה במצטבר, ירדו בשיעור של בין 25% ל-40% מסך הכנסותיו ביחס לממוצע תקופות מקבילות בשנים 2018-2019.
	❒	מתקן מלונאי שהכנסותיו בכל תקופת הפעימה השנייה במצטבר, ירדו בשיעור הגבוה מ-40% מסך הכנסותיו ביחס לממוצע תקופות מקבילות בשנים 2018-2019.
❒	**חלופה שניה (תנאי סף)** – מתקן מלונאי שהכנסותיו מתיירות נכנסת בשנת 2019, היו נמוכות מ-25% מסך הכנסותיו באותה שנה.	
	להלן הסעיף הרלוונטי המציין את עמידת המתקן המלונאי בתנאי החלופה השנייה לפעימה השנייה **(יש לסמן רק עמידה באחד משני הסעיפים הבאים):**	
	❒	מתקן מלונאי שהכנסותיו בכל תקופת הפעימה השנייה במצטבר, ירדו בשיעור של בין 30% ל-50% מסך הכנסותיו ביחס לממוצע תקופות מקבילות בשנים 2018-2019.
	❒	מתקן מלונאי שהכנסותיו בכל תקופת הפעימה השנייה במצטבר, ירדו בשיעור הגבוה מ-50% מסך הכנסותיו ביחס לממוצע תקופות מקבילות בשנים 2018-2019.
❒ **פעימה שלישית - סיוע לתקופה שבין 1.1.2021 ל-31.5.2021**		

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
09/03/21 14:06

נא לבחון עמידה בשני תנאי הסף המצטברים ולסמן X על **שני** תנאי הסף, המעיד על עמידה בהם.		
❒		**תנאי סף 1-** מתקן מלונאי שהכנסותיו מתיירות נכנסת בשנת 2019, היה גבוה מ- 25% מסך הכנסותיו באותה שנה.
❒		**תנאי סף מצטבר נוסף-** מתקן מלונאי שהכנסותיו **מתיירות נכנסת** בכל תקופת הפעימה השלישית במצטבר, ירדו בשיעור הגבוה מ-25% מסך הכנסותיו **מתיירות נכנסת** ביחס לממוצע תקופות מקבילות בשנים 2018-2019.
		להלן הסעיף הרלוונטי המציין את עמידת המתקן המלונאי בתנאי הפעימה השלישית (**יש לסמן רק אחד משני הסעיפים הבאים**):
	❒	מתקן מלונאי שהכנסותיו בכל תקופת הפעימה השלישית במצטבר, ירדו בשיעור של בין 25% ל-40% מסך הכנסותיו ביחס לממוצע תקופות מקבילות בשנים 2018-2019.
	❒	מתקן מלונאי שהכנסותיו בכל תקופת הפעימה השלישית במצטבר, ירדו בשיעור הגבוה מ-40% מסך הכנסותיו ביחס לממוצע תקופות מקבילות בשנים 2018-2019.

הוגשה בקשה למענק בגין המתקן המלונאי עבור פעימות קודמות, נא לסמן את הפעימה בגינה הוגשה בקשה קודמת (ניתן לסמן יותר מפעימה אחת):

❒ **פעימה ראשונה** – סיוע בגין החודשים יוני – יולי 2020

❒ **פעימה שניה** – סיוע בגין החודשים אוגוסט – דצמבר 2020

אני/אנו הח"מ, מורשי החתימה מטעם מגיש הבקשה, מתחייב/ים בזאת כי הנתונים שמולאו במסמך זה מהימנים ותואמים לדיווחינו לרשויות המיסים ולדוחותינו הכספיים, ולראיה באתי/באנו על החתום:

תאריך:_____ שם _____ תפקיד_____ חתימה _____

תאריך:_____ שם _____ תפקיד_____ חתימה _____

מסמכי חובה להגשה חד פעמית

להלן רשימת המסמכים שיש להגיש **רק פעם אחת** בעת הגשת הבקשה הראשונה, אין צורך לצרפם פעם נוספת בעת הגשת שאר הבקשות:

