



19.02.21

## סיכום פגישה 04.01.2021

הפגישה נערכה ביוזמת סניף חיפה של התאחדות האדריכלים ובוני הערים בישראל.

נושא הפגישה: חיפוש אחר מתווה לטיפול בחסמים הקיימים בהליכי הרישוי בחיפה.

השתתפו: ראש העיר ד"ר עינת קליש, מהנדס העיר אדר' אריאל וטרמן, יו"ר הועדה המקומית מר מיכאל אלפר, יו"ר סניף חיפה התאחדות האדריכלים אדר' מור סטרוזנברג, אדר' דני רז, אדר' פרח פרח, אדר' דני שומני.

צוות התאחדות האדריכלים סניף חיפה הודה לראש העיר על הענות לקיום המפגש שזומן לבקשתם. מטרתו מציאת הדרכים לשפר את ההליכים ולמנוע חסמים במערכת הרישוי. כפי שעולה מתלונות של אדריכלים בעיר לגבי קשיים בהתנהלות בקשות להיתר בניה בכלל ובשל התגברות הקשיים להוצאתם וקידומם בחודשים האחרונים בפרט.

צוות ההתאחדות תיאר את המצב הקיים היום, בו הליכי הרישוי הפכו לקשים מנשוא עד בלתי אפשריים. נושא זה בא לידי ביטוי בפרקי זמן ארוכים בצורה קיצונית, חוסר מענה, חוסר התייחסות, וחוסר אפשרות לקדם היתרי בניה. זאת על רקע תקופת "הקורונה" מחד ושיתוק המערכת הרישוי עקב פרישה רוחבית של מקבלי החלטות מאידך. הוצגו מספר דוגמאות קונקרטיות מציגות את החסמים לקידום הרישוי וחומרת המצב.

הוזכרה הפגישה הקודמת ב 07.08.2019 בהשתתפות יו"ר הועדה המקומית ומהנדס העיר שנערכה ביוזמת האדריכלים על רקע צורך דחוף בשיפור הליך הרישוי. בפגישה שנערכה באווירה טובה ציין אז מהנדס העיר כי הוא מברך על שיתוף פעולה ורואה באופן חיובי ביותר "אתם מתפרצים לדלת פתוחה" אמר. למרות שסוכם על כינוס צוותים משותפים לדיון ליעול התהליך ומניעת קצרים במערכת כדי לקצר את הליך הרישוי. בפועל לא נעשה דבר ושיתוף הפעולה מוסמס. כך שבפועל האדריכלים מתגעגעים למצב הקשה שהיה בזמן הפגישה הזו.

רה"ע אמרה שהיא מודעת למצב הבעייתי מאד של המערכת עקב עזיבת מנהלים בצוות בנוסף לקשיים תפקודיים של המערכת. "המצב הוא הקשה ביותר" אמרה, כפי ששמעה על כך באופן פרטי גם מחברים למקצוע.

ע"מ לשפר את המצב הודיעה רה"ע קליש כי היא עושה מאמצים מידיים לגיוס בטווח זמן של כשלושה חודשים צוות אשר יחליף את בעלי התפקידים שפרשו. "לא תהיה שום פשרה על האיכות המקצועית של האנשים שיבחרו" אמרה. רה"ע פנתה לאדריכלים שיציעו וידרבו אנשי מקצוע מצוינים להיכנס למערכת.

מהנדס העיר הסביר את קשיי מערכת הרישוי "בתקופת הקורונה" בנוסף לקושי עקב פרישת ראשי המערכת. מהלך מנוי מהיר של בעלי תפקידים שנמצא עכשיו בעיצומו חדשים ייתן מענה ויאזן את המערכת. נוסף על כך עוברת המערכת העירונית תהליך ארגון מחדש בעזרת יעוץ ארגוני שהמליץ על שיטות עבודה ומערך אגפים נכון ושנוי בסמכויות שיפתור את צווארי הבקבוק שתוקעים את הרישוי.

יו"ר הועדה לתכנון ובניה הצטרף לחוסר שביעות הרצון מהתנהלות הרישוי. משוכנע כי בטווח זמן קצר לאחר מנוי בעלי תפקידים חסרים והטמעת תהליך הרה אורגניזציה יהיה תחילה ייצוב ומיד בהמשך שיפור ניכר בתהליך קבלת היתרי הבניה.

הוצע וסוכם ע"י המשתתפים בישיבה כי מר מיכאל אלפר ירכז מפגשים משותפים לעיריה ולאדריכלים אחת לחודש. במפגשים אלה ייעלו בעיות מהותיות בהם נתקלים האדריכלים ויסוכם דרכי פעולה לפתרון. סניף חיפה יערוך מעקב ובקרה של ישום הסכומים ויתריע במידה שלא יקודמו בטווח זמן סביר. יקבע קו חם לתקשורת עם מר מיכאל אלפר לצורך ברור בעיות שמתעוררות ושאינן סובלות דיחוי.

בברכה  
צוות סניף חיפה והצפון  
התאחדות האדריכלים ובוני הערים בישראל

עותק:  
נוכחים.  
אדר' רם מרש, יו"ר ההתאחדות.  
גבי אורלי לאופולד, מנכ"לית ההתאחדות.