

# בעקבות המלחמה: רמ"י דוחה מועדי תשלום וסוגרת מכרזים

מערכת ice | 13:13 10/08/23



צילום פלאש 90 / יונתן זינדל

בצל המלחמה הקשה שהוכרזה עלינו אתמול, [רשות מקרקעי ישראל](#) מפרסמת היום (ראשון) הודעה בדבר דחיית מועדי תשלום וסגירת מכרזים. להן פרטי ההודעה:

1. לקוח המחזיק בידו שובר לתשלום שהונפק על ידי הרשות, ואשר התשלום האחרון הנקוב בו הוא בין התאריכים 08.10.2023 ועד 29.10.2023, יוכל לשלם את הסכום הנקוב בשובר - ללא צורך בקבלת שובר עם תאריך מעודכן - עד ולא יאוחר מיום 30.10.2023, זאת ללא תוספת הצמדה וריבית, ומבלי שדחיית התשלום כשלעצמה תחשב איחור ו/או הפרה של תנאי העסקה ו/או תנאי המכרז.
2. מובהר בזאת כי מקום בו התשלום הינו תנאי לביצוע פעולה ו/או הנפקת הסכם, לא יינתן השירות ולא יונפק הסכם עד להשלמת ביצוע התשלום המלא והכל בהתאם לתנאי ההתקשרות או העסקה.
3. מועד סגירת כלל מכרזי המקרקעין ידחו, בשלב זה, ליום 25.10.2023.

## האסטרטג הראשי של פסגות: "השווקים המקומיים יתקשו להתאושש"



לכתבה המלאה

4. בעסקות להקצאת קרקע במכרז ובפטור ממכרז יחולו בנוסף ההוראות הבאות:

א. עם דחיית מועדי תשלום הקבועים בתנאי העסקה עבור רכיב הקרקע והוצאות הפיתוח, ידחו ליום 30.10.2023 גם מועדי ביצוע ההתחייבויות על פי תנאי העסקה המהווים תנאי לחתימת הסכם פיתוח או חכירה על ידי הרשות דהיינו - המצאת ערבויות חתימה על הסכם תשתיות, חתימה על הסכם בניה, והמצאת הסכם חתום לרשות.

ב. דחיית מועדי תשלום הוצאות הפיתוח ושאר מועדי ביצוע ההתחייבות על פי תנאי העסקה המהווים תנאי לחתימת הסכם פיתוח או חכירה על ידי הרשות, כאמור, תחול גם במקרה בו הוצאות הפיתוח ושאר ההתחייבויות כאמור לא משולמות או לא מנהלות מול הרשות (אלא משרד הבינוי והשיכון או גורם מפתח אחר). סעיף זה לא יחול על תשלומי אגרות והיטלים על פי דין אשר בעניינם יחולו הוראות הדין.

ג. דחיה זאת אינה מהווה אישור לדחיית מועדים או מתן אורכה לביצוע חיובים אחרים המעוגנים בהסכמים.

**ברמ"י מזכירים** כי מומלץ לבצע פעולות באמצעות יישום האזור האישי (רמ"י שלי). באמצעות היישום ניתן לבצע פעולות רבות ומגוונות ובכלל זה, קבלת אישור זכויות, מתן התחייבות לרישום משכנתא וסילוקה, העברת זכויות ועוד. לתמיכה טכנית לכניסה וביצוע פעולות באזור האישי, ניתן לפנות למוקד הטלפוני שמספרו 5575\* או 03-9533333.

תגיות דחייה | מכרזים | מלחמת חרבות בחל | רמ"י | רשות מקרקעי ישראל | תשלומים

**תגובות לכתבה(0):**

שם

כותרת

הוסף תגובה 

---



בנייה באשקלון. ב-2023 היו אמורות להיבנות 125 אלף דירות ( צילום: Edi Israel)

## העיתונים בדרך: מינהל התכנון עובר לפעילות