



המכללה האקדמית נתניה
בית הספר לנדל"ן
ע"ש רוני צארום

כ נ ע ן ש נ ה ב
א ד ר י כ ל י ם



המכללה האקדמית נתניה
הקריה האקדמית של השרון

השתלמות עומק בנושא:
עירוב שימושים
Mixed-Use Development



..... יו"ר ההשתלמות:

פרופ' אהרן נמדר,
דיקן בית הספר לנדל"ן ע"ש רוני צארום, המכללה האקדמית נתניה
ד"ר עמיחי קרנר,
סגן דיקן בית הספר לנדל"ן ע"ש רוני צארום, המכללה האקדמית נתניה
אדריכל גיל שנהב,
יו"ר CTBUH Israel, כנען שנהב אדריכלים

..... מנחים:

מר דרור נגל, מנכ"ל אזורים
מר עופר שחטר, מנכ"ל ובעלים פרו-מול ניהול קניונים בע"מ



יום השתלמות 1 (יום ה' 17.11.16) עירוב שימושים - תכנון רגולציה וצפיפות

09:00 - 08:30	התכנסות, רישום וכיבוד קל
09:15 - 09:00	דברי ברכה: מר אביגדור יצחקי, ראש מטה הדיור הלאומי
	פרופ' סיני דויטש, דיקן בית הספר למשפטים והמשנה לנשיא, המכללה האקדמית נתניה
	מר אוהד דנוס, שמאי מקרקעין, יו"ר לשכת השמאים, דנוס-כהן שמאי מקרקעין בע"מ
10:15 - 09:15	הגב' בינת שורץ , מנהלת מנהל התכנון: אתגרי התכנון בערים הקיימות לקידום עירוב שימושים
11:15 - 10:15	אדריכלית ליאת איזקוב בן שטרית , יועצת לתהליכי ציפוף: מתיאוריה לפרקטיקה: תמורות ומושגי יסוד ביישום עירוב שימושים בישראל
12:15 - 11:30	אדריכל גיל שנהב , יו"ר CTBUH Israel: עירוב שימושים בעולם
13:15 - 12:15	ארוחת צהריים
14:15 - 13:15	עו"ד מיכה גדרון , משרד עורכי-דין מיכה גדרון, לשעבר יו"ר ועדת הערר לתכנון ובניה של מחוז תל אביב: רגולציה בתחום עירוב שימושים - הרצאת רקע
15:00 - 14:15	אדריכל עודד גבולי , מהנדס עיריית תל אביב-יפו: תמריצים לעירוב שימושים בתכנית המתאר של תל אביב
16:00 - 15:15	אדריכל דיויד סקוט , סמנכ"ל תכנון אפריקה ישראל מגורים: דברים שרואים מכאן וגם משם - עירוב שימושים, נסיון מהמגזר הציבורי והמגזר העסקי
16:30 - 16:00	הגב' גלי גלט שמחי , סמנכ"לית חטיבת איכות וקיימות, נת"ע: צפיפות מרכזי תעסוקה בעקבות פריסת הרכבת הקלה בגוש דן בשנת 2025

*התוכנית כפופה לשינויים

	09:00 - 08:30	התכנסות רישום וכיבוד קל
פרופ' אדריכל הלל שוקן , שוקן אדריכלים בע"מ, בית הספר לאדריכלות ע"ש עזריאלי, אוניברסיטת תל אביב: עירוב שימושים כמפתח לקידום עירוניות	10:00 - 09:00	
ד"ר רינה דגני , מתכנתת ערים, מתמחה במודלים של כלכלה אורבנית, מנכ"לית קבוצת גיאוקרטוגרפיה: עירוב שימושים כמנוף לפיתוח כלכלי, חברתי וסביבתי - האם צריך והיכן?	10:45 - 10:00	
עו"ד טלי סלטון - ישועה , וקסלר ברגמן ושות' עורכי דין: היבטים משפטיים בחוזי מכר דירות ובתקנון של הבית המשותף במבנה המשולב	12:00 - 11:00	
מר אדריכל אבנר אקרמן , מהנדס עיריית נתניה: מגמות עירוניות בעירוב שימושים	12:30 - 12:00	
	13:30 - 12:30	ארוחת צהריים
מר דרור גד , יו"ר ריט 1: ריטים-השקעה בנדלן מניב-מבט עולמי ומקומי	14:00 - 13:30	
מר אורי לוי , גינדי השקעות: פרויקט גינדי תל אביב - עירוב שימושים מורכב	14:45 - 14:00	
מהנדס גיא גבע , וקסמן גוברין גבע WXG: היבטים הנדסיים בעירוב שימושים	15:30 - 15:00	
מר רמי יהודיחה , מנכ"ל ובעלים של משרד פירסום Lead: איך מיצרים ערך בפרסום ומיתוג של פרויקטי נדל"ן מעורבים	16:00 - 15:30	
פרופ' אבי דגני , יו"ר קבוצת גיאוקרטוגרפיה: תחבורה ציבורית והרגלי צריכה כגורם מוביל ליצירת עירוב שימושים	16:30 - 16:00	

