



## רשומות

# קובץ התקנות

3 באפריל 2016

7639

כ"ד באדר ב' התשע"ו

### עמוד

946	תקנות החברות (הקלות לעניין החובה לקבוע מדיניות תגמול) (תיקון), התשע"ו-2016
946	תקנות החברות (עניינים שאינם מהווים זיקה) (תיקון), התשע"ו-2016
947	תקנות החברות (כללים בדבר גמול והוצאות לדירקטור חיצוני) (תיקון), התשע"ו-2016
	תקנות החברות (הודעה ומודעה על אסיפה כללית ואסיפת סוג בחברה ציבורית והוספת נושא לסדר היום)
948	(תיקון), התשע"ו-2016
948	תקנות החברות (תקופת תוקף החלטה לפי סעיף 121 לחוק), התשע"ו-2016
	תקנות החברות (סוגים נוספים של חברות שבהן ניתן למנות דירקטורים חיצוניים שאינם תושבי ישראל),
948	התשע"ו-2016
949	צו החברות (שינוי התוספת הראשונה א' לחוק), התשע"ו-2016
949	תקנות החברות (הקלות בעסקאות עם בעלי עניין) (תיקון), התשע"ו-2016
	צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – אשקלון אנגמים
951	מזרח), התשע"ו-2016
952	תקנות מס הכנסה (ניכויים מהכנסות משקיעים בסרט ישראלי) (הוראת שעה) (תיקון), התשע"ו-2016

## תקנות החברות (הקלות לעניין החובה לקבוע מדיניות תגמול) (תיקון).

התשע"ו-2016

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 267 ו-366 לחוק החברות, התשנ"ט-1999 (להלן – החוק), לאחר התייעצות עם רשות ניירות ערך, ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת, אני מתקינה תקנות אלה:

החלפת תקנה 1

1. במקום תקנה 1 לתקנות החברות (הקלות לעניין החובה לקבוע מדיניות תגמול), התשע"ג-2013<sup>2</sup>, יבוא:

1. (א) מדיניות תגמול לפי הוראות פרק רביעי א' בחלק השישי לחוק (להלן – מדיניות תגמול) שתוארה בתשקיף או במסמך הצעה לציבור של חברה המציעה לראשונה ניירות ערך שלה לציבור

סעיף 267 לחוק.

(ב) לא כלל התשקיף או מסמך ההצעה לציבור מדיניות תגמול כאמור בתקנת משנה (א), תקבע החברה מדיניות תגמול עד תום תשעה חודשים מן המועד שבו הפכה לחברה ציבורית או לחברה פרטית שהיא חברת איגרות חוב, לפי העניין, ועד לקביעת מדיניות התגמול תאושר עסקה באשר לתנאי כהונה והעסקה של נושא משרה בחברה באופן שבו מאושרות עסקאות לפי הפרק החמישי בחלק השישי לחוק שלא בהתאם למדיניות תגמול.

(ג) מדיניות תגמול שנקבעה לפי תקנת משנה (א) או (ב) טעונה אישור רק בחלוף 5 שנים מהמועד שבו הפכה חברה פרטית לחברה ציבורית או לחברה פרטית שהיא חברת איגרות חוב, לפי העניין.

כ"ה באדר א' התשע"ו (8 במרס 2016)  
(חמ 4579-3)

איילת שקד  
שרת המשפטים

<sup>1</sup> ס"ח התשנ"ט, עמ' 189; התשע"ג, עמ' 6.  
<sup>2</sup> ק"ת התשע"ג, עמ' 652 ועמ' 1570.

## תקנות החברות (עניינים שאינם מהווים זיקה) (תיקון), התשע"ו-2016

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 240(ב) ו-366 לחוק החברות, התשנ"ט-1999 (להלן – החוק), לאחר התייעצות עם רשות ניירות ערך, ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת, אני מתקינה תקנות אלה:

תיקון תקנה 5

1. האמור בתקנה 5 לתקנות החברות (עניינים שאינם מהווים זיקה), התשס"ז-2006<sup>2</sup>, יסומן "(א)" ואחריו יבוא:

<sup>1</sup> ס"ח התשנ"ט, עמ' 189; התשס"ה, עמ' 238.  
<sup>2</sup> ק"ת התשס"ז, עמ' 3.

