

עדכונים שוטפים בנושא ניהול משק המים ביישוב - יולי 2022 (תקציר)

יולי 2022
חוזר מקצועי מספר 61/22

לאחרונה פרסמה רשות המים את לוח התעריפים למחצית השנייה של שנת 2022 ואת העקרונות שהביאו לעדכון התעריפים.

הפרסום הינו לאחר שטיוטת התעריפים פורסמה לשימוע ציבורי במהלך מאי 2022 (ראו חזרנו 54/22).

ניתוח התעריפים בפועל אל מול התעריפים שפורסמו לשימוע מראה, כי למרות התכנון שהיה להוזלת המים הביתיים, בשל עליית מחירי האנרגיה ותשומות נוספות, מחירם של מים אלו התייקר בשיעור שבין 1%-2.5%, כאשר המחיר של מים ביתיים לכמות המוכרת, עלה בשיעור של 8.8%.

שקל למ"ק ללא מע"מ			תעריפים למחצית ראשונה 2022
ינו-22	יולי-22	שינוי	
תעריפי רכישת מים ממקורות לספק חד רשותי			
1.877 ₪	1.940 ₪	3.4%	מים שפירים לחקלאות
1.594 ₪	1.647 ₪	3.3%	מים שפירים לחקלאות באזור נסמך מים שפירים
1.488 ₪	1.538 ₪	3.4%	מי שפד"ן בהקצאה
0.904 ₪	0.984 ₪	8.8%	מים ביתיים כמות מוכרת
5.934 ₪	6.014 ₪	1.3%	מים ביתיים כמות נוספת
4.806 ₪	4.886 ₪	1.7%	מים לגיטן ציבורי
תעריפי מכירה מירביים לספק שאיננו חייב בתאגוד			
3.270 ₪	3.350 ₪	2.5%	מים ביתיים כמות מוכרת
8.376 ₪	8.456 ₪	1.0%	מים ביתיים כמות נוספת (פחות מ-15 אלפי מ"ק לשנה)
6.631 ₪	6.711 ₪	1.2%	מים לגיטן ציבורי
מרווח הספקה (הפרש בין עלות קנייה למחיר מכירה)			
2.366 ₪	2.366 ₪	0.01%	מרווח מים שפירים כמות מוכרת
2.442 ₪	2.442 ₪	0.01%	מרווח מים שפירים כמות נוספת
1.825 ₪	1.825 ₪	0.02%	מרווח גיטן ציבורי
תעריף יחוס לצורך חיוב דמי מים לספק חד רשותי - מפיק			
0.850 ₪	0.836 ₪	-1.6%	מים ביתיים כמות מוכרת
5.880 ₪	5.886 ₪	0.1%	מים ביתיים כמות נוספת
4.752 ₪	4.738 ₪	-0.3%	מים לגיטן ציבורי
עלות מוכרת למפיקים עם בארות פרטיים			
1.655 ₪	1.711 ₪	3.4%	עלויות מוכרות לבעלי קידוח כמות בסיס - קידוח שתיה
0.568 ₪	0.587 ₪	3.3%	עלויות מוכרות לבעלי קידוח כמות מעל בסיס - קידוח לשתיה
1.603 ₪	1.657 ₪	3.4%	עלויות מוכרות לבעלי קידוח כמות בסיס - קידוח אחר
0.516 ₪	0.533 ₪	3.3%	עלויות מוכרות לבעלי קידוח כמות מעל בסיס - קידוח אחר
0.805 ₪	0.875 ₪	8.7%	דמי מים כמות בסיס - מים לבית - כמות מוכרת
4.225 ₪	4.175 ₪	-1.2%	דמי מים כמות הבסיס - מים לבית - כמות נוספת
0.282 ₪	0.249 ₪	-11.7%	דמי מים כמות מעל הבסיס - מים לבית כמות מוכרת
5.312 ₪	5.299 ₪	-0.2%	דמי מים כמות מעל הבסיס - מים לבית כמות נוספת
0.274 ₪	0.283 ₪	3.3%	דמי מים - כמות בסיס - חקלאות
1.361 ₪	1.407 ₪	3.4%	דמי מים - כמות מעל בסיס - חקלאות

ברית פיקוח MBT

רואי חשבון

תעריפים לחיוב אצל ספקים מקומיים שאינם חייבים בתאגוד

כפי שפורסם בשימוע, רשות המים התכוונה לבטל את מנגנון "התעריף המרבי" שהיה נהוג עד היום ביישובים מתוכננים (קיבוצים ומושבים), אשר להם הוגדרו תעריפי מים מרביים, שלא ניתן לחייב את הצרכנים במחיר גבוה מהם, אולם ניתן לחייב במחיר נמוך יותר.

שינוי מנגנון התעריף המרבי, בא על רקע מגוון בדיקות, שעורכה רשות המים בתקופה האחרונה אצל ספקי המים ביישובים המתוכננים, אשר לטענת רשות המים, מלמדות כי אלו אינם עומדים באמות המידה ההנדסיות, הפיננסיות ואמות המידה לשירות, כפי שנדרש מבעלי רישיונות אספקה, בין היתר בשל גביית חסר של חלק מהספקים מצרכני המים.

בישיבת מועצת רשות המים, הוחלט לדחות לדיון נוסף את ההחלטה לגבי חיוב בתעריף התקנות, בשל הצורך לתת מענה לקיבוצים שיתופיים, שכלל אינם מחייבים את הצרכנים בעלות המים.

בשאלות בנוגע לניהול משק המים ביישוב ניתן לפנות למשרדנו לאנשי הקשר הבאים:

רו"ח אלון ראובני: 052-4771747, alonr@mbtcpa.co.il

רו"ח בועז ספיר: 050-8658208, boazs@mbtcpa.co.il

רו"ח לימור לטאי עובד: 054-5816814, limoro@britcpa.co.il