



14/3/19



תאריך 26/06/2019

מכרז פנימי/פומבי לתפקיד בודק תוכניות בינוי ופיתוח אדריכלי במינהל תכנון ובנייה – מכרז מס' 156/2019

- כל מקום בו מצוין במכרז לשון זכר, הכוונה גם לשון נקבה, וכן להפך -

עיריית ראשון לציון מבקשת בזה הצעות לתפקיד בודק תוכניות בינוי ופיתוח אדריכלי באגף תכנון עיר

א. תאור התפקיד

1. בקרה וליווי היתרי בניה ותכניות עיצוב אדריכלי בנושאי הבינוי והעיצוב עירוניים.
2. מתן יעוץ אדריכלי והנחייה תכנונית בכתב ובע"פ בנושא בינוי ועיצוב עירוני לאנשי מקצוע בתוך העירייה ומחוצה לה.
3. בדיקת נספחי הבינוי והוראות הבינוי של תכניות מתאר ותכניות מפורטות בהכנה ביוזמת העירייה או ביוזמת יזמים ובעלי קרקע פרטיים.
4. גיבוש והכנת הנחיות לתכנון ולביצוע של שכונות חדשות ומתחמי בינוי חדשים או מתחדשים במסגרת מסמכי מדיניות תכנונית.
5. ליווי ובדיקה של תכניות בינוי לביצוע של מתחמים ושכונות חדשות או מתחמים של התחדשות עירונית כולל פרטי בינוי, ניתוח ומעקב עד לביצוע בפועל המוגשים ע"י יזמים פרטיים או ע"י שלוחות של העירייה (חברה כלכלית וכדומה).
6. מבני ציבור – ליווי התכנון של הקמת מבני ציבור, השתתפות כנציג אגף התכנון בישיבות תאום תכנון באגף מבני ציבור בנושאים של בינוי עיצוב ופיתוח עקרוני, כולל מתן המלצות להעמדת המבנים והתאמתם לסביבה.
7. השתתפות בישיבות התאום וההיגוי לתכניות מתאר, לתכניות אב ולתכניות מפורטות בהתאם לנושאים הרלוונטיים.
8. השתתפות כנציג האגף בישיבות תאום תכנון בינוי ופיתוח לביצוע מול החכ"ר וגופים אחרים בעירייה ומחוצה לה.
9. ליווי מתכנני מבנים: הנחיה ובדיקת תכניות הבינוי הנקודתיות המוגשות כחלק מתהליך התכנון לרישוי.
10. בדיקת התכנות תכנונית אורבנית מיזמי בניה ופיתוח חדשים.
11. הכנה והצגת חוות דעת לפרויקטים המוגשים לאגף ולסוגיות תכנוניות המופנות לאגף.
12. ליווי נושאים כלל עירוניים ופרויקטים מיוחדים בהיבט הבינוי הפיתוח והאדריכלות כדוגמת: שיפוץ חזיתות-סיוע למנהל היחידה האדריכלית בבדיקת בקשות שיפוץ מבנים, בניה ירוקה, שבילי אופניים, נת"צ, פיתוח רחובות, נגישות לאנשים עם מוגבלות וכד'.
13. סימון מפות מדידה, קביעת מפלסי בניה והנחיות תכנון נוספות.

ב. דרישות סף

1. תואר אקדמי המוכר ע"י המל"ג באחד מהתחומים הבאים: מהנדס בניין או אדריכלות, תכנון ערים או גיאוגרפיה או הנדסאי אדריכלות/בניין.
 2. רשום בפנקס האדריכלים.
 3. ניסיון של שלוש שנים לפחות בעבודה בתכנון אדריכלי ובינוי ערים.
 4. ניסיון של שנתיים לפחות בשרטוט בתוכנות כגון: אוטוקד, סקצאפ וכו'.
 5. ניסיון של שנתיים לפחות בעבודה בתוכנות "אופיס" לרבות הכנת מצגות ב POWER POINT.
- המועמד נדרש לצרף תיעוד מפורט להוכחת עמידתו בדרישות התפקיד.**
מועמד שלא יצרף תיעוד כאמור תיפסל מועמדותו על הסף.

כישורים נוספים:

1. בקיאות בחוק התכנון והבניה.
2. היכרות עם תוכנת תיב"מ ו"אופיס".
3. ניסיון כעורך תב"עות- יתרון.
4. בוגר קורס המוכר ע"י משרד הפנים ומיועד לעובדים בוועדות המקומיות ו/או בודק תוכניות - יתרון.
5. כושר ביטוי בכתב ובע"פ בשפה העברית ברמה גבוהה.
6. אחריות, אמינות, מהימנות ותודעת שירות ברמה גבוהה.
7. יכולת עבודה ותפקוד בתנאי לחץ.
8. יכולת עבודה בצוות ויחסים בין אישיים מעולים.
9. תקשורת בין אישית טובה, מוכוונות שירות.
10. יכולת ארגון ותכנון משימות בקפדנות ודייקנות ויכולת עמידה בלוחות זמנים.
11. נכונות לעבודה מעבר לשעות המקובלות.

ג. כפיפות: מנהל מח' בינוי ופיתוח אדריכלי באגף תכנון עיר

ה. תנאי ההעסקה: העובד יועסק במתח דרגות 38-41 בדרוג המהנדסים או במתח דרגות 37-41 בדירוג ההנדסאים או בדרוג המח"ר במתח דרגות 37-41. לחילופין העסקה בחוזה דירוגי הנדסאים או בחוזה דירוגי מהנדסים/אדריכלים בכפוף לאישור משרד הפנים.

הערות כלליות

תיבחן העדפה למועמד עם מוגבלות בהתאם לאמור בסעיפים 3 ו 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח 1998 ובתנאי שעומדים בתנאי הסף למשרה וכשירים לביצוע התפקיד. האמור כפוף להצהרת המועמד המפרטת את דבר מוגבלותו/ה וכן בהמצאת מסמכים להוכחת המוגבלות. בחינת וזימון המועמד בפני ועדת המכרזים תעשה על בסיס המסמכים אותם הגיש המועמד עד המועד הקבוע ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה. תקופת 6 החודשים הראשונים בתפקיד, יהוו תקופת ניסיון. ככל שהזוכה במכרז הינו עובד עירייה קבוע במועד הגשת הצעות, העירייה תהא רשאית לנייד את העובד לתפקיד אחר, באם על פי שיקול דעתה, נמצא כי העובד אינו מתאים לתפקיד. פרטי המכרז נמצאים בפורטל העירוני ובאתר העירייה העירוני שכתובתו:

www.rishonlezion.muni.il תחת לשונית מכרזים ודרושים. את טפסי הגשת מועמדות והמסמכים הנדרשים יש להגיש באמצעות

מייל: rishon-hr@rishonlezion.muni.il עד לתאריך 12.8.2019 בשעה 12:00. **יובהר וידגש כי הגשת מועמדות שלא כנדרש לעיל ולאחר המועד האמור, תיפסל על הסף.**

בפנייה,
רו קינסטליך
ראש העירייה