"(ב) קיום קשרים עסקיים או מקצועיים שהחלו לאחר שהדירקטור החיצוני מונה, לא יהווה זיקה אם התקיימו כל אלה:

(1) בקשרים מתקיים האמור בתקנת משנה (א)1);

(2) הדירקטור החיצוני הצהיר כי לא ידע ולא יכול היה לדעת באופן סביר על היווצרותם של הקשרים או הכוונה ליצירתם וכי אין לו שליטה על קיומם או על סיומם; על הצהרה לפי פסקה זו יחולו הוראות סעיף 241(ב) ו-1(ג) לחוק;

(3) ועדת הביקורת אישרה, בהתבסס על עובדות שהוצגו לפניה, כי מתקיים התנאי שבפסקה (1).

י' באדר ב' התשע"ו (20 במרס 2016)  
(חמ 3568-3)

איילת שקד  
שרת המשפטים

### תקנות החברות (כללים בדבר גמול והוצאות לדירקטור חיצוני) (תיקון), התשע"ו-2016

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 244(א), 284 ו-366 לחוק החברות, התשנ"ט-1999' (להלן – החוק), בהתייעצות עם רשות ניירות ערך, ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת, אני מתקינה תקנות אלה:

1. בתקנה 8 לתקנות החברות (כללים בדבר גמול והוצאות לדירקטור חיצוני), תיקון תקנה 8 התש"ס-2000' (להלן – התקנות העיקריות), המילים "וב-1 לאוגוסט" – יימחקו.

2. בתוספת השלישית לתקנות העיקריות –

תיקון התוספת השלישית

(1) בדרגת חברה א' ו-ב' –

(א) בטור "סכום מזערי", במקום "1,240" יבוא "620";

(ב) בטור "סכום קבוע", במקום "1,860" יבוא "930";

(2) בדרגת חברה ג' –

(א) בטור "סכום מזערי", במקום "1,860" יבוא "930";

(ב) בטור סכום קבוע, במקום "2,575" יבוא "1,290".

3. תחילתן של תקנות אלה 30 ימים מיום פרסומן, והן יחולו על דירקטור חיצוני תחילה ותחולה שמועמדותו הוצעה לאסיפה הכללית שזומנה לאחר תחילתן.

י' באדר ב' התשע"ו (20 במרס 2016)  
(חמ 2040-3-1ת)

איילת שקד  
שרת המשפטים

<sup>1</sup> ס"ח התשנ"ט, עמ' 189; התשע"ד, עמ' 670.

<sup>2</sup> ק"ת התש"ס, עמ' 290; התשע"ד, עמ' 924.

## תקנות החברות (הודעה ומודעה על אסיפה כללית ואסיפת סוג בחברה ציבורית והוספת נושא לסדר היום) (תיקון), התשע"ו-2016

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 66(ב), 69, 75 ו-366 לחוק החברות, התשנ"ט-1999' (להלן – החוק), בהתייעצות עם רשות ניירות ערך, ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת, אני מתקינה תקנות אלה:

1. תיקון תקנה 3 בתקנה 3 לתקנות החברות (הודעה ומודעה על אסיפה כללית ואסיפת סוג בחברה ציבורית והוספת נושא לסדר היום), התש"ס-2000<sup>2</sup>, במקום הסיפה החל במילים "חברה שיש לה" יבוא "או באתר האינטרנט של החברה".

כ"ה באדר א' התשע"ו (8 במרס 2016)  
(חמ 2988-3)

איילת שקד  
שרת המשפטים

<sup>1</sup> ס"ח התשנ"ט, עמ' 189.  
<sup>2</sup> ק"ת התש"ס, עמ' 282.

