

## דברי הסבר לתקנות התכנון והבניה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר)(תיקון) , התשע"ה – 2015

ביום 1.8.15 נכנסו לתוקף תקנות התכנון והבניה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) התשע"ד – 2014. בתקנות אלה נקבעו סוגי עבודות ושימושים הפטורים מהיתר אשר עונים על הכללים הבאים שנקבעו בחוק: הם פשוטים מבחינה הנדסית; אין בהם כדי ליצור סיכון, הפרעה, מטרד או מפגע סביבתי של ממש; השפעתם על חזות הבנין, על הסביבה ועל אפיין ומאפייניהן, מעטה; והם אינם פוגעים בשלד הבנין וביציבותו או במערכות הבנין ובתפקודיו. כדי לוודא כי בניינים אלה יוקמו בצורה מקצועית ובטוחה, הן מבחינת השוהים בהם והן מבחינת הנמצאים בקרבתם, נקבעו בתקנות מפרטים ותנאים לסוגי בניינים ועבודות אלה, וכן נקבעו סוגי בניינים, עבודות או שימושים הפטורים מהיתר שלגביהם חלה חובה על מסירת הודעה לרשות הרישוי המקומית, לרבות המועדים ודרכי מסירת ההודעה. בפרק הזמן שחלף נצבר נסיון מיישום התקנות ועלה הצורך בעריכת תיקונים המבהירים את הנוסח ובהרחבת תחולת התקנות כך שיכללו עבודות ומבנים כמפורט להלן:

- **החרגת תחום חוף הים:** לטענת גורמי האכיפה, הכללת תחום חוף הים בתקנות פוגעת במאמצי האכיפה ופותחת פתח להקמת גדרות באופן לא מוסדר ולא מבוקר בתחום חוף הים. לפיכך מוצע לקבוע כי התקנות לא יחולו בתחום חוף הים -תחום של 100 מטרים הנמדד מקו החוף. יחד עם זאת, באם בתחום חוף הים קיים שטח המיועד למגורים או למתקן תשתית, יש לאפשר את המשך השימוש ועל כן יחולו התקנות בשטחים אלה. כיון שנמל ומעגן נכנסים בגדר "מתקן תשתית", מובהר כי התקנות יחולו בשטח לשימוש נמלי, למעט בשטחים ציבוריים פתוחים או באזור חזית קו המים.
- **דיווח מקוון:** מוצע לתקן את התקנות ולהוסיף אפשרות לדיווח באופן מקוון על ביצוע עבודה הפטורה מהיתר, לרבות צירוף מסמכים בדרך של סריקה ממוחשבת. (מנהל התכנון מאפשר כבר מיום 1.8.14 לדווח באופן מקוון בכל הועדות המקומיות בארץ באמצעות טופס שנמצא במערכת רישוי זמין).
- **שילוט:** על פי התקנות הקיימות התקנת שלט ששטחו אינו עולה על 1.2מ"ר ומשקלו אינו עולה על 20ק"ג – פטורה מהיתר. מוצע להרחיב את תחולת הפטור ולקבוע כי התקנת שלט במידות גדולות מהאמור בתקנה תהיה פטורה אף היא מהיתר באם ניתן לכך רשיון לפי חוק עזר עירוני, למעט אם מדובר בשלט המוקם על גבי מתקן עצמאי.
- **מבנים טכניים:** מוצע להרחיב את המבנים הטכניים הפטורים מהיתר ולכלול בתוכם גם מתקן לניטור רעידות. מתקן זה נדרש בעיקר לעת ביצוע עבודות חפירה נרחבות באזורים בנויים, ומאפשר ניטור של רעידות במבנים הבנויים בסמוך לאזור ביצוע העבודות.
- **עבודות זמניות:** מוצע להרחיב את הפטור שניתן לביצוע עבודות זמניות לעת ביצוע עבודות לפי סעיף 261(ד) לחוק (עבודות תשתית שאינן טעונות היתר), כך שיחול גם על עבודות המבוצעות לפי סעיף 261(ה) לחוק כיון שגם עבודות אלה אינן טעונות היתר אלא הרשאה בלבד. עוד מוצע להוסיף לעבודות הזמניות גם הקמת מבנה טכני זמני המיועד להשנאה ולהגדלת אספקת החשמל, לתקופה שאינה עולה על 90 ימים, בשטח מתקן תשתית המיועד לאספקת חשמל. זאת על מנת לאפשר את הגדת אספקת החשמל בזמני צריכת שיא, כאשר המערכת הקיימת איננה מסוגלת לתת מענה הולם.
- **תיקוני נוסח כלליים:** מוצעים תיקוני הגהה ונוסח לתקנות המקוריות וכן תיקון טעויות כדוגמת ההפניה לתקנות אבק מזיק אשר בוטלו ובמקומם תוקנה ההפניה לחוק למניעת אסבסט.