מספר נספח	מסמכים להגשה חד פעמית – בעת הגשת הבקשה הראשונה (*) חובה לסמן על גבי כל מסמך ובשם הקובץ המצורף את מספר הנספח ושמו המלא. (**)במידה שמוגש יותר מנספח אחד בקטגוריה מסוימת, יש לסמן על גבי המסמך ובשם הקובץ המצורף את תת הנספח (לדוגמה 1א', 1ב' וכיו"ב) ושמו המלא.	
1 (א)	תעודת רישום התאגיד.	❒
1 (ב)	אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור.	❒
1 (ג)	מעמד התאגיד ברשות המיסים (תעודת מלכ"ר)	❒
2	אישור עדכני מטעם עורך דין בדבר זהותם של מורשה/י החתימה של התאגיד, לרבות מס' ת.ז. (9 ספרות) ותפקידו/ם במלכ"ר.	❒
3	דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2018-2019	❒
נספחים שיש לצרף		
5 (א)	נספח ג'3 (א) - מתקן מלונאי החבר בהתאחדות המלונות בישראל - תצהיר בדבר מספר החדרים במתקן המלונאי.	❒
5 (ב)	נספח ג'3 (ב) - מתקן מלונאי שאינו חבר בהתאחדות המלונות בישראל - תצהיר בדבר מספר החדרים במתקן המלונאי.	
6	מתקן מלונאי שאינו חבר בהתאחדות המלונות בישראל –"דוח תפוסות" ממערכת ההזמנות של המתקן המלונאי לשנת 2019.	❒
7	היתר בנייה או רישיון עסק המצביע על כך שמדובר במתקן מלונאי. בהיעדר אלו, יש להגיש מסמכים אחרים כגון היתר שימוש חורג מהעירייה, מסמך תשלום הארנונה או כל מסמך רשמי אחר המעיד על מהות המתקן.	❒
8	**<u>רשת בתי המלון</u>** כהגדרתה בנוהל - מבנה האחזקות של רשת בתי המלון.	❒
9	אישור ניהול תקין תקף למועד הגשת הבקשה ולמועד ביצוע התשלום בפועל.	❒
10	על מתקן מלונאי **שהיה אמור להיפתח ולא נפתח בין ה- 1.3.2020 לבין ה- 30.11.2020** להגיש מסמכים הנדרשים בסעיף 8.5.1.3 כנספח 10.	❒

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
09/03/21 14:06

נספח ג'3 (א')

מתקן מלונאי החבר בהתאחדות המלונות בישראל - הצהרה בדבר מספר החדרים במתקן המלונאי

אני/ו החתומים מטה מורשי החתימה של המתקן המלונאי, מצהיר/ים ומאשר/ים בשם המבקש כדלהלן:

- ❒ אנו מאשרים למשרד התיירות לדרוש ולקבל נתונים מהתאחדות המלונות לגבי מספר החדרים בגינם שילם המתקן המלונאי דמי חבר להתאחדות בשנים 2018-2021.
- ❒ אנו מתחייבים לשתף פעולה עם דרישות משרד התיירות אשר ייתכן ותכלולנה בדיקה פיזית של החדרים במתקן המלונאי.

תאריך _____ חותמת התאגיד _____

תאריך: _____ שם: _____ ת"ז: _____ חתימה: _____

תאריך: _____ שם: _____ ת"ז: _____ חתימה: _____

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
14:06 09/03/21

נספח ג'3 (ב)

מתקן מלונאי שאינו חבר בהתאחדות המלונות בישראל – תצהיר בדבר מספר החדרים במתקן המלונאי

אני/ו החתומים מטה מורשי החתימה של המתקן המלונאי, מצהיר/ים ומאשר/ים בשם המבקש כדלהלן:

- ✓ מספר החדרים (כהגדרתם במבחנים אלה) במתקן המלונאי נכון למועד הגשת הבקשה הוא _____ חדרים.
- ✓ מספר החדרים במתקן המלונאי נכון לתקופת ההשוואה של הפעימה המבוקשת בשנת 2019 היה _____ חדרים.
- ✓ מספר החדרים במתקן המלונאי נכון לתקופת ההשוואה של הפעימה המבוקשת בשנת 2018 היה_____ חדרים.
- ✓ אנו מתחייבים לשתף פעולה עם דרישות משרד התיירות אשר ייתכן ותכלולנה בדיקה פיזית של החדרים במתקן המלונאי.

תאריך _____ חותמת התאגיד _____

תאריך: _____ שם: _____ ת"ז: _____ חתימה: _____

תאריך: _____ שם: _____ ת"ז: _____ חתימה: _____

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעו בפניי במשרדי בכתובת _____ מר/גב' _____ ו - _____ שזיהו עצמם על ידי ת.ז. _____ ו- _____ / המוכרים לי באופן אישי, ולאחר שבדקתי על פי מסמכי התאגיד, כי ה"ה _____ ו - _____ מוסמכים לחתום על הצהרה זו בשם התאגיד ואחרי שהסברתי להם את משמעות ההצהרה לעיל הם אישרו אותה וחתמו עליה בפניי.