## תקנות החברות (תקופת תוקף החלטה לפי סעיף 121 לחוק), התשע"ו-2016

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 121(ה) ו-366 לחוק החברות, התשנ"ט-1999' (להלן – החוק), בהתייעצות עם רשות ניירות ערך, ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת, אני מתקינה תקנות אלה:

1. תוקף החלטה לפי סעיף 121(ג) או (ד) לחוק, לפי העניין, שהתקבלה בחברה לאחר שהציעה לראשונה ניירות ערך שלה לציבור, או שהחברה תיארה אותה בתשקיף או במסמך ההצעה לציבור, יהיה לתקופה שלא תעלה על חמש שנים מהמועד שבו הפכה החברה מחברה פרטית לחברה ציבורית או לחברה פרטית שהיא חברת איגרות חוב, לפי העניין.

כ"ה באדר א' התשע"ו (8 במרס 2016)  
(חמ 5152-3)

איילת שקד  
שרת המשפטים

תקופת תוקף החלטה לפי סעיף 121(ג) או (ד) לחוק לגבי חברה המציעה לראשונה ניירות ערך שלה לציבור

<sup>1</sup> ס"ח התשנ"ט, עמ' 189; התשע"ו, עמ' 576.

## תקנות החברות (סוגים נוספים של חברות שבהן ניתן למנות דירקטורים חיצוניים שאינם תושבי ישראל), התשע"ו-2016

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 240(א) ו-366 לחוק החברות, התשנ"ט-1999' (להלן – החוק), בהתייעצות עם רשות ניירות ערך, ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת, אני מתקינה תקנות אלה:

1. חברה שעיקר פעילותה מחוץ לישראל רשאית למנות דירקטורים חיצוניים שאינם תושבי ישראל, אף אם לא מתקיים בה האמור בסעיף 240(א) לחוק, אם דירקטוריון החברה אישר שהתקיימו כל אלה לגבי כל מינוי:

<sup>1</sup> ס"ח התשנ"ט, עמ' 189; התשע"ו, עמ' 576.

חברה שעיקר פעילותה מחוץ לישראל

- (1) מאפייני פעילותה של החברה מצדיקים מינוי דירקטור חיצוני שאינו תושב ישראל;
- (2) לא יהיה בכך שהדירקטור אינו תושב ישראל כדי לפגוע ביכולתו להיות נוכח בישיבות הדירקטוריון;
- (3) לדירקטור החיצוני כתובת למסירת מסמכי בידין בישראל.

כ"ה באדר א' התשע"ו (8 במרס 2016)  
(חמ 5153-3)

איילת שקד  
שרת המשפטים

### צו החברות (שינוי התוספת הראשונה א' לחוק), התשע"ו-2016

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 267ב(ג) ו-366 לחוק החברות, התשנ"ט-1999 (להלן – החוק), לאחר התייעצות עם רשות ניירות ערך, ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת, אני מצווה לאמור:

שינוי התוספת  
הראשונה א' לחוק

1. בתוספת הראשונה א' לחוק, בחלק ב', בפרט (1)א) –

(1) אחרי "חלק לא מהותי מהרכיבים כאמור" יבוא "או סך הרכיבים כאמור אם סכומם אינו עולה על שלוש משכורות חודשיות בשנה";

(2) בסופו יבוא "פרט משנה זה לא יחול על נושא משרה הכפוף למנהל הכללי".

כ"ה באדר א' התשע"ו (8 במרס 2016)  
(חמ 4674-3)

איילת שקד  
שרת המשפטים

<sup>1</sup> ס"ח התשנ"ט, עמ' 189; התשע"ג, עמ' 6.

### תקנות החברות (הקלות בעסקאות עם בעלי עניין) (תיקון), התשע"ו-2016

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 244א) ו-284 ו-366 לחוק החברות, התשנ"ט-1999 (להלן – החוק), בהתייעצות עם רשות ניירות ערך, ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת, אני מתקינה תקנות אלה:

1. בתקנה ו(6) לתקנות החברות (הקלות בעסקאות עם בעלי עניין), התש"ס-2000<sup>2</sup> (להלן – התקנות העיקריות), במקום "אחוז אחד" יבוא "שני אחוזים".