*התוכנית כפופה לשינויים

יום השתלמות 3 (יום ה' 1.12.16) עירוב שימושים - יזמות, ניהול ומיסוי

	08:30 - 09:00	התכנסות רישום וכיבוד קל
מר משה רוזנבלום , מנכ"ל קניוני עופר ומשנה למנכ"ל מליסרון: השינוי בתמהיל הקניונים בעקבות המעבר למגה בניינים	09:00 - 09:45	
מר גדעון אברמי , סמנכ"ל קבוצת עזריאלי, ראש תחום משרדים: אתגרים ומאפיינים בפרויקטים מעורבים מנקודת מבטו של היזם	09:45 - 10:30	
מר עופר שחטר , מנכ"ל ובעלים פרו-מול ניהול קניונים בע"מ: האתגר המסחרי בניהול בניין משותף	10:30 - 11:00	
גב' קלרה צברגל , ראש סקטור הבניה והנדל"ן, בנק הפועלים: שיקולי הבנק במימון פרויקטים עם עירוב שימושים	11:00 - 11:45	
אדריכל דוד קנפו , קנפו-כלימור משרד אדריכלים: פרויקט שער ראשון - משרדים, מסחר, מרכז כנסים, מלונאות, פארק, בניה ירוקה ותחבורה (קישור לרכבת ישראל, לשני קווי הרכבת הקלה ולנתיבי איילון)	11:45 - 12:30	
	12:30 - 13:30	ארוחת צהריים
פרופ' אהרן נמדר , דיקן, בית הספר לנדל"ן ע"ש רוני צארום, המכללה האקדמית נתניה, עו"ד ורו"ח אייל מוליאן , דירקטור מס ושוק ההון, מליסרון: היבטי מיסוי בפרויקטים מעורבים	13:30 - 14:00	
מר עופר קורן , מנכ"ל לנדזור: אבולוציה של בתי קפה בעשור הקרוב	14:00 - 14:30	
ד"ר אסנת ארנון , תו"פ סביבה ואקוסטיקה: אתגרים סביבתיים ביישום של עירוב שימושים בתהליכי התכנון	14:30 - 15:00	
מר גיא בלושינסקי , יזם נדל"ן ובעלי קבוצת G-Group, מנחה תוכנית הטלויזיה סודות הנדל"ן: עירוב שימושים לא בבית ספרינו: הסיכונים בפרויקטים מעורבים	15:00 - 15:45	
ד"ר יודן רופא , המחלקה לגיאוגרפיה ופיתוח סביבתי ומכון שוויץ לחקר סביבה ואנרגיה באיזורים צחיחים, אוניברסיטת בן גוריון בנגב: פיתוח מוטה תחבורה ציבורית (Transit Oriented Development)	15:45 - 16:30	

