



רשומות

הצעות חוק

הכנסת

3 בדצמבר 2014

584

י"א בכסלו התשע"ה

עמוד

הצעת חוק זכויות הדייר בדיוור הציבורי (תיקון מס' 5) (מתן מידע לשוכר בדיוור ציבורי).
התשע"ה-2014 32

הצעת חוק זכויות הדייר בדיור הציבורי (תיקון מס' 5) (מתן מידע לשוכר בדיור ציבורי), התשע"ה-2014*

1. הוספת סעיף 1א
- בחוק זכויות הדייר בדיור הציבורי, התשנ"ח-1998¹ (להלן - החוק העיקרי), אחרי סעיף 1 יבוא:
- "בקשה לקביעת זכאות לדיור ציבורי
- 1א. בקשה לקביעת זכאות לשוכר תוגש למשרד הבינוי; עמד המבקש בכללים, יודיע לו המשרד על כך בתוך 30 ימים ממועד הגשת הבקשה."
2. בסעיף 2 לחוק העיקרי -
- (1) האמור בו יסומן "(א)", ובו, אחרי פסקה (4) יבוא:
- "(5) להמציא לשוכר, לא יאוחר מ־15 בינואר ו־15 ביולי בכל שנה, דיווח לגבי שנת החודשים שקדמו לחודש שבו חל מועד הדיווח, ובו פירוט עניינים אלה:
- (א) החיובים בתקופת הדיווח - הסכומים שבהם חויב השוכר בתקופה זו, סכומם הכולל וכן יתרת החובות שלא שילם עד למועד הדיווח;
- (ב) אופן חישוב שכר הדירה בתקופת הדיווח והשינויים שחלו בשכר הדירה בתקופת הדיווח, אם חלו;
- (6) להמציא לשוכר הודעה על תום תקופת הזכאות להנחה בשכר הדירה חודשיים לפני סיומה, שבה יפורטו המסמכים שעליו לצרף לבקשה לחידוש הזכאות להנחה; הוגשה בקשה כאמור ולא צורפו אליה כל המסמכים האמורים, תודיע החברה לדיור ציבורי לשוכר, בתוך עשרה ימים ממועד הגשת הבקשה, אילו מסמכים חסרים עליו להמציא;
- (7) להמציא לשוכר עותק מכל החלטה שהתקבלה בעניינו בתוך 14 ימי עסקים ממועד קבלתה, בצירוף חוות הדעת שעליהן התבססה ההחלטה, אם ניתנו";

ד ב ר י ה ס ב ר

לדיווח, סכומם הכולל ויתרת חובותיו, וכן פירוט בדבר אופן חישוב שכר הדירה בתקופת הדיווח והשינויים שחלו בשכר הדירה בתקופה זו, אם חלו. לעניין זה מוצע לקבוע כי חברה לדיור ציבורי שלא דיווחה לשוכר על יתרת חובותיו לא תורשה לגבות ריבית, הפרשי הצמדה או כל תוספת אחרת, כגון קנס, בשל אי־תשלום החובות במועד בעד התקופה שלגביה לא דיווחה כאמור (פסקה 5) המוצעת בפסקה (1) וסעיף קטן (ב) המוצע בפסקה (2)).

2. חברה לדיור ציבורי תודיע לשוכר שקיבל הנחה בשכר הדירה על סיומה של תקופת הזכאות שנקבעה לו להנחה חודשיים לפני סיומה. בהודעה זו יפורטו גם אופן הגשת בקשה לחידוש הזכאות והמסמכים שיש לצרף לה. החברה לדיור ציבורי תבחן את הבקשה לחידוש הזכאות ותודיע

סעיף 1 הצעת החוק נועדה להבטיח כי שוכרים בדיור הציבורי יקבלו מידע מפורט על זכויותיהם וחובותיהם. לשם מימוש מטרה זו, מוצע לעגן בחוק זכויות הדייר בדיור הציבורי, התשנ"ח-1998 (להלן - החוק), את ההסדר הנוהג שלפיו בקשה לקביעת זכאות לדיור ציבורי תוגש למשרד הבינוי. כמו כן, מוצע לקבוע כי משרד הבינוי יבחן את הבקשה וישיב למבקש, בתוך 30 ימים, אם הוא עומד בכללי משרד הבינוי לעניין זכאות לדיור ציבורי (סעיף 1א המוצע).

סעיף 2 מוצע להרחיב את חובות החברה לדיור ציבורי, המעוגנות בסעיף 2 לחוק, כמפורט להלן:

1. חברה לדיור ציבורי תשלח לשוכר דיווח חצי־שנתי ובו פירוט החיובים שבהם חויב השוכר בתקופה שקדמה

* הצעת חוק מס' 2183/19/פ (מספר פנימי: 541093); הועברה לוועדה ביום כ"ד בתמוז התשע"ד (22 ביולי 2014).
1 ס"ח התשנ"ח, עמ' 278; התשע"ב, עמ' 155.

(2) אחרי סעיף קטן (א) יבוא:

"(ב) חברה לדיור ציבורי שלא דיווחה לשוכר על יתרת חובותיו כאמור בסעיף קטן (א)(5), אינה רשאית לגבות ריבית, הפרשי הצמדה או כל תוספת אחרת בשל אי-תשלום במועד של החובות בעד התקופה שלא דיווחה כאמור.
(ג) כל מידע, מענה לפנייה בכתב או דיווח שעל חברה לדיור ציבורי להמציא לשוכר לפי סעיף זה, יינתנו בכתב, בשפה ברורה ופשוטה."

ד ב ר י ה ס ב ר

4. כל מידע, מענה על פנייה בכתב או דיווח שעל חברה לדיור ציבורי לשלוח לשוכר לפי סעיף 2 לחוק, יינתנו בכתב, בשפה ברורה ופשוטה (סעיף קטן ג) המוצע בפסקה (2).

בעת הכנת הצעת החוק לקריאה השנייה ולקריאה השלישית תבחן ועדת הכלכלה של הכנסת את האפשרות לקבוע חובה בדבר מסירת המידע לשוכר בדיור הציבורי בשפה המובנת לו.

למבקש שלא צירף את כל המסמכים האמורים, בתוך עשרה ימים, אילו מסמכים חסרים לשם קבלת החלטה בעניינו (פסקה 6) המוצעת בפסקה (1).

3. חברה לדיור ציבורי תשלח לשוכר העתק מכל החלטה שהתקבלה בעניינו בתוך 14 ימי עסקים ממועד קבלתה, בצירוף חוות הדעת שעליהן התבססה ההחלטה, כגון חוות דעת רפואיות (פסקה 7) המוצעת בפסקה (1).

יוזמים: חברי הכנסת דב חנין, מירי רגב, אורלי לוי אבקסיס, אילן גילאון, איציק שמולי