2. האמור בתקנה ו1 לתקנות העיקריות יסומן "(א)" ואחריו יבוא:

"(ב) על אף האמור בסעיף 275א(1) לחוק, התקשרות של חברה ציבורית עם בעל השליטה בה או עם קרובו המכהן כנושא משרה בה, במישרין או בעקיפין לרבות באמצעות חברה שבשליטתו, לעניין קבלת שירותים בידי החברה או לעניין תנאי כהונתו והעסקתו –

(1) שהחלה לפני שהחברה הציעה לראשונה מניות לציבור, טעונה אישור רק בתום חמש שנים מהמועד שהחברה הפכה לחברה ציבורית, ובלבד שתוארה בתשקיף או במסמך ההצעה לציבור, לפי העניין;

<sup>1</sup> ס"ח התשנ"ט, עמ' 189; התשע"ד, עמ' 670.

<sup>2</sup> ק"ת התש"ס, עמ' 584; התשע"ד, עמ' 542.

(2) שאושרה כדין לאחר שהחברה הפכה לחברה ציבורית, טעונה אישור בתום חמש שנים מהמועד שהחברה הפכה לחברה ציבורית או בתום שלוש שנים ממועד אישורה, לפי המאוחר.

3. תיקון תקנה 221 האמור בתקנה 221 לתקנות העיקריות יסומן "(א)" ואחריו יבוא:

"(ב) על אף האמור בסעיף 272(ג) לחוק, חידוש או הארכה של התקשרות חברה ציבורית או חברה פרטית שהיא חברת איגרות חוב עם המנהל הכללי של החברה לגבי תנאי כהונתו והעסקתו, לא תהיה טעונה אישור של האסיפה הכללית אם התקיימו שני אלה:

(1) חידוש או הארכת ההתקשרות הם לגבי תנאי כהונה והעסקה שאינם מטיבים לעומת אלה שבהתקשרות הקודמת, או שאין שינוי של ממש בתנאים ובשאר הנסיבות הצריכות לעניין;

(2) תנאי הכהונה וההעסקה תואמים את מדיניות התגמול של החברה וההתקשרות הקודמת אושרה לפי סעיף 272(ג) לחוק."

(ג) על אף האמור בסעיף 272(ג) לחוק, התקשרות של חברה ציבורית או חברה פרטית שהיא חברת איגרות חוב עם מי שהתמנה לכהן כמנהל הכללי של החברה בתוך חמש שנים מהמועד שבו הציעה לראשונה ניירות ערך שלה לציבור (להלן – המנהל הכללי החדש), לגבי תנאי כהונתו והעסקתו, לא תהיה טעונה אישור של האסיפה הכללית אם התקיימו שני אלה:

(1) תנאי הכהונה וההעסקה של המנהל הכללי החדש אינם מטיבים לעומת תנאי הכהונה וההעסקה של מי שכיהן כמנהל הכללי במועד הצעת ניירות הערך של החברה לראשונה לציבור, כפי שתוארו בתסקיף או במסמך ההצעה לציבור, לפי העניין, או שאין שינוי של ממש בתנאים בין שתי ההתקשרויות ובשאר הנסיבות הצריכות לעניין;

(2) תנאי הכהונה וההעסקה תואמים את מדיניות התגמול של החברה."

4. הוספת תקנה 321 אחרי תקנה 221 יבוא:

321. על אף האמור בסעיף 272(ג) ו-(ד) לחוק, בחברה ציבורית או בחברה פרטית שהיא חברת איגרות חוב, שינוי לא מהותי בתנאי כהונתו והעסקתו של נושא משרה הכפוף למנהל הכללי של החברה, לא יהיה טעון אישור של ועדת התגמול אם אושר בידי המנהל הכללי של החברה והתקיימו כל אלה:

(1) מדיניות התגמול של החברה קבעה כי שינוי לא מהותי בתנאי הכהונה של נושא משרה כאמור בסעיף 272(ג) לחוק, בגבולות הקבועים במדיניות התגמול, יאושר בידי המנהל הכללי של החברה;

(2) תנאי הכהונה וההעסקה תואמים את מדיניות התגמול של החברה."