*התוכנית כפופה לשינויים

09:00 - 08:30	התכנסות, רישום וכיבוד קל
10:00 - 09:00	מר תמיר בן שחר, מנכ"ל צ'מנסקי-בן שחר ושות' בע"מ: "כאן גרים, עובדים, מבנים וקונים..."
10:45 - 10:00	גב' דניאלה פז, מנכ"לית חברת הייעוץ פז כלכלה והנדסה: היבטים שמאיים והערכות שווי של פרויקטים שכוללים עירוב שימושים
11:45 - 11:00	מר אבישי קימלדורף, סמנכ"ל תכנון ואדריכל ראשי, שיכון ובינוי: צפיפות עירונית כהזדמנות לעירוב שימושים ושיפור איכות החיים מנקודת מבטו של היזם
12:30 - 11:45	מר איתי פנקס, חבר מועצת העיר יפו ויו"ר ועדת ההיגוי לפרויקט קירווי איילון ומחזיק תיקי התפעול - פיקוח עירוני, תברואה וחופים: פרויקט גג לנתיבי האיילון - השילוב בין מרחב ציבורי, תחבורה ופנאי
13:30 - 12:30	ארוחת צהריים
14:15 - 13:30	מר מוטי ויזל, מנכ"ל Vcell - יועץ אסטרטגי ומומחה בשיווק נדל"ן: שיטות שיווק חדשות לפרויקטים מעורבים
15:00 - 14:15	מר קלמן סופרין, מהנדס, יו"ר קבוצת סופרין: דוגמאות לבניינים של שימושים מעורבים בישראל
16:00 - 15:15	אדריכל יונתן לבנדיגר, PLANET: תחביר המרחב - מודל לניתוח עירוניות על בסיס רשת רחובות
16:30 - 16:00	מר אביעד שר שלום, מתכנן עירוני ויועץ סביבה: קיימות ועירוניות - התועלות שבעירוב שימושים

*התוכנית כפופה לשינויים

יום השתלמות 5 (יום ה' 22.12.16)

עירוב שימושים - הלכה למעשה

09:00 - 08:30	התכנסות, רישום וכיבוד קל
10:00 - 09:00	מר אמיר הלוי, מנכ"ל משרד התיירות: הוספת מגורים לפרויקטי מלונאות והשימוש בדירות כיחידות אירוח באמצעות Air B&B
10:45 - 10:00	אדריכל פרופ' משה צור, משה צור אדריכלים: האתגרים בשילוב מגורים במתחמי עירוב שימושים
11:45 - 11:00	מהנדס ישראל דוד, י. דוד מהנדסים בע"מ: סימולציות של תפקוד מגדלים בישראל כתוצאה מפגיעה חבלנית במערכת השלד של המבנה המשולב
12:30 - 11:45	עו"ד מוטי איצקוביץ, משרד עורכי דין כץ גבע איצקוביץ: היבטי ארנונה ורישוי עסקים בפרויקטים מעורבים
13:30 - 12:30	ארוחת צהריים
14:15 - 13:30	גב' אילת קראוס, אגף התחדשות עירונית, משרד הבינוי והשיכון: הצעות לתכנון שימושים מעורבים בשכונות עתידיות בטופוגרפיה הררית בעיר מודיעין
15:00 - 14:15	אדריכלית רחל פללר, יסקי מור סיוון משרד אדריכלים: עירוב שימושים - מתחם חסן ערפה בתל אביב
16:00 - 15:15	ד"ר חוה ארליך, אדריכלית ומתכנתת ערים, מהנדסת עיריית פתח תקוה: "התחדשות עירונית - עירוב שימושים - לא בכל מחיר"
16:30 - 16:00	מר שי ליפמן, אנליסט בכיר, ווליו ביס: האם יתקיימו יחסי גומלין בין שוק ההון לעירוב שימושים?
16:45 - 16:30	דברי סיכום וחלוקת תעודות

*התוכנית כפופה לשינויים

1. ההשתלמות בנויה מ- 40-35 שעות אקדמיות
2. במסגרת ההשתלמות, חמישה ימי לימוד מלאים מועדי ההשתלמות בתאריכים הבאים אחת לשבוע (ימי חמישי)
22.12.16 ; 15.12.16 ; 1.12.16 ; 24.11.16 ; 17.11.16
3. יתכנו שינויים בתוכנית הלימודים ובסגל המרצים
4. המפגשים יתקיימו במכללה האקדמית נתניה
5. עלות ההשתלמות 2,400 ₪ (אין מע"מ). בהרשמה מוקדמת עד ליום 1.11.16 - 1,500 ₪, עלות השתתפות ביום בודד - 600 ₪
6. כל משתתף יקבל:
 - א. תעודת השתתפות בהשתלמות עומק בנושא עירוב שימושים (Mixed-Use Development)
 - ב. ארוחת צהריים בכל יום השתלמות (במזנון המכללה)
 - ג. כיבוד קל במהלך ימי ההשתלמות

לפרטים נוספים:

ניצת פלוסמן, מרכזת מנהלית, בית הספר לנדל"ן, המכללה האקדמית נתניה
09-8607774, 09-8607800 או במייל: nitsat@m.netanya.ac.il

המכללה האקדמית נתניה
הקריה האקדמית של השרון
מצויינות שנות