



# תכנית ערבי עיון פברואר - אפריל 2016

## חברות וחברים יקרים,

הננו מתכבדים להודיעכם כי במסגרת אירועי ועדת ההשתלמויות יתקיימו בחודשים פברואר-אפריל 2016 ארבעה ימי עיון. הנושאים נבחרו בהתאם לבקשות החברים וזו הזדמנות להודות לכל מי שהעיר והאיר.

לראשונה הוקדש ערב השתלמות למיתוג, העצמה אישית וסודות שיווק. יום עיון נוסף יעסוק בסוגיות נדל"ן תוך התמקדות בשינויים ובעדכונים לגבי דירת מגורים. יום עיון שלישי יעסוק במיסוי אמריקאי ישראלי - הלכה למעשה תוך ישום דוגמאות בזמן אמת. יום עיון אחרון יעסוק בסוגיית הלבנת הון ושלל ההוראות המחייבות התחדשות בתחום.

### שימו לב גם להתחדשות במקום ההתכנסות!

ימי העיון יתקיימו בין השעות 19:30-16:30, בבנייני האומה - שד' זלמן שז"ר 1, ירושלים.

התכנסות, רישום וקבלת חומרי רקע למפגש, החל מהשעה 16:00 ההרצאה תחל בשעה הנקובה לעיל. להרשמה יש למלא את הספח המצ"ב לפרטיו ולהעבירו בהקדם למשרדי הלשכה.

בברכת חברים,

רענן קופ, רו"ח  
יו"ר ועד מרחב ירושלים

אביגיל שקוביצקי, רו"ח  
יו"ר ועדת השתלמויות  
במרחב ירושלים



שימו לב לשינוי המקום!

## תקשורת, מיתוג ושיווק לקוחות

ערב העיון יתקיים ב 04.02.16 בין השעות 16:30-20:00,  
בבנייני האומה, שד' זלמן שז"ר 1, ירושלים

מטרת יום העיון: מעבר ל"מה" שכל רו"ח מייצר, לא פחות ולפעמים אף יותר חשוב ה"איך". המיתוג האישי, הדיבור השפה והתהליך יאפשרו לכם לעבוד נכון יותר עם צוות העובדים, לקוחות וספקים. בערב מרתק זה תוכלו לגלות את עצמכם ולצאת עם סודות פרקטיים "איך אנשים עושים את זה". הכוח בשפת הגוף שלנו, המסרים שלנו לתקשורת טובה יותר, מה מותר ואסור בשיווק ואיך נגרום ללקוח להיות מרוצה.

מנחה: ד"ר רענן קופ, רו"ח - יו"ר מרחב ירושלים

### תקשורת, מיתוג ושפת גוף

מרצה: שלומית תמיר בן ארי - מיתוג תדמית אישי

#### נושאים:

- יצירת כימיה עם הלקוח - שיקוף תנועות.
- נגיעות בראש - סימני מבוכה, לחץ, שקר, הססנות.
- סוגי הבטים ומשמעותם.
- תנועות ותנוחות מקרבות תקשורת.
- לחיצת היד ומשמעותיה.
- זיהוי מצב נפשי של הלקוח בזמן משא ומתן.

#### נושאים:

### סדנא לשיפור מיומנויות מכירה:

מרצה: מר אודי בירקאן - מנכ"ל GPS לעסקים

- למידה והטמעה של שלבי המכירה.
- הגדלת נפח מכירה וקנייה חוזרת.
- שבירת המיתוס "אני לא רוצה לדחות לקוח".
- שיווק אישי.
- שרות יוצא דופן.



שימו לב לשינוי המקום!

## סוגיות במיסוי נדל"ן ודירת מגורים

ערב העיון יתקיים ב 18.02.16 בין השעות 16:30-20:00,  
בבנייני האומה, שד' זלמן שז"ר 1, ירושלים

מטרת יום העיון: סקירת מכלול היבטי המס בעסקאות נדל"ן (מס הכנסה, שבת, רכישה, מע"מ) תוך התמקדות ברכישה ומכירת דירת מגורים, תאונות מס ועסקאות מיוחדות בדירות מגורים. במהלך הערב יוצגו פתרונות יצירתיים וחידושים. זהו ערב עיון חובה לכל העוסקים במקרקעין.

מנחה ומגיבה: גב' רוחמה סלמן, רו"ח - חברת ועדת השתלמויות, מרחב ירושלים

### מיסוי בדירת מגורים

מרצה: גב' אפרת סלומון, עו"ד

#### נושאים:

- בהרצאה תבוצע סקירה של סוגי המס, הדגשים וסוגיות.
- הכנסות שכירות וסוגיות,
- מכירה שבח תחשיב לנארי
- סוגיות ירושה ומתנה,
- עידוד השכרה למגורים.