_____	_____	_____	_____
תאריך	שם עו"ד	כתובת	חתימה וחותמת

ילקוט הפרסומים 9471, כ"ה באדר התשפ"א, 9.3.2021

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
09/03/21 14:06

נספח ד'

מסמכים הנדרשים להגשה לכל פעימה

מספר נספח	מסמכים הנדרשים להגשה לכל פעימה (*) חובה לסמן על גבי כל מסמך ובשם הקובץ המצורף את מספר הנספח ושמו המלא. (**)במידה שמוגש יותר מנספח אחד בקטגוריה מסוימת, יש לסמן על גבי המסמך ובשם הקובץ המצורף את תת הנספח (לדוגמה 1א', 1ב' וכיו"ב) ושמו המלא.	
11	אקסל בקשה ודיווח על הכנסות המתקן המלונאי המצורף כנספח ז' לנוהל.	❒
12	דוח מיוחד מרו"ח על אקסל בקשה ודיווח על הכנסות המתקן המלונאי המצורף כנספח ז' (1) לנוהל[11].	❒
13	דוחות תקופתיים מפורטים למע"מ[11] ממערכת שע"מ לכל אחד מחודשי הפעימה המבוקשת בשנים 2020/2021.	❒
14	דוחות תקופתיים מפורטים למע"מ[11] ממערכת שע"מ לכל אחת מהתקופות המקבילות לחודשי הפעימה המבוקשת בשנים 2018-2019. למלונות באילת יש להגיש – דוחות מפורטים שנתיים למע"מ לשנת 2018 ולשנת 2019.	❒
15	בפעימה השלישית בלבד דוחות כספיים מבוקרים לשנת 2020 (במידה שנחתמו).	❒
16	אישור רואה חשבון על מחזור ההכנסות של המתקן המלונאי לתקופת הפעימה המבוקשת ולתקופות מקבילות בשנים 2018-2019. מחזור ההכנסות יוצג בהפרדה בין הכנסות מתיירות נכנסת לבין כלל ההכנסות **משירותי לינה ושירותים נלווים**[13] ובהפרדה מהכנסות אחרות **שאינן** משירותי לינה ושירותים נלווים (יצורף ויסומן כנספח 16 א'). לאישור **יצורף כרטיס הכנסות <u>באקסל</u> בחלוקה לסוגי הכנסות ממערכת הנהלת החשבונות** בדבר מחזור ההכנסות של המתקן המלונאי לתקופת הפעימות המבוקשות ולכל שנת 2019 (נספח 16ב'(1)) – נספח זה לא ייחתם על ידי רואה החשבון. קובץ PDF של יתרת הכרטסות, יחתם בחותמת רואה חשבון לשם זיהוי (יצורף ויסומן כנספח 16ב' (2)).	❒
17	**מתקנים מלונאים באילת** - אישור **<u>מיוחד</u>** של רואה חשבון בנוסח המצורף כנספח ז(1) למבחנים אלה, בגין הכנסות המתקן המלונאי **בתקופת הפעימה המבוקשת**[14] בליווי מסמכים מספרי הנהלת החשבונות.	❒

[11] מלכ"ר אשר אינו מדווח למע"מ יגיש מידע מספרי הנהלת החשבונות חתומים על ידי רו"ח בדוח מיוחד.
[12] מתקנים מלונאים באילת – יגישו במקום נספח זה את נספח 17.
[13] מתקנים מלונאים מסוג Time sharing ו- Leaseback – יובהר כי הכנסות המפעיל מבעלי החדרים או הכנסות מזכויות השימוש בהם יחושבו כהכנסות לצורך מבחנים אלה.
[14] תקופת הפעימה המבוקשת- תקופה שאין בגינה דוחות מע"מ מכיוון שמוגשים בסוף שנת המס.

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
09/03/21 14:06

מספר נספח		מסמכים הנדרשים להגשה לכל פעימה (*) חובה לסמן על גבי כל מסמך ובשם הקובץ המצורף את מספר הנספח ושמו המלא. (**)במידה שמוגש יותר מנספח אחד בקטגוריה מסוימת, יש לסמן על גבי המסמך ובשם הקובץ המצורף את תת הנספח (לדוגמה 1א', 1ב' וכיו"ב) ושמו המלא.
		מחזור ההכנסות יוצג בהפרדה בין הכנסות מתיירות נכנסת לבין כלל ההכנסות **משירותי לינה ושירותים נלווים** ובהפרדה מהכנסות אחרות **שאינן** משירותי לינה ושירותים נלווים. לאישור **יצורף כרטיס הכנסות <u>באקסל</u> בחלוקה לסוגי הכנסות ממערכת הנהלת החשבונות** בדבר מחזור ההכנסות של המתקן המלונאי– נספח זה לא ייחתם על ידי רואה החשבון (נספח 17 (1)) קובץ PDF של יתרת הכרטסות, יחתם בחותמת רואה חשבון לשם זיהוי (יצורף ויסומן כנספח 17 (2))

<u>נספח ז'</u>

<u>אקסל בקשה ודיווח על הכנסות המתקן המלונאי</u>

יש לצרף הן כדוח חתום כקובץ PDF חתום (נספח ז'1) והן כקובץ אקסל (נספח ז'2) -ראה מצורף בזאת קובץ אקסל עם חמישה גיליונות

תמונה לדוגמה בלבד- יש לחתום על האקסל המצורף כנספח ז'

גיליון זה ימולא על ידי המתקן המלונאי ויוגש כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה של התאגיד להצהרת מהימנותם, בליווי אישור מיוחד של רואה חשבון (נספח ז')
כמו כן, יש לצרף אקסל זה כקובץ אקסל, כנספח נוסף להגשת הבקשה (נספח ז'1).

