

לאור פניות רבות הנוגעות לשינויים בהליכי הרישוי בעיריית תל אביב יפו, **סניף תל אביב והמרכז של עמותת האדריכלים וצוות מתכננים נרחב** החל בסדרת פגישות של אדריכלים עורכי בקשות להיתר עם הגורמים השונים במינהל ההנדסה. בפגישות אלו נבחנו הליכי הרישוי במצבם היום, במטרה לנתח את ההליכים הנוכחיים ולהצביע על הקשיים הקיימים ולהציע דרכים אופרטיביות לפתרון.

בעקבות **פנייתנו למהנדס העיר**, אדריכל עודד גבולי, נתקיימה פגישה בלשכת מה"ע בנוכחות מנהלי ומנהלות האגפים והמחלקות השונים בה התרכזנו בשלושה נושאים מהותיים עיקריים:

- **תיק המידע** - אינפורמציה חסרה, לוחות זמנים, חוסר מענה לנושאים ספציפיים, מענה לשאלות, תיקונים וכיו"ב.
- **סדר תחנות הרישוי** - החוק וההיגיון הבריא מחייבים כי **הבדיקה המרחבית תיקדם לבדיקת התכן** ולא כפי שנראה שמתקיים היום.
- **תקשורת לאורך ההליך** - **פרה-רולינג** כחלק מובנה אפשרי במהלך בדיקת התכן והעברת טיוטת ה"דראפט" לאדריכל טרם העברתה לועדה לצורך תיקונים והתאמות.

בפגישה סוכם כי פתיחת ערוץ תקשורת ישיר בין מנהל הנדסה למתכננים הוא חשוב ומבורך וכי תיקבע סדרת פגישות עבודה לבחינת האפשרויות ליעול התהליכים.

עד כה נתקיימו שתי פגישות עבודה מעמיקות:

- פגישה עם אגף רישוי ופיקוח על הבניה (**ראו סיכום העמותה וסיכום העירייה**)
- פגישה בנושא מידע ומבנה תיק המידע העתידי (**ראו סיכום הפגישה**)

פגישות המשך נוספות ייקבעו לאחר החג.

ההליך הוא חשוב מאד אך רחוק מלהסתיים. אנו מודים לאנשי מינהל ההנדסה על שיתוף הפעולה הפורה ומצפים להגעה להסכמות בנוגע לנושאים שהועלו לטובת יעול ההליכים עבור כל הצדדים. ההצלחה תהייה עבור כולנו.

תודה לחברי הצוות הפועלים: האדריכלים: אורית אורנת, דב אלון, יוסי דיק, רמי וימר, משה ורשבסקי, אורי זרובבל, עמירם כץ, ג'קי לוי, בני מולכו, דני מורן, אורית מילבואר-אייל, שמעון מרמלשטיין, רמי לוטן, אדר סקר, עולש קיי ואריה שילה. נציגי ארגון המהנדסים: שרון בן שם, צבי המלי ושי מרגולין.

כמובן שנמשיך ונעדכן.

בכבוד רב,
אדריכל איתי בן חיים
יו"ר סניף תל אביב והמרכז ויו"ר האגף הכלכלי
עמותת אדריכלים מאוחדים בישראל