### נהלים ועדכונים - תחנת מע"מ ומכס ירושלים

מרצה: גב' נטע סבח - ממונת מע"מ ומכס ירושלים

### היבטי מע"מ בעסקאות נדל"ן יחיד, חברה ועמותה

מרצה: גב' ליאת נויבירט, רו"ח, עו"ד - חברת הוועד המרכזי ויו"ר ועדת הקשר עם מע"מ.

#### נושאים:

- אימתי מכירת דירה חייבת במע"מ.
- הגדרת "עסקה" החייבת במע"מ והסכנות הטמונות בה.
- מועדי תשלום המע"מ על הרווח במכירת דירה.
- מע"מ בשיפוץ דירות.
- רכישת דירת מגורים על ידי חברה.
- מכירת דירת מגורים על ידי חברה ללא חבות במע"מ.
- מע"מ בעסקאות מיוחדות, שינוי יעוד של מקרקעין, העברת דירות להשכרה, היבטי מע"מ בפעילות מלכ"ר.
- החלטות מיסוי ועדכוני פסיקה וחקיקה.



שימו לב לשינוי המקום!

## מיסוי אמריקאי ישראלי - הלכה למעשה

ערב העיון יתקיים ב 03.03.16 בין השעות 16:30-20:00,  
בבנייני האומה, שד' זלמן שז"ר 1, ירושלים

מטרת יום העיון: לתת כלים מעשיים וידע מקיף ובהיר בכל הקשרי מיסוי אמריקאי - ישראלי.

מנחה ומגיב: מר יואב אבולעפיה, רו"ח

### חלק ראשון: הלכה למעשה

מרצים: מר רון זלמן, רו"ח ישראל / ארה"ב  
מר לארי סטרן - רו"ח - ארה"ב

#### נושאים:

- בהרצאה תעשה סקירה של סוגי הכנסות
- שיעורי מס
- פרוט אמנה והבדלי גישת המיסוי בין המדינות.
- תועבר דוגמא מספרית הלכה למעשה לטיפול במיסוי הבינלאומי בדוחות המס השנתיים- הן בארה"ב והן בישראל - של נישום אזרח ארצות הברית שהוא גם תושב ישראל בליווי הרחבות תיאורטיות על נושאים במיסוי האמריקאי, במיסוי הישראלי ובאמנת המס הישראלית אמריקאית.

### חלק שני: גילוי מרצון הכנסות חו"ל

מרצה: ד"ר ערן למפרט

#### נושאים:

סוגיות במיסוי אמריקאי ישראלי תוך התמקדות במסלולי הגילוי מרצון בישראל ובארה"ב והקשר ביניהם בייחוד לגבי תושבי ישראל שהם גם אזרחים אמריקאים.



שימו לב לשינוי המקום!

## עבירות מס והלבנת הון

ערב העיון יתקיים ב 17.03.16 בין השעות 16:30-20:00,  
בבנייני האומה, שד' זלמן שז"ר 1, ירושלים

מטרת יום העיון: יום העיון יעסוק בין היתר בסקירת תיקון 13 לחוק איסור הלבנת הון שנכנס לתוקף ביום 02.09.15 המחיל על רואי החשבון ועורכי הדין חובות חדשים כנותני שירות עסקי. הכרת החובות על רואי החשבון, דרך יישומן הפרקטית ודרכים מוצעות לבחינת ומניעת הסיכון להלבנת הון.

מנחה ומגיב: ד"ר רענן קופ, רו"ח - יו"ר מרחב ירושלים

### חלק ראשון: עבירות מס

מרצה: מר רמי אריה, רו"ח ועו"ד

#### נושאים:

- מלכודת חוק ועבירות מס.
- עזרה ראשונה לנחקרים.
- הליכי חקירה - עשה ואל ...
- ביקורת חקירתית - היבטי מס, לרבות גילוי מרצון.
- אחריות מנהלים לעבירות.
- פסיקות ועדכונים.
- שאלות, תשובות וטיפים.

### חלק שני: חוק הלבנת הון - החובות המוטלות על רואי חשבון

מרצים: מר אריאל פטל, רו"ח - ס. יו"ר מרחב ת"א ויו"ר הוועדה לענייני חוק איסור הלבנת הון במרחב ת"א.

מר אורי גולדמן, עו"ד - סגן יו"ר ועדת איסור הלבנת הון בלשכת עו"ד.

#### נושאים:

- מהו חוק איסור הלבנת הון - חילופים וסנקציות.
- מהן החובות החלות על נותני שירות עסקי מכוח תיקון 13 לחוק, ומתי חלות / לא חלות.
- עצות פרקטיות ליישום החובות.
- הערכת סיכון להלבנת הון והכרת הכלל החל על רואי החשבון.