	סך מחזור הכנסות				סך ההכנסות מתיירות נכנסת				מספר יחידות אירוח			
חודש	2021	2020	2019	2018	2021	2020	2019	2018	2021	2020	2019	2018
ינואר												
פברואר												
מרץ												
אפריל												
מאי												
יוני												
יולי												
אוגוסט												
ספטמבר												
אוקטובר												
נובמבר												
דצמבר												
סה"כ												
סה"כ מחזור ההכנסות לפי הדוחות הכספיים המבוקרים לשנת 2019												

ירוק	פעימה שלישית
2019	כל שנת 2019 לפעימה השלישית
כחול	פעימה ראשונה
כתום	פעימה שניה

חתימת מורשי החתימה ______________ חתימה+חותמת

חתימת רו"ח המבקר ______________ חתימה+חותמת

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
14:06 09/03/21

נספח ז'(3)

אישור מיוחד מטעם רו"ח בדבר נאותות הנתונים שנמסרו בהצהרת מבקש המענק

תאריך

לכבוד

משרד התיירות

<u>הנדון : אישור מיוחד על נאותות הנתונים שנמסרו בהצהרת מבקש המענק מטעם _____ (להלן "מבקש המענק") בהתאם לנוהל</u>

אנו משרד רו"ח _____, רואי החשבון המבקר של מבקש המענק, מאשר/ת כי ביקרנו את ההצהרה של מבקש המענק בדבר נאותות הנתונים שנמסרו בבקשת המענק המצורפת בזאת ומסומנת בחותמת משרדנו לשם זיהוי בלבד.

הצהרה זו הינה באחריות ההנהלה של המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. הביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של הספק וכן הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, ההצהרה בדבר נאותות הנתונים שנמסרו בבקשת המענק משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבססה.

בכבוד רב,

_____

רואי חשבון

הערות:

יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
14:06 09/03/21

נספח ח'

טופס בקשה לבקשת תמיכה למתקן מלונאי בעקבות מגפת הקורונה

מתווה חריגים (מתקן מלונאי שהחל לפעול אחרי ה- 1.6.2018 אך לא יאוחר מיום 30.11.2020)

פרטי מבקש המענק	
צורת ההתאגדות _____	
מספר מלכ"ר	**שם המלכ"ר**
שם המתקן המלונאי	

פרטי התאגיד	
שם מנהל המתקן המלונאי	
כתובת דוא"ל של מנהל המתקן המלונאי	
מספר טלפון מנהל המתקן המלונאי	
מספר סלולארי של מנהל המתקן המלונאי	
כתובת	
עיר	
מיקוד	

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
09/03/21 14:06

תצהיר- מתווה חריגים

אני/ו החתומים מטה מורשי החתימה של המתקן המלונאי, מצהיר/ים ומאשר/ים בשם המבקש כדלהלן:

- ❐ המענק מבוקש עבור מתקן מלונאי אשר עומד בהגדרת מבחנים אלה.
- ❐ תאריך ההפעלה[15] (כהגדרתו במבחנים אלה) של המתקן המלונאי הוא_____
- ❐ מגיש בקשה זו, רשאי על פי הגדרות הנוהל, להגיש את הבקשה בשם המתקן המלונאי.
- ❐ לא הוגשה בקשה אחרת על ידי תאגיד אחר, בשם אותו מתקן מלונאי.
- ❐ המתקן המלונאי, נשוא בקשה זו עונה להגדרת "מתקן אכסון מלונאי מיוחד" כהגדרתו במבחנים אלה מסוג (אנא הקף בעיגול) Free hold, Time sharing, Leaseback.
- ❐ במידה והמתקן המלונאי הינו מסוג Free hold מספר החדרים שנמכרו הוא _____, ומספר החדרים שלא נמכרו הוא _____ (נכון למועד הגשת הבקשה).

