

מכרז מס' 10/20
מתכננים לעריכה, קידום וליווי תכניות סטטוטוריות
לפיתוח נמלי

1. בהתאם להסכם בדבר רכישות ממשלתיות ובהתאם לדיני המכרזים במדינת ישראל, ובהתאם לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב – 1992, חברת נמלי ישראל – פיתוח ונכסים בע"מ (להלן – "חנ"י" או "חברת נמלי ישראל") מזמינה בזה להגיש הצעות עבור מכרז מתכננים לעריכה, קידום וליווי תכניות סטטוטוריות לפיתוח נמלי בהתאם למסמכי המכרז (להלן – "השירותים").
2. המכרז ייערך על דרך של הליך בחינה דו-שלבית כמשמעותו בתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן: "תקנות חובת המכרזים") ויתנהל כמכרז ממוכן, כאמור בתקנה 19ג' לתקנות חובת המכרזים. המציעים מודעים לכך כי עליהם לפעול לכך שהצעתם למכרז תוגש לתיבת המכרזים האלקטרונית על פי הוראות הזמנה זו להשתתף במכרז פומבי וכל דין.
3. תקופת ההתקשרות למתן השירותים הינה למשך חמש (5) שנים (להלן: "התקופה הראשונה") החל ממועד חתימת החוזה. לחנ"י בלבד יש זכות ברירה (אופציה) להארכת ההתקשרות בתקופות נוספות שלא יעלו על שלוש (3) שנים מתום התקופה הראשונה.
4. רשאי להשתתף במכרז זה מי שעומד בכל התנאים המוקדמים הבאים:
 - 4.1 המציע המציא את כל האישורים והתצהירים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, כשהם בתוקף. במידה ומציע זר יזכה במכרז, התשלומים יבוצעו באמצעות חברה מקומית ישראלית אשר תוקם ע"י המציע שתמציא את כל האישורים והתצהירים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
 - 4.2 המציע הינו תאגיד הרשום כחברה או שותפות רשומה במשרדי רשם החברות/רשם השותפויות בישראל. מציע זר, נדרש להמציא אישור רישום כפי שמקובל במדינת התאגדותו, מאושר על ידי עורך דין/נוטריון. לא תתקבל הצעה של שותפות שהוקמה מכוח חוזה ואינה רשומה (JOINT VENTURE).
 - 4.3 על המציע לעמוד בכל התנאים המקצועיים המצטברים שלהלן:

- 4.3.1. המציע הינו משרד אדריכלים או משרד לתכנון עירוני ואזורי.
- 4.3.2. המציע בעל ניסיון בעריכה קידום וליווי של תכניות סטטוטוריות בישראל, במשך תקופה רצופה של שלוש (3) שנים לפחות עד למועד האחרון להגשת הצעות. קידום וליווי התוכנית כולל ייצוג במוסדות התכנון, השתתפות באופן פעיל בישיבות צוות התכנון של יוזם התכנית, טיפול בתיאומים השונים בקשר עם התכנית, הכנת מצגות, קידום תכנית עד מתן תוקף וכיו"ב. למניין תקופת הניסיון אין לכלול את התקופה בה תוכנית הוקפאה/ נעצרה.
- 4.4. המציע מעסיק ראש הצוות, אשר מוצע למתן שירותי התכנון לחנ"י על פי מכרז זה, בהתאם לתנאים המקצועיים המצטברים שלהלן:
- 4.4.1. הינו בעלים, שותף או עובד אורגני במשרד המציע.
- 4.4.2. הינו בעל תואר ראשון לפחות ממוסד אקדמי המוכר ע"י המועצה להשכלה גבוהה באחד התחומים הבאים: אדריכלות, תכנון ערים, גאוגרפיה, לימודי סביבה.
- 4.4.3. הינו בעל ניסיון של עשר (10) שנים במצטבר החל מ- 01.01.2005 ועד למועד האחרון להגשת מסמכי הפניה, בעריכה, קידום וליווי תכניות סטטוטוריות בישראל. קידום וליווי התוכנית כולל ייצוג במוסדות התכנון, השתתפות באופן פעיל בישיבות צוות התכנון של יוזם התכנית, טיפול בתיאומים השונים בקשר עם התכנית, הכנת מצגות, קידום תכנית עד מתן תוקף וכיו"ב לרבות התמודדות עם התייחסות ודרישות מוסדות התכנון, ייצוג במוסדות התכנון והתמודדות עם התנגדויות יובהר כי התחלת ההליך הסטטוטורי יכול להיות לפני ה-01.01.2005 יותר מעשר שנים עד למועד האחרון להגשת הצעות.
- 4.4.4. במהלך 10 שנים במצטבר בתקופה החל מ-01.01.2005 ועד למועד האחרון להגשת הצעות ביצע במלואו אחד או יותר מהמפורטים להלן:

