

מפגש: מגמות פיתוח בירושלים

המפגש נערך ב-5.5.16 בבית המודל ירושלים, והוא מפגש המבוא לסדרת הרצאות שעוסקת בעתידה התכנוני של העיר ירושלים.

למפגש הגיעו כ-100 אדריכלים, מתכננים ונציגי הקבלנים וגופי שימור והגנת הטבע. הוא נערך בהמשך לשיתוף פעולה בין עמותת האדריכלים, עיריית ירושלים והרשות המחוזית.

מהנדס העיר ירושלים- אדריכל שלמה אשכול הציג באופן נרחב את החזון ומגמות הפיתוח לירושלים לתקופה- 2020-2030:

עיר הבירה תגדל ממליון לכ- 1.35 מליון תושבים, עם תוספת חזויה של כ-70,000 יחידות דיור בתכניות חדשות והתחדשות עירונית.

שלד המבנה העירוני מסתמך על ארבעה מוקדי פעילות של העיר הותיקה, המרכז החדש, המוקד התרבותי והכלכלי.

מקודמות תכניות תעסוקה למרכזי צמיחה בהקף של מליוני מ"ר לתמיכה כלכלית בפיתוח העיר.

בתכנון מתקדם רשת תחבורה מפותחת להשלמת קווי הרכבת הקלה, תוך קשר לרכבת המהירה ופיתוח מערך הדרכים.

קידום וביצוע של פיתוח במשולב עם שימור, רשת וטבעת הקפית ירוקה של פארקים מטרופוליטנים, שילוב טבע עירוני ומוקדי תרבות פנאי ונופש ושיפור המרחב הציבורי.

יו"ר הועדה המקומית לתו"ב מר מאיר תורג'מן הדגיש שלושה

נושאים:

קידום מתחמי התחדשות עירונית, לתוספת יחידות דיור במרקמים הבנויים הקיימים, תוך דחיית הפיתוח של השטחים הפתוחים.

פיתוח תחבורתי כולל המשך ותוספת קווי הרכבת הקלה בשיתוף פעולה נרחב של משרד התחבורה.

תהליך של הסמכת הועדה המקומית להרחבת הסמכויות בטיפול בתכניות מפורטות.

לסיכום פנה להרחבת שיתוף הפעולה בין עמותת האדריכלים לעיריית ירושלים לבחינה מוקדמת של נושאים תכנוניים שונים.

יו"ר הועדה המחוזית דלית זילבר הציגה את התייחסותה למספר

נושאים:

הצורך לאיזון בין הביקושים להגדלת מספר יחידות הדיור לשמירה על השטחים הפתוחים. (במחוז ירושלים דרישה לתוספת 9000 יח"ד לשנה).

קידום תכניות להתחדשות עירונית דורש שטחים פנויים לבנייה למימוש הדרישות החברתיות והכלכליות.

מימוש תמ"א 38 גורם לקונפליקט במרקמים לשימור ובמיוחד בתחום
העיר ההיסטורית.

קידום תכניות לקווים הנוספים של הרכבת הקלה בסדר עדיפות
גבוה.

קידום תכניות תוך עירוב שימושים, כולל מגורים, באזורים מסויימים,
תוך דאגה לעיצוב המבנים והממשק למרחב הציבורי.

לסיכום המפגש הנחה אדריכל אייל שער דיון עם קהל המשתתפים.

הדיון היה ער, עם תגובות מענינות של הנוכחים ובין היתר לנושאי
עתיד תכנית המתאר, החיונית העירונית, עירוב שימושים, שילוב
תעסוקה, טיפול בממשק הולכי הרגל במרחב הציבורי, מניעת
תופעת הפרדת שימושים ובחינת תמהיל שימושים וגמישות בתכניות
לאפשרות שילוב שימושים.

התקבלו תגובות חיוביות ותודות מחלק מהמשתתפים וכן בקשה
להמשך מפגשים חשובים אלו.