מבקש/ת המענק מתחייב/ת ומצהיר/ה כדלקמן:

1. מבקש/ת המענק מתחייב/ת כי במידה שסכום המענק שיועבר אליו/אליה בפועל, יהיה גבוה מסכום המענק שלו הוא/היא זכאי/ת לפי קביעת ועדת התמיכות של משרד התיירות, ישיב/תשיב את הסכום ששולם לו ביתר למשרד התיירות בתוך 60 יום מיום שהועברה דרישת השבה ע"י המשרד.
2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מסכים/ה מבקש/ת המענק כי משרד התיירות יקזז את הסכומים ששולמו ביתר מכל סכום לו זכאי/ת מבקש/ת המענק מהמשרד.
3. משרד התיירות או מי שמונה מטעמו רשאי לדרוש ממבקש/ת המענק להגיש לו דיווחים כספיים ואחרים בקשר לפעילות התאגיד/המתקן המלונאי ורשאי הוא לשלוח מבקר או מפקח מטעמו לבקר במשרדיו ובמתקניו של המתקן המלונאי/התאגיד ולעיין בספרי החשבונות שלו. מבקש/ת המענק מתחייב/ת לשתף פעולה עם עורך הביקורת, לרבות המצאת כל מסמך ו/או מידע שיידרש על ידו.
4. מבקש/ת המענק מאשר/ת בזאת כי ידוע לו/לה שבמידה שהמתקן המלונאי לא יעמוד בתנאי מהתנאים המפורטים בנוהל, או בכל דרישה אחרת של המשרד בקשר למענק, יהיה עליו/עליה להשיב למשרד התיירות את מלוא המענק או חלקו, כפי שייקבע ע"י המשרד, וכי המשרד יהיה רשאי לקזז את הסכומים כאמור מכל סכום לו זכאי המתקן המלונאי מהמשרד.

---

[15] על המתקן המלונאי לצרף דוחות מע"מ על הכנסות וכרטסת הכנסות חתומה על ידי רו"ח כאסמכתה להצהרה זו.

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
09/03/21 14:06

5. מבקש/ת המענק מאשר/ת בזאת כי ידוע לו/לה כי משרד התיירות רשאי להקטין או לבטל את המענק אם מבקש/ת המענק לא יקיים/תקיים את כל דרישות המשרד בקשר לביצוע ביקורת, או את כל התנאים בקשר למתן המענק, אם יתברר כי המענק ניתן על בסיס נתונים לא נכונים, אם הופחת תקציב הפיצוי עקב מדיניות כלכלית או אם יש למשרד חשש סביר כי מבקש/ת המענק פועל/ת שלא על פי דין.
6. **למתקן מלונאי באילת בלבד**- מבקש/ת המענק מתחייב להגיש למשרד התיירות לפי דרישה עותק מדוחות המע"מ שהוגשו לרשויות המס בתום שנת המס הרלוונטית, בגין הפעימה המבוקשת אשר בגינה לא הוגשו דוחות מע"מ. מבקש המענק מצהיר כי במידה וכתוצאה מבדיקת דוחות המע"מ השנתיים שיוגשו יעלה כי המתקן המלונאי לא היה זכאי לקבל את המענק, הסכום העודף יוחזר למשרד ויחול האמור בסעיף 12 לנוהל.

אני/אנו הח"מ, מורשי החתימה מטעם מבקש המענק, מתחייב/ים בזאת לקיים את כל ההוראות וההנחיות המפורטות במבחנים אלה ולראיה באתי/באנו על החתום:

תאריך _____ חותמת התאגיד _____

שם: _____ת"ז: _____ חתימה: _____

שם: _____ת"ז: _____ חתימה: _____

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעו בפניי במשרדי בכתובת _____ מר/גב' _____ ו - _____ שזיהו עצמם על ידי ת.ז. _____ ו- _____ / המוכרים לי באופן אישי, ולאחר שבדקתי על פי מסמכי התאגיד, כי ה"ה _____ ו - _____ מוסמכים לחתום על הצהרה זו בשם התאגיד ואחרי שהסברתי להם את משמעות ההצהרה לעיל הם אישרו אותה וחתמו עליה בפניי.

_____	_____	_____	_____
תאריך	שם עו"ד	כתובת	חתימה וחותמת

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
09/03/21 14:06

הצהרת המבקש על עמידה בתנאי הנוהל – מתווה חריגים

נא לסמן את הקטגוריות המתאימות בגינן מוגשת הבקשה לפעימה הנוכחית:

