

איגרת מידע מס' 51

שלום רב לציבור עורכי הבקשות ומגישי התוכניות ,

כחלק מתיקון 101 לחוק התכנון והבניה הוגדרו שלושה מסלולי רישוי :מסלול מקוצר , מסלול מלא, ומסלול הקלות, ונקבעו הנחיות פרטניות לגבי כל מסלול ומסלול.

אנו נערכים להטמעת המסלולים ותהליכי העבודה בהתאם. במסגרת התאמת תהליכי הרישוי העירוניים להוראות תיקון החוק אנו שמחים לבשר על השלמת פיתוח המערכות העירוניות ותחילת יישום המסלולים החדשים הקבועים בחוק : מסלול מקוצר , מסלול מלא, ומסלול הקלות .

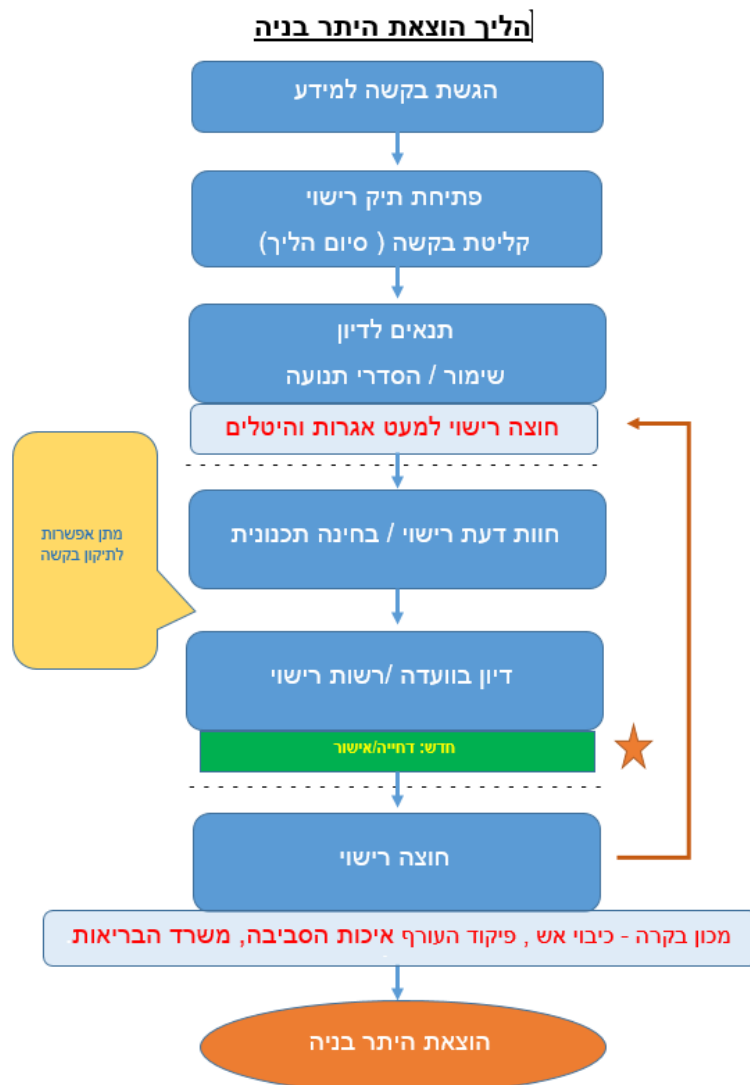
לתשומת ליבכם עיקרי השינוי נוגעים לנושאים הבאים:

- מרבית הגורמים העירוניים בתהליך הרישוי יתנו חו"ד טרם שיבוץ הבקשה לדיון. הגורמים המחייבים הסדרת תשלומים למיניהם כגון: גיחון/היטל השבחה/סלילה וגם כיבוי אש/פיקוד העורף/ משרד הבריאות ידרשו להסדרה לאחר הדיון. מצורף תרשים סכמתי להמחשה.
- החלטות רשות רישוי יהיו אישור או דחייה בלבד, ללא אפשרות תיקונים לאחר דיון.
- יודגש כי בהתאם להוראות החוק אין אפשרות לתקן את הבקשה לאחר הדיון ברשות הרישוי ובקשות אשר לא יתוקנו ע"י עורך הבקשה ידחו על הסף וידרשו להגשת בקשה חדשה !
- לגבי בקשות בהליך הקלה, תינתן אפשרות לתיקונים לאחר הדיון בוועדה, אך פרק הזמן לצורך הגשת תכנית מתוקנת ע"י עורך הבקשה הינו 30 יום בלבד ממועד פרסום ההחלטה.
- יובהר כי לוחות הזמנים להמצאת התוכניות המתוקנות הם קשיחים ומוגדרים בחוק. בקשות אשר לא יתוקנו בלו"ז זה יסגרו ועורך הבקשה יידרש להגשת בקשה חדשה.
- תוקף החלטות הוועדה במסלול רישוי מלא או מסלול הקלות הינו לשנתיים ללא אפשרות להארכה.

ברישוי מקוצר תוקף ההחלטה יעמוד על 45 ימים עם אפשרות למתן ארכה נוספת של 45 ימים להשלמת התנאים.
 יודגש כי בתום 90 הימים שנקבעו בחוק אין אפשרות לתת ארכה נוספת / חידוש החלטה .

- על מנת לאפשר לעורך הבקשה לתקן את התכניות טרם הדיון, אנו נאפשר לעורך הבקשה לתקן את הבקשה וזה תוך 10 ימים ממועד בדיקת הבוחן טרם דיון. בתום 10 ימים אלה, התכנית תובא לדיון כפי שהיא.
- פירוט הוראות השינוי ניתן למצוא בתקנות חוק התכנון והבניה.
- בכוונתנו להחיל את התיקון ביום 4.8.19 באופן שבקשות אשר נפתחו קודם למועד זה, ימשיכו להיות מטופלות במתכונת הישנה, וכל בקשה אשר תוגש לאחר מועד זה תטופל במתכונת החדשה .

להלן תרשים מעודכן



להלן מפורטים המסלולים השונים ולוחות הזמנים , כפי שהוגדר בחוק :

| מסלולים | רישוי מקוצר | מלא | הקלות |
|---|-------------|----------|----------|
| | תיק מידע | תיק מידע | תיק מידע |
| מקליטת בקשה עד הפקת החלטה (זמן עירייה). | 25 יום | 45 יום | 90 יום |
| מהפקת החלטה עד קבלת היתר (זמן עירייה, לא כולל זמן לקוח /מכון בקרה/ כ"א פיקוד העורף ותשלומים). | 20 יום | 45 יום | 75 יום |
| סה"כ | 45 יום | 90 יום | 165 יום |

- לקבל מידע נוסף ניתן לפנות לכתובת המייל nhgalit@jerusalem.muni.il

דוא"ל זה נשלח לכל הרשומים בבעלי עניין הקובעים במערכת וכן לנרשמים לקבלת איגרת ממחלקת הרישוי ולכן יתכן ותקבלו הודעה זו פעמיים.
אם ברצונכם להפסיק לקבל הודעות אלו נא השיבו בדוא"ל חוזר.

נודה לקבלת הערות והארות בדוא"ל חוזר

בברכה,
מחלקת רישוי בניה
עיריית ירושלים