

Real Estate Life Cycle

פאהן קנה איתך בכל שלב

ליווי פיננסי ושירותי ניהול כספים, ליווי פרויקטי BOT/PFI, ביקורת דוחות כספיים, ליווי פיננסי ייחודי לקבוצות רכישה, מיסוי מקרקעין, עסקאות קומבינציה ו-M&A, ביקורת פנימית ובדיקת אפקטיביות הבקורות הפנימיות, ניהול חברות במצבי מצוקה/כינוס/הקפאת הליכים ואחריות תאגידית.

איתור קרקעות ופרויקטים

פיקוח וליווי פיננסי לפרוייקטי בניה, הערכות שווי של נדל"ן ושל חברות נדל"ן, בדיקות נאותות ותכניות עסקיות, בדיקת השלכות המס, חוק עידוד השקעות הון, שינוי מבנה ורולינג, מע"מ והשלכותיו, מעקב ובקרה אחר תהליך רישום ושינוי סטאטוס קרקע, סיוע באיתור עסקאות, תמריצים, ניהול סיכוני אקלים וסביבה ברכישת הקרקע



יזמות

ייעוץ כלכלי במסגרת הליכי תכנון, סיוע בקבלת מימון בנקאי, בדיקות נאותות ותכניות עסקיות, פיקוח וליווי פיננסי לפרוייקטי בניה, תמריצים לחברות נדל"ן לטכנולוגיה, ביקורת עלות פרויקטים, קשר בין מחלקות, תמחור, מעקב ובקרה אחר אישורים, ייעוץ קשרי קהילה, ייעוץ לניהול תקין ואתי, שיפור הפרודוקטיביות על ידי שיפור התכנון



התקשרות עם קבלנים

חוות דעת מומחה בהתחשבות בין חברות נדל"ן יזמים, פיקוח וליווי פיננסי לפרוייקטי בניה, גישור ופישור וחלוקת הנכסים בעין המחלוקת, ביקורת עלות פרויקטים ובדיקת נאותות המודל הפיננסי, נאותות מכרזים והתקשרויות, נאותות התקשרות עם קבלנים, גם בהיבטי בטיחות בעבודה, הטמעת שרשרת אספקה בת-קיימא, שיפור התקשרות עם ספקי משנה



ביצוע

ליווי לקבלת טופס 50, פיקוח וליווי פיננסי לפרוייקטי בניה, חוות דעת מומחה בהתחשבות בין חברות נדל"ן יזמים קבלנים גורמי מימון, ביקורת עלות פרויקטים, בקרה תקציבית, נאותות דיווחים וקשר בין מחלקות, אישור תשלומים, מעקב ובקרה אחר לו"ז, פיקוח על קבלן מבצע גם בהיבטי בטיחות בעבודה, עמידה בתקני בנייה ירוקה ו-LCA של הפרוייקט, קיצור לו"ז פרויקטים, צמצום עלויות שלד וגמר



סיום בניה ומסירה

גמר חשבון כולל שינויים ותוספות, חוות דעת מומחה בהתחשבות בין חברות נדל"ן יזמים קבלנים גורמי מימון, בדיקת השלכות המס, הערכות שווי של נדל"ן ושל חברות נדל"ן, ביקורת עלות פרויקטים, גישור ופישור וחלוקת הנכסים בעין המחלוקת, אוגדן להתנהלות אחראית סביבתית ללקוחות



תפעול ואחזקה

ניהול שוטף של נכסים מניבים, ניהול חוזים, גביה משוכרים, טיוב נתונים, בדק נכסים, קיום היתרים ובחינת קבלת רישיונות, מעקב ובקרה אחר טיפול בתקלות, יישום תכנית תחזוקה שוטפת/שנתית, אבטחה וביטחון



פאהן קנה ישראל GT



לכל שאלה, צרו קשר:



קן פרקש

מנהלת פיתוח עסקי, חטיבת ביקורת ומסים

טל': 03-7106650

דוא"ל: Keren.Farkash@il.gt.com



יגאל ביטון

שותף, מנהל סקטור נדל"ן

טל': 03-7106677

דוא"ל: Igal.Bitton@il.gt.com