## הרשמה לערבי עיון - מרחב ירושלים

**טופס הרשמה** ההרשמה תתבצע ע"י טופס רישום בלבד

אישור השתתפות	תאריך	יום עיון
	04.02.16	תקשורת, מיתוג אישי ושיווק לקוחות
	18.02.16	סוגיות במיסוי נדל"ן ודירת מגורים
	03.03.16	מיסוי אמריקאי ישראלי – הלכה למעשה
	17.03.16	עבירות מס והלבנת הון

לכבוד : **לשכת רואי חשבון בישראל**  
עבור ועדת ההשתלמויות במרחב ת"א  
רח' מונטפיורי 1, קומה 3, תל אביב, 65166  
טל'. 03-5116699 | פקס. 03-5116695

**דמי השתתפות\*:**

70 ₪ - לחבר לשכה

100 ₪ - רו"ח שאינו חבר לשכה

50 ₪ - רו"ח פנסיונר (פנסיונר הינו חבר לשכה המסווג **בלשכה** כפנסיונר)

- המחירים כוללים מע"מ

- **פרטים אישיים**

יש למלא את הטופס במלואו בצורה ברורה וקריאה

שם משפחה:	_____	שם פרטי:	_____	מין: ז / נ	עקף בעיגול)
מס' חבר:	_____	תואר:	_____	ת.ז.	□/□□□□□□□□/□ (כולל ספרת ביקורת)
תפקיד:	_____	מקום עבודה:	_____	ת.ד.	_____
רח':	_____	מס':	_____	סלולרי:	_____
עיר:	_____	מיקוד:	_____	דוא"ל:	_____
טל' (ע):	_____	טל' (ב):	_____		
פקס':	_____				

\*במידה ויוחלט על שינוי דמי ההשתתפות, הרי שמיום השינוי יחוייב המחיר החדש, גם אם פורסם קודם לכן בחוזר, המחיר הקודם.



## הרשמה לערבי עיון - מרחב ירושלים

### לרישום משתתפים נוספים

נא לצלם ולצרף את הטופס הנוכחי עם פרטי המשתתף/ים הנוספים לערב העיון - כל משתתף חייב בטופס רישום

#### דגשים חשובים לרישום

- ההרשמה תיסגר בהתאם למספר המקומות באולם (מס' המקומות מוגבל).
- התשלום להשתלמות יתבצע באמצעות - תלוש הרשמה / המחאה / כרטיס אשראי, כמפורט בעמוד הבא.
- לא תתאפשר הרשמה טלפונית ו/או במקום (למעט בכרטיס אשראי באמצעות שליחת הטופס לפקס 03-5116695).
- נהלי הרשמה מסודרים, ניתן למצוא באתר הלשכה: [www.icpas.org.il](http://www.icpas.org.il).
- הודעות על ביטול השתתפות, תתקבלנה **בכתב עד 48 שעות** לפני קיום המפגש.
- חברים המעוניינים להירשם, מתבקשים למלא את טופס ההרשמה המצוייב לפרטיו ולשלחו בהקדם בצירוף תלוש ההרשמה או המחאה למשרדי הלשכה באמצעות הדואר.
- **לתשומת לבך** - התשלום במזומן בלבד, לא יתקבלו המחאות דחיות, כרטיסי אשראי יחוייבו מיידית.
- למעוניינים, פנקסי תלושי הרשמה ניתן לרכוש במשרדי הלשכה.

### הוראת תשלום עבור הרשמה לערב עיון לפקודת

#### "לשכת רואי חשבון בישראל"

יש למלא את את הטופס במלואו בצורה ברורה וקריאה

#### ספח/תלוש הרשמה

(ספח הרשמה שנרכש מראש מהלשכה. על השובר להגיע ללשכה לפני מועד ערב העיון)

מס' התלוש/ים: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

#### תשלום באמצעות המחאה

(יש לצרף את השיק ולשלוחו בצרוף הטופס ללשכה לפני מועד ערב העיון)

ע"ס: \_\_\_\_\_ | מס' שיק: \_\_\_\_\_ | בנק: \_\_\_\_\_ | סניף: \_\_\_\_\_

#### תשלום באמצעות כרטיס אשראי

(יש לפקס את הטופס לפקס 03-5116695 או להעבירו בדואר ללשכה)

סוג הכרטיס: \_\_\_\_\_ | מס' הכרטיס: □□□□/□□□□/□□□□/□□□□

תוקף: □□/□□ | (3 ספרות בגב הכרטיס) □□□

ת.ז. של בעל הכרטיס: □/□□□□□□□□/□ | סה"כ לחיוב: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

קבלה על שם: \_\_\_\_\_ | כתובת: \_\_\_\_\_