❑ **פעימה ראשונה- סיוע לתקופה שבין ה- 1.6.2020 ל-31.7.2020** (יש לסמן ב-X לתיאור עמידת המתקן המלונאי **באחד** משני התנאים)		
	❑	מתקן מלונאי שהכנסותיו בכל תקופת הפעימה הראשונה במצטבר, ירדו בשיעור של בין 25% ל-40% מסך הכנסותיו ביחס לממוצע תקופות מקבילות*[16] בשנים 2018-2019.
	❑	מתקן מלונאי שהכנסותיו בכל תקופת הפעימה הראשונה במצטבר, ירדו בשיעור הגבוה מ-40% מסך הכנסותיו ביחס לממוצע תקופות מקבילות* בשנים 2018-2019.
❑ **פעימה שניה - סיוע לתקופה שבין ה- 1.8.2020 ל- 31.12.2020** (יש לסמן ב-X רק **אחת** משתי החלופות- חלופה ראשונה או חלופה שניה)		
❑	**חלופה ראשונה**– מתקן מלונאי שהכנסותיו מתיירות נכנסת **מיום הפעלתו ועד ה- 30/11/2020**, היו לפחות 25% מסך הכנסותיו לתקופה זו[17].	
	להלן הסעיף הרלוונטי המציין את עמידת המתקן המלונאי בתנאי החלופה הראשונה לפעימה השנייה **(יש לסמן עמידה רק באחד משני הסעיפים הבאים):**	
	❑	מתקן מלונאי שהכנסותיו בכל תקופת הפעימה השנייה במצטבר, ירדו בשיעור של בין 25% ל-40% מסך הכנסותיו ביחס לממוצע תקופות מקבילות* בשנים 2018-2019.
	❑	מתקן מלונאי שהכנסותיו בכל תקופת הפעימה השנייה במצטבר, ירדו בשיעור הגבוה מ-40% מסך הכנסותיו ביחס לממוצע תקופות מקבילות* בשנים 2018-2019.
❑	**חלופה שניה**– מתקן מלונאי שהכנסותיו מתיירות נכנסת מיום הפעלתו ועד ה- 30.11.2020, היו נמוכות מ-25% מסך הכנסותיו לתקופה זו.	

16 "ממוצע תקופות מקבילות*"- יחושב במתווה החריגים כדלקמן: תקופות מקבילות יחושבו כממוצע תקופות בין השנים 2018-2019. ממוצע בין התקופות ייעשה ראשית, על סמך הנתונים בפועל של הכנסות המתקן בתקופות אלו, במידה שישנן תקופות שבהן המתקן המלונאי טרם החל לפעול (טרם נפתח), הנתונים החסרים לתחשיב הממוצע יושלמו מטבלאות תחשיב משרד התיירות לפדיון לחדר בנספח א' או א1 המבוססות על נתוני הלמ"ס (ראה דוגמה בסעיף 8.5.3).

17 במידה שסך תקופת הפעלתו של המתקן המלונאי עולה על 12 חודשים בתקופה שבין ה- 1.6.2018 לבין ה- 30.11.2020. יחושבו לצורך הפעימה השנייה במתווה החריגים, 12 החודשים לפי המדרג המפורט בסעיף 8.5.7 לנוהל.

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
09/03/21 14:06

		להלן הסעיף הרלוונטי המציין את עמידת המתקן המלונאי בתנאי החלופה השנייה לפעימה השנייה **(יש לסמן רק עמידה באחד משני הסעיפים הבאים):**
	❒	מתקן מלונאי שהכנסותיו בכל תקופת הפעימה השנייה במצטבר, ירדו בשיעור של בין 30% ל-50% מסך הכנסותיו ביחס לממוצע תקופות מקבילות* בשנים 2018-2019.
	❒	מתקן מלונאי שהכנסותיו בכל תקופת הפעימה השנייה במצטבר, ירדו בשיעור הגבוה מ-50% מסך הכנסותיו ביחס לממוצע תקופות מקבילות* בשנים 2018-2019.

הוגשה בקשה למענק בגין המתקן המלונאי עבור פעימות קודמות, נא לסמן את הפעימה בגינה הוגשה בקשה קודמת (ניתן לסמן יותר מפעימה אחת):

❒ **פעימה ראשונה** – סיוע בגין החודשים יוני – יולי 2020

אני/אנו הח"מ, מורשי החתימה מטעם מגיש הבקשה, מתחייב/ים בזאת כי הנתונים שמולאו במסמך זה מהימנים ותואמים לדיווחינו לרשויות המיסים ולדוחותינו הכספיים, ולראיה באתי/באנו על החתום:

תאריך: _____ שם _____ תפקיד_____ חתימה _____

תאריך: _____ שם _____ תפקיד_____ חתימה _____

******** שאר הנספחים (נספחי ג'3, נספחים ד', ו', ז') יוגשו בדומה לנספחים של המתווה הכללי *******

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
09/03/21 14:06

תצהיר- מתקן מלונאי שהיה אמור להיפתח ולא נפתח עד ה- 30.11.2020

אני/ו החתומים מטה מורשי החתימה של המתקן המלונאי, מצהיר/ים ומאשר/ים בשם המבקש כדלהלן:

- ❐ המענק מבוקש עבור מתקן מלונאי אשר עומד בהגדרת מבחנים אלה.
- ❐ תאריך ההפעלה[18] (כהגדרתו במבחנים אלה) של המתקן המלונאי היה אמור להיות _____
- ❐ מגיש בקשה זו, רשאי על פי הגדרות הנוהל, להגיש את הבקשה בשם המתקן המלונאי.
- ❐ לא הוגשה בקשה אחרת על ידי תאגיד אחר, בשם אותו מתקן מלונאי.

