

להלן נקודות חשובות בשכירת נכס לקליניקה (חשוב גם לשכירת דירה)  
יש להבהיר בהסכם השכירות:

1. מי מבטח את המבנה, השוכר או המשכיר? נהוג כי המשכיר מבטח.
2. בפוליסה יש להוסיף הערת אי שיבוב. הנוסח: "סעיף אי שיבוב אל השוכרים". המשמעות היא שחברת הביטוח לא תתבע מכם כשוכרי הנכס פיצוי עבור תשלומים ששילמה לבעל הנכס בגין תביעה.  
דוגמה: המבנה נשרף. חברת הביטוח שילמה למשכיר ורשאת עפ"י חוק לתבוע את הכסף ששילמה למשכיר מהשוכר. הערת אי שיבוב תמנע זאת.
3. ביטוח צד ג' משכיר – יש להוסיף סעיף "אי שיבוב אל השוכרים, השוכרים יחשבו כצד ג'".

המשמעות: במקרה של נזק שנגרם מהנכס לצד ג' חברת הביטוח לא תתבע מהשוכר את התשלום ששילמה לצד ג'. נוסף על כך, במקרה שהשוכר ייפגע בגלל רשלנות המשכיר, תשלם חברת הביטוח לשוכר עבור הנזק שנגרם.  
דוגמה 1: התריס נפל ופגע בעובר אורח. האחריות על המשכיר. חברת הביטוח של המשכיר יכולה לתבוע מהשוכר עבור רשלנות תורמת. הסעיף הזה ימנע ממנה לתבוע מהשוכר.  
דוגמה 2: השוכר נפגע מהתריס, חברת הביטוח תשלם לשוכר מאחר שהוא צד ג'.

טוביה צוק



נייד: 054-6694800 משרד: 03-9181000 פקס אישי: 074-7355600 מען: רח'

אתר אינטרנט [www.tiv-ins.co.il](http://www.tiv-ins.co.il) אפעל 25 פתח תקוה