**גירסה עבור ישות המאוגדת כחברה בע"מ[[1]](#footnote-2)**

נוסח זה מתאים שקיימים לחברה דוחות כספיים מבוקרים

יודפס על גבי נייר לוגו של רואה החשבון

לכבוד,

חברת \_\_\_\_\_\_\_\_ 1

הנדון: חברת \_\_\_\_\_\_\_\_ בע"מ1 (ח.פ. \_\_\_\_\_\_\_\_) (להלן: "החברה"1) –

דוח מיוחד של רואה החשבון המבקר לצורך קבלת משכנתה מבנק

לבקשתכם וכרואי חשבון המבקרים של חברתכם1, ולצרכי הגשת מכתבנו זה על ידי החברה לבנק [שם הבנק] לצורך קבלת משכנתה ולצרכים אלה בלבד, ובהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של החברה ליום 31 בדצמבר \_\_\_\_\_\_\_\_ ולשנה שהסתיימה באותו תאריך *[כאן תובא השנה אליה מתייחס הדוח הכספי המבוקר]* ושחוות דעתנו הבלתי מסויגת עליהם ניתנה ביום \_\_\_\_\_\_\_\_[[2]](#footnote-3) [כאן יבוא התאריך בו ניתנה חוות הדעת], הרינו לאשר כי הנתונים מתוך דוחות כספיים אלה הינם כדלקמן:

1. מחזור המכירות (ללא מס ערך מוסף) של החברה1 לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר \_\_\_\_\_\_\_\_ הסתכם לסך \_\_\_\_\_\_\_\_ ש"ח.
2. הרווח הנקי (הפסד) לפני מס של החברה1 לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר \_\_\_\_\_\_\_\_ הסתכם לסך \_\_\_\_\_\_\_\_ ש"ח.
3. הרווח הנקי (הפסד) של החברה1 לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר \_\_\_\_\_\_\_\_ הסתכם לסך \_\_\_\_\_\_\_\_ ש"ח.
4. יתרת העודפים בחברה נכון ליום \_\_\_\_\_\_\_\_\_ מסתכם לסך של \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ש"ח .

כמו-כן, הרינו לאשר כדלקמן:

1. בהתאם לדוח מרשם החברות מיום \_\_\_\_\_\_\_\_, בעלי המניות בחברה1 הנם [כאן יבואו שמותיהם, מספרי תעודות הזהות של בעלי המניות] והם מחזיקים בחברה1 באחוזים \_\_\_\_ [כאן יובאו האחוזים בהם מחזיקים בעלי המניות].
2. {אם רלוונטי-בהתאם לדוחות הכספיים כאמור לעיל ובהתאם לדיווחי החברה למס הכנסה ניכויים מיום \_\_\_\_\_ חילקה החברה1 ביום \_\_\_\_\_ דיבידנד (ברוטו) לבעלי המניות שלה על פי הפרטים הבאים: \_\_\_\_\_[כאן יבואו הסכומים שחולקו לכל אחד מבעלי המניות]}.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **תאריך:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **בכבוד רב,** |
|  |  |  |
| **שם העיר:\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **רואי חשבון** |

1. אם מדובר בישות שאינה מאוגדת חברה בע"מ, יש להשתמש במונח המשפטי המתאר את הישות. [↑](#footnote-ref-2)
2. ישתנה במקרים בהם ניתנה חוות דעת רואה חשבון השונה מהנוסח האחיד. במקרים אלה, יש לציין את סוג חוות הדעת שניתנה והסיבה שבגינה ניתנה חוות דעת רואה חשבון שונה מהנוסח האחיד. [↑](#footnote-ref-3)