

שאלות והבהרות – תחרות לתכנון מרחב רחוב ויצמן – כפר סבא

שלום לכל משתתפי התחרות,

1. לצערנו הרב נפלה תקלה בפרסום החומרים לקראת התחרות ואנו מתנצלים. רוב השאלות עסקו בקבצים שלא נפתחו כראוי או לא הועברו ופרסמנו אותם בשנית. בנוסף נוספו מס' קבצים בהתאם לשאלות שנשאלו. לאור העיכוב בלוחות הזמנים, **מועד הגשת התחרות נדחה ליום ה', 30.04.2015, בשעה 16:00 במשרדי עמותת האדריכלים.**
2. לאור השאלות שעלו בסיור אודות תוואי המתע"ן ברחוב ויצמן, ברצוננו להבהיר כי נכון להיום נבחנות חלופות תוואי המתע"ן (BRT / נתיב העדפה לתחבורה ציבורית). המשתתפים מתבקשים להציע חלופה מומלצת, בהתאמה לתפישה התכנונית אותה מציגים, המתייחסת לתוואי זה וכוללת BRT / נתיב תח"צ, משולב בנתיבים לרכב במרכז/צד הרחוב ו רציפי התחנות בהתאמה (אפשרות חלופה לתוואי BRT משולב בתנועת הולכי רגל ורכבי אופניים בקטע שבין הרחובות סוקולוב ותל חי).
3. לאור השאלות שעלו אודות מהות התחרות, אנו ממליצים לקרוא בעיון את סעיף 3 ב'קול הקורא' העוסק במהות ומטרות התכנון.

1. שאלה:

אני מעוניינת להשתתף בתחרות, אך כרגע אני בתהליך של טופס טיולים באוניברסיטה. היות והתחרות מופנית לאדריכלים רשומים ורשויים, היות ואני בתהליך להיות אדריכלית רשויה, אשמח לדעת אם אוכל להשתתף בתחרות.

תשובה:

כן. התחרות פתוחה לאדריכלים רשומים ורשויים.

2. שאלה:

אני מעוניינת לקבל קובץ DWG של גושים (מבנים) קיימים היום בתחום התחרות. החומר שקבלתי איננו כולל מבנים וגושים. גם תצלום אוויר בבקשה. האם אפשר לקבל מפת מדידה קרקעית של האזור המכונה "הארגז" בקובץ אוטוקאד.

תשובה:

חומרי התחרות הועברו במלואם וכוללים:

1. קבצי קאד (מרחב העיר + מרחב רחוב ויצמן, כולל מדידה).
2. תצלומי אוויר (מרחב העיר + מרחב רחוב ויצמן).

3. שאלה:

ייתכן כי ישנה תקלה בקבצים של התצ"א, הם אינם נפתחים בשום פורמט והגודל שלהם הוא K1.

תשובה:

היתה תקלה ואנו מצרים עליה. החומרים פורסמו שנית במלואם.

4. שאלה:

השיתוף בתיקייה בצורה כזו בעייתי מאוד. ולראיה - כרגע אין חומר בתיקיה משום שמישהו מחק את כל הקבצים. אפשר לראות את זה בהיסטוריה של התיקייה בדרופבוקס. בקיצור- נא להעלות את הקבצים קודם כל בחזרה ואז לראות איך אפשר לסדר את זה אחרת מבחינת הרשאות בתיקייה.

תשובה:

ראה סעיפים 2+3.

5. שאלה:

האם הרחבה הפתוחה הסמוכה לקניון ערים היא רחבה ציבורית, או שהיא בבעלות הקניון?

תשובה:

רחבה ציבורית. ניתן לראות את ייעודי קרקע במערכת ה- GIS של העירייה.

6. שאלה:

האם השטח המקורה בארקדות שלאורך הרחוב הוא שטח ציבורי? מי אחראי על תחזוקת המדרכה שמתחת לארקדה ועל הארקדה עצמה, חזית פנימית וחיצונית?

תשובה:

השטח הינו שטח פרטי עם זיקת הנאה לציבור.

7. שאלה:

מה פורמט ההגשה של התחרות? מצגת? חומר מודפס? גליונות מודפסים וכו'?

תשובה:

פירוט פורמט ההגשה מופיע בסעיפים 21-23 ב'קול הקורא'.

שאלה:

נאמר שמתוכננים וקיימים שבילי אופניים. האם ישנה מפה/שכבה שניתן לקבל עם סימון המסלולים.

תשובה:

לחומרים שפורסמו לקראת התחרות נוספה תוכנית האב לשבילי אופניים ומפת מסלולים עדכנית.

שאלה:

תכנית של קומת הקרקע- לדוגמא מיקום ורוחב הקולנדות ברחוב.

תשובה:

לא קיימת תוכנית של קומת הקרקע. ניתן לקבל מידע זה מתשריט תב"ע כס/37/3/א וגם כס/12/3/ה המצורף גם הוא למסמכי התחרות.

שאלה:

גבול זכות הדרך של רחוב ויצמן- מאיפה מתחיל קו הבניין והרוחבים השונים של הרחוב והיכן הנקודות בהן משתנה הרוחב.

תשובה:

מרחקים אלו ניתן להוציא מקובץ הקאד + מערכת ה- GIS של העירייה.

שאלה:

תכנון מפורט של הפיתוח- למשל רחבת בית התרבות לא מפורט.

תשובה:

השאלה לא ברורה. פרטים אודות תכנית בתוקף ניתן להוציא מאתר רשות מקרקעי ישראל.

שאלה:

מיפוי של עצים קיימים- הבחנו שהמון עצים גדולים קיימים בשטח לא מסומנים באוטוקאד.

תשובה:

ראה/י קבצים מצורפים, כולל תכנית מדידה.

שאלה:

טופוגרפיה של האיזור

תשובה:

ניתן להוציא נקודות גובה מקובץ הקאד של מתחם הרחוב.

שאלה:

לתשומת ליבכם חסרים חומרים. לא נכללו קבצי DWG וחתכי BRT כפי שנאמר לנו בסיור ונכתב במסמכי התחרות.

כמו"כ היתה בעיה לפתוח את קבצי ה-GIS.

אנא השלימו החסר.

כמו"כ מה לגבי השאלות והתשובות, מתי ואיך נקבל אותם?

תשובה:

ראה סעיפים קודמים.

שאלה:

ניסיתי להוריד את הנתונים.

הורדתי קובץ RAR בהיקף MB 110

כאשר פתחתי והוצאתי מתוכו קבצים ירדו 16 קבצי דף אתר ונראה שחסר המון חומר.

בבדיקה התקבלה הודאה:

! C:\Users\USER\Google Drive \ archive
rar: Unexpected end of archive

האם יש דרך אחרת לקבל את הקבצים הדרושים לתחרות.

תשובה:

ראה סעיפים קודמים

שאלה:

לאור הקושי לקבל את המידע לא נוכל למצות את חקירת החומר ויתכן כי יתעוררו שאלות מאוחר

יותר מיום ראשון 15/2

אבקש להאריך את המועד להעברת שאלות

תשובה:

במידה ותהיינה שאלות נוספות במהלך הימים הקרובים, הן יענו באופן פרטני דרך עמותת

האדריכלים.

שאלה:

מסמכי תוכנית המתאר הכוללנית לכפר סבא, כס/2035 (המעודכנים למועד התחרות): דוחות שלבים

א'-ג'

תשובה:

ראה/י בחומרי התחרות.

שאלה:

ניתוח כלכלי | גיאוקרטוגרפיה'.

תשובה:

ראה/י בחומרי התחרות בדוחות תכנית המתאר.