מבקש/ת המענק מתחייב/ת ומצהיר/ה כדלקמן:

1. מבקש/ת המענק מתחייב/ת כי במידה שסכום המענק שיועבר אליו/אליה בפועל, יהיה גבוה מסכום המענק שלו הוא/היא זכאי/ת לפי קביעת ועדת התמיכות של משרד התיירות, ישיב/תשיב את הסכום ששולם לו ביתר למשרד התיירות בתוך 60 יום מיום שהועברה דרישת השבה ע"י המשרד.
2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מסכים/ה מבקש/ת המענק כי משרד התיירות יקזז את הסכומים ששולמו ביתר מכל סכום לו זכאי/ת מבקש/ת המענק מהמשרד.
3. משרד התיירות או מי שמונה מטעמו רשאי לדרוש ממבקש/ת המענק להגיש לו דיווחים כספיים ואחרים בקשר לפעילות התאגיד/המתקן המלונאי ורשאי הוא לשלוח מבקר או מפקח מטעמו לבקר במשרדיו ובמתקניו של המתקן המלונאי/התאגיד ולעיין בספרי החשבונות שלו. מבקש/ת המענק מתחייב/ת לשתף פעולה עם עורך הביקורת, לרבות המצאת כל מסמך ו/או מידע שיידרש על ידו.
4. מבקש/ת המענק מאשר/ת בזאת כי ידוע לו/לה שבמידה שהמתקן המלונאי לא יעמוד בתנאי מהתנאים המפורטים בנוהל, או בכל דרישה אחרת של המשרד בקשר למענק, יהיה עליו/עליה להשיב למשרד התיירות את מלוא המענק או חלקו, כפי שייקבע ע"י המשרד, וכי המשרד יהיה רשאי לקזז את הסכומים כאמור מכל סכום לו זכאי המתקן המלונאי מהמשרד.
5. מבקש/ת המענק מאשר/ת בזאת כי ידוע לו/לה כי משרד התיירות רשאי להקטין או לבטל את המענק אם מבקש/ת המענק לא יקיים/תקיים את כל דרישות המשרד בקשר לביצוע ביקורת, או את כל התנאים בקשר למתן המענק, אם יתברר כי המענק ניתן על בסיס נתונים

[18] על המתקן המלונאי לצרף דוחות מע"מ על הכנסות וכרטסת הכנסות חתומה על ידי רו"ח כאסמכתה להצהרה זו.

לא נכונים, אם הופחת תקציב הפיצוי עקב מדיניות כלכלית או אם יש למשרד חשש סביר כי מבקש/ת המענק פועל/ת שלא על פי דין.

אני/אנו הח"מ, מורשי החתימה מטעם מבקש המענק, מתחייב/ים בזאת לקיים את כל ההוראות וההנחיות המפורטות במבחנים אלה ולראיה באתי/באנו על החתום:

תאריך _____ חותמת התאגיד _____

שם: _____ת"ז: _____ חתימה: _____

שם: _____ת"ז: _____ חתימה: _____

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעו בפניי במשרדי בכתובת _____ מר/גב' _____ ו - _____ שזיהו עצמם על ידי ת.ז. _____ ו- _____ / המוכרים לי באופן אישי, ולאחר שבדקתי על פי מסמכי התאגיד, כי ה"ה _____ ו - _____ מוסמכים לחתום על הצהרה זו בשם התאגיד ואחרי שהסברתי להם את משמעות ההצהרה לעיל הם אישרו אותה וחתמו עליה בפניי.

_____	_____	_____	_____
תאריך	שם עו"ד	כתובת	חתימה וחותמת

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
09/03/21 14:06

הצהרת המבקש על עמידה בתנאי הנוהל – מתקן מלונאי שהיה אמור להיפתח ולא נפתח עד ה-30.11.2020

נא לסמן את הקטגוריה המתאימה בגינה מוגשת הבקשה לפעימה הנוכחית:

❑ **פעימה ראשונה- סיוע לתקופה שבין ה- 1.6.2020 ל-31.7.2020**
❑ **פעימה שניה - סיוע לתקופה שבין ה- 1.8.2020 ל- 31.12.2020**

הוגשה בקשה למענק בגין המתקן המלונאי עבור פעימות קודמות, נא לסמן את הפעימה בגינה הוגשה בקשה קודמת (ניתן לסמן יותר מפעימה אחת):

