



רשומות

הצעות חוק

הכנסת

9 בדצמבר 2014

595

י"ז בכסלו התשע"ה

עמוד

הצעת חוק זכויות הדייר בדיוור הציבורי (תיקון מס' 6) (סיוע ריאלי בשכר דירה), התשע"ה-2014 . . . 114

הצעת חוק זכויות הדייר בדיוור הציבורי (תיקון מס' 6) (סיוע ריאלי בשכר דירה), התשע"ה-2014*

1. תיקון סעיף 1 בחוק זכויות הדייר בדיוור הציבורי, התשנ"ח-1998 (להלן - החוק העיקרי), בסעיף 1 -
- (1) בהגדרה "דייר ממשיך", בסופה יבוא "לעניין זה, "זכאי" - כהגדרתו בסעיף 3;
- (2) במקום ההגדרה "זכאי" יבוא:
- "זכאי" - מי שהוגדר זכאי לדירה ציבורית על פי הכללים";
2. תיקון סעיף 3 בסעיף 3(ב) לחוק העיקרי, בסופו יבוא "לעניין סעיף זה, "זכאי" - מי שמתגורר בדירה ציבורית חמש שנים לפחות, ואין בבעלותו, או בבעלות קרובו, דירה או מקרקעין אחרים."
3. תיקון סעיף 4 אחרי סעיף 4 לחוק העיקרי יבוא:
- "זכאות לסיוע בתשלום שכר דירה א.4. זכאי יקבל סיוע בתשלום שכר דירה עד ליום תחילת מגוריו בדירה ציבורית, בסכומים או בשיעורים שיקבע השר לפי סעיף 8(ב4), אולם מסכום הסיוע שזכאי יקבל ינוכו דמי השכירות שהיה משלם כדמי שכירות בדירה ציבורית אילו היה מתגורר בדירה כאמור"
4. תיקון סעיף 6 בסעיף 6 לחוק העיקרי, במקום "זכאי" שבסעיף 1 יבוא "שבסעיף 1 ו"זכאי" שבסעיף 3."
5. תיקון סעיף 8 בסעיף 8 לחוק העיקרי, אחרי סעיף קטן (ב3) יבוא:
- "(ב4) השר יקבע סכומים או שיעורים לסיוע בתשלום שכר דירה כאמור בסעיף 4א: קביעה כאמור תהיה בהתאם לקבוצות הזכאות ואזורי הזכאות בדיוור הציבורי, ותבסס על סכומי שכר דירה בשוק החופשי"

ד ב ר י ה ס ב ר

להערכת משרד האוצר, בהנחה שיש כ-2,750 זכאים הממתינים לדירה ציבורית ומקבלים סיוע בשכר דירה, וקבלת החוק תגדיל את הסיוע לזכאים בסך 1,000 שקלים חדשים לחודש, העלות התקציבית של הצעת החוק תהיה כ-33 מיליון שקלים חדשים לשנה; בהנחה שהגדלת הסיוע לזכאים האמורים תהיה בסך 1,500 שקלים חדשים - העלות התקציבית של הצעת החוק תהיה כ-50 מיליון שקלים חדשים לשנה. הסיבה להנחות השונות היא שלא נקבעה בנוסח הצעת החוק תקרה לסיוע בתשלום שכר דירה.

כיוון שהממשלה נתנה את הסכמתה להצעת החוק, ההצעה אינה הצעת חוק תקציבית כהגדרתה בסעיף 13 לחוק-יסוד: משק המדינה.

מוצע לעגן בחקיקה את נוהלי משרד הבינוי שלפיהם מי שקיבל תעודת זכאות לדיוור ציבורי זכאי לסיוע בשכר דירה בתקופת ההמתנה למגורים בדירה הציבורית.

מוצע לקבוע ששר הבינוי, באישור ועדת הכלכלה של הכנסת, יקבע את סכומי הסיוע בשכר הדירה או את שיעוריהם, בהתחשב בסכומי שכר דירה בשוק החופשי, ותוך הבחנה בין קבוצות ואזורי זכאות שונים.

עוד מוצע לקבוע שמסכום שכר הדירה שיינתן לזכאי ינוכה סכום שכר הדירה שהיה עליו לשלם אילו היתה מוקצית לו בפועל דירה ציבורית.

בעת הכנת הצעת החוק לקריאה השנייה ולקריאה השלישית תבחן ועדת הכלכלה של הכנסת את האפשרות להחיל את הצעת החוק גם על מי שזכאי לדיוור ציבורי מהמשרד לקליטת העלייה.

יוזמת: חברת הכנסת אורלי לוי אבקסיס

* הצעת חוק מס' 2117/19/פ (מספר פנימי: 545814); הועברה לוועדה ביום כ"ה בתמוז התשע"ד (23 ביולי 2014).
1 ס"ח התשנ"ח, עמ' 278; התשע"ב, עמ' 155.