5. ביטול תקנה 311 תקנה ג1 – בטלה.

י' באדר ב' התשע"ו (20 במרס 2016)  
(חמ 2995-3-1ת)

איילת שקד  
שרת המשפטים

## צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – אשקלון אגמים מזרח), התשע"ו-2016

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3(א) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014, ובהמלצת מנהל מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם אשקלון אגמים מזרח המתואר בצו זה (להלן – המתחם) מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.
2. גודלו של המתחם 1,300 דונם, מיקומו בתחום מחוז ירושלים של משרד הבינוי והשיכון; המתחם מצוי בתחום השיפוט של עיריית אשקלון בחלקו הדרומי של העיר אשקלון. מדרום למתחם שטחים פתוחים ומזרחה לו מתחם דרום מזרח אשקלון; גבולות המתחם הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד הפנים, קריית הממשלה, רח' קפלן 2, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.
3. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

פירוט גושים  
וחלקות במתחם

מס' גוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
1224	מלא	84-74, 71, 66, 52, 43, 40	
1225	חלקי	58	56, 53, 42, 36, 34, 64, 63
1229	חלקי	103, 102, 100, 97, 95, 94, 92, 91, 137, 133, 131, 104	101, 99, 98, 96, 93, 105
1466	חלקי	69, 65, 64, 62, 54, 52, 46, 20	67, 58, 21
1467	חלקי		126, 80, 76
1469	חלקי	168	197, 195, 175, 124
1473	חלקי	78, 77, 74	76, 75, 73, 70
1474	מלא	56, 54, 51, 49-46, 19, 6, 4-1, 72, 71, 68-59	
1475	מלא	21, 20, 19, 18, 17, 14, 7, 6, 5, 1, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49	
1476	מלא	21, 20, 19, 16, 15, 13, 12, 10, 1, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 31, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 67, 65, 63, 60, 59, 57, 55, 53, 52, 80, 77, 75, 72, 70, 68	

<sup>1</sup> ס"ח התשע"ד, עמ' 750.

מס' גוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
1477	מלא	16, 28, 29, 31, 50, 50, 51, 54, 55	
			61, 63, 65, 67
1479	חלקי	2, 4-7, 9, 10, 13-19, 22	23
1480	חלקי	1-6, 8-10, 12-14, 16-20, 29	40
			42, 44
1482	מלא	1	
1472	חלקי	1	38, 39
2847	חלקי	145	136
2848	חלקי		243
2884	חלקי	21	29
2886	חלקי		18
1481	חלקי	10-15	9, 16, 17, 34
2391	חלקי		41

י"ג באדר ב' התשע"ו (23 במרס 2016)  
(חמ 4988-3)

משה כחלון

שר האוצר

יושב ראש ועדת השרים לענייני הדיוור

### תקנות מס הכנסה (ניכויים מהכנסות משקיעים בסרט ישראלי) (הוראת שעה) (תיקון), התשע"ו-2016

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 20, 31, 98, 131(ד) ו-243 לפקודת מס הכנסה<sup>1</sup>, ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנה 8 לתקנות מס הכנסה (ניכויים מהכנסות משקיעים בסרט ישראלי) (הוראת שעה), התש"ע-2009<sup>2</sup>, במקום "י"ט בטבת התשע"ו (31 בדצמבר 2015)" יבוא "כ"ג בטבת התשע"ט (31 בדצמבר 2018)".

תיקון תקנה 8

2. תחילתן של תקנות אלה ביום כ' בטבת התשע"ו (1 בינואר 2016).

תחילה

כ"ח בשבט התשע"ו (7 בפברואר 2016)  
(חמ 2225-3)

משה כחלון

שר האוצר

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, עמ' 120.  
<sup>2</sup> ק"ת התש"ע, עמ' 102; התשע"ד, עמ' 1040.