- 4.4.4.1. עריכה, קידום וליווי של לפחות שתי (2) תכניות לתשתית אשר הופקדו ו/או קיבלו תוקף.
- 4.4.4.2. עריכה, קידום וליווי של לפחות תכנית אחת (1) בסוג תכנית מתאר ארצית (להלן: "תמ"א") ו/או תכנית תשתית לאומית (להלן: "תת"ל") כהגדרתן בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק").
- 4.4.4.3. עריכה, קידום וליווי של לפחות ארבע (4) תכניות מפורטות (מכל סוג שהוא לרבות תת"ל, תמ"א מפורטת וכד') כאשר לפחות שלוש (3) מתוכן קיבלו תוקף.
- 4.5. המציע מעסיק לפחות שני (2) חברי צוות תכנון, אשר מוצעים למתן שירותי התכנון לחנ"י על פי מכרז זה, בהתאם לתנאים המקצועיים המצטברים שלהלן:
- 4.5.1. הינם עובדים אורגניים במשרד המציע.
- 4.5.2. בעלי תואר ראשון לפחות ממוסד אקדמי, המוכר ע"י המועצה להשכלה גבוהה באחד התחומים הבאים: אדריכלות, תכנון ערים, גיאוגרפיה, לימודי סביבה או הנדסה.
- 4.5.3. אחד מאנשי הצוות הינו בעל ניסיון בעריכה, קידום וליווי תכניות סטטוטוריות בישראל במשך תקופה של חמש (5) שנים לפחות עד למועד האחרון להגשת ההצעות.
- 4.5.4. איש צוות שני הינו בעל ניסיון של שנה אחת לפחות עד למועד האחרון להגשת ההצעות בעריכה, קידום וליווי של תכניות סטטוטוריות בישראל.
- 4.6. המציע מצהיר כי אין כל ניגוד עניינים בין פעילותו ונותני השירותים מטעמו עבור חברת נמלי ישראל במכרז זה והצהרותיו והתחייבויותיו, כפי שנטל המציע ונותני השירותים על עצמם לצורך השתתפותם ולביצוע השירותים נשוא מכרז, לבין פעילותו ונותני השירותים מטעמו, הצהרותיו והתחייבויותיו, עבור כל גורם אחר לו מספק המציע שירותים, בין בשכר או בתמורה לטובת הנאה כלשהיא ובין אם לאו, ואין מניעה אחרת מליתן את השירותים נשוא התקשרות זו. ניגוד

עניינים משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור לעיל.

5. הורדת מסמכי המכרז

- 5.1. המשתתף יוריד את טופס המילוי הפרטים מאתר חברת נמלי ישראל www.israports.co.il תחת לשונית מכרזים וישלח את הטופס המלא לדוא"ל ייעודי planners@israports.co.il בבקשה להוריד את מסמכי המכרז.
- 5.2. לאחר ביצוע האמור לעיל, המשתתף יקבל בדוא"ל את שם המשתמש ואת הסיסמה לרבות הנחיות להורדת מסמכי המכרז מאתר <http://ramdor.net>.
- 5.3. למניעת ספק יובהר כי למציע אין זכות לערוך שינוי כלשהו במסמכי מכרז וכי רק העותק אשר יאושר על ידי ועדת המכרזים ויפורסם באתר <https://ramdor.net> הינו העותק הסופי והקובע במכרז זה והמחייב כל מציע.
- 5.4. ניתן למצוא באתר <https://ramdor.net> ובאתר חברת נמלי ישראל www.israports.co.il מדריך למשתמש במערכת המכרזים הממוכנת ומדריך חתימה אלקטרונית.
- 5.5. לקבלת סיוע טכני בכל הקשור לרישום למכרז והשימוש במערכת המכרזים הממוכנת, ניתן לפנות לנציגי התמיכה של חברת טופ רמדור מערכות מחשבים (1990) בע"מ בטלפון: 03-7667777 בימים א-ה בין השעות 08:00-18:00 (לא כולל ערבי חג וחגים).
6. משתתף יהא רשאי לפנות בשאלות ולבקש הבהרות ביחס למסמכי המכרז בכתב לא יאוחר מיום 27.02.2020, בשעה 12:00. שאלות והבהרות יש להפנות בכתב בציון שם המכרז ומספרו, המסמך הרלבנטי, סעיף ועמוד באמצעות דואר אלקטרוני: planners@israports.co.il (בפורמט WORD). מובהר כי רישום למערכת מהווה תנאי להגשת שאלות הבהרה למכרז. פניות בעל פה לא ייענו ובכל מקרה, תשובות לשאלות הבהרה, ככל שיינתנו, יפורסמו רק במערכת הממוכנת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של חנ"י, וזאת לכל מי שנרשם וקיבל את שם המשתמש ואת הסיסמה כמפורט לעיל, ללא ציון שמותיהם או פרטיהם המזהים של השואלים.

7. הצעות יוגשו, כמפורט במסמכי המכרז, עד לתאריך 19.03.2020 בשעה 12:00, לתיבת המכרזים האלקטרונית.
8. ההצעה תחשב כעומדת בתוקפה, על כל פרטיה, עד ליום 30.09.2020. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, חנ"י רשאית לדרוש מהמציעים, מעת לעת, להאריך את תוקף הצעתם לתקופות נוספות ומצטברות של עד 6 חודשים, והמציעים יפעלו בהתאם להודעתה כאמור.
9. כל ההוצאות מסוג כלשהו, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד ולא יוחזרו לו בכל מקרה.
10. חנ"י אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת והיא תהיה רשאית לבטל את המכרז, כולו או חלקו, מכל סיבה שהיא, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
11. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. במקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין מסמכי המכרז, יקבע האמור במסמכי המכרז.