❑ **פעימה ראשונה** – סיוע בגין החודשים יוני – יולי 2020

אני/אנו הח"מ, מורשי החתימה מטעם מגיש הבקשה, מתחייב/ים בזאת כי הנתונים שמולאו במסמך זה מהימנים ותואמים לדיווחינו לרשויות המיסים ולדוחותינו הכספיים, ולראיה באתי/באנו על החתום:

תאריך: _____שם _____ תפקיד_____ חתימה _____

תאריך:_____ שם _____ תפקיד_____ חתימה _____

******** שאר הנספחים (נספחי ג'3, נספחים ד', ו', ז') יוגשו בדומה לנספחים של המתווה הכללי *******

הודעות בדבר רכישת קרקעות לצורכי ציבור

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו־7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו־190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1], ובהתאם לתכנית מס' 0605824–354 (להלן – התכנית), שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 8992, התש"ף, עמ' 7329, מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון (להלן – הוועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו־7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943[2] (להלן – הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 להלן (להלן – הקרקע) דרושה לצורך דרכים, שטח ציבורי פתוח, מבני ציבור, חניון.
2. בכוונת הוועדה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.
3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד–1964[3], בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.

---

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

[2] ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

[3] ס"ח התשכ"ד, עמ' 122.

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
14:06 09/03/21

4. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע בגוש 8781 –

ח"ח	הפקעה לדרכים במ"ר	שטח ציבור פתוח במ"ר
1	1,658	392
6	955	707
7	654	
8	328	1,994
9	863	
10	3,637	34
12	1,130	
13	1,734	
14	650	
15	500	55
16	136	
17	1,398	
18	76	

חטיבת קרקע בגוש 8809 –

ח"ח	הפקעה לדרכים במ"ר	שטח ציבור פתוח במ"ר	שטח מבני ציבור במ"ר	שטח חניון במ"ר
1	1,818	1,066		
2	349			
3	418			
4	323			
6	1,761		36	294
7	1,444		2,469	
8	2,517		3	
9	267			
10	607			
11	243			
12	360			
15	2,943	1,385		
16	527	477		
17	2,681	426		
18	3,134	1,036		
66	39	2,734		
67	3	616		
68	116			
73	3	687		

י"ח באדר התשפ"א (2 במרס 2021)
(חמ 2–3)

מוחמד סולימאן אגבאריה
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה עירון

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
09/03/21 14:06

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו־7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו־190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1], ובהתאם לתכנית מס' חב/199/ג (להלן – התכנית), שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 6748, התשע"ד, עמ' 3507, מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל (להלן – הוועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו־7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943[2] (להלן – הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 להלן (להלן – הקרקע) דרושה לצורך ציבורי כמשמעותו בסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה.

2. בכוונת הוועדה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.

3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד–1964[3], בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.

4. תיאור הקרקע –

גוש	ח"ח	סימון הפקעה	שטח החלקה הרשום בדונם מטר	שטח מופקע בדונם מטר	אחוז הפקעה	יעוד ההפקעה
10538	14	100	20.42	0.483	2.37	דרך
	8	101	44.661	2.183	4.89	דרך

גוש	ח"ח	סימון הפקעה	שטח החלקה הרשום בדונם מטר	שטח מופקע בדונם מטר	אחוז הפקעה	יעוד ההפקעה
10536	2	102	404.973	7.318	1.81	דרך

מס' גוש	מספר חלקה (ח"ח)	סימון הפקעה	שטח החלקה הרשום בדונם מטר	שטח מופקע בדונם מטר	אחוז הפקעה	יעוד הפקעה
10528	18 (לשעבר גוש 10528 חלקי חלקה 3)	103	251.482	7.188	2.86	דרך

גוש	ח"ח	סימון הפקעה	שטח החלקה הרשום בדונם מטר	שטח מופקע בדונם מטר	אחוז הפקעה	יעוד הפקעה
10527	49 (לשעבר גוש 10527 חלקי חלקה 12)	104	17.348	1.288	7.42	דרך
	51 (לשעבר גוש 10527 חלקי חלקה 13)	105	8.494	1.139	13.41	
	38 (לשעבר גוש 10527 חלקי חלקה 2)	106	68.417	0.412	0.60	

העתק התכנית ותשריט ההפקעות שנערך על פיה, מופקד במשרדי הוועדה, ליד קיבוץ עין כרמל, וכל מעוניין לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

י"ח באדר התשפ"א (2 במרס 2021)

(חמ 2–3)

אסיף איזק
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה חוף הכרמל

---

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.
[2] ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.
[3] ס"ח התשכ"ד, עמ' 122.

הנחיר 16.20 שקלים חדשים ISSN 0334-3030 סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי
משרד המשפטים
מחלקת רשומות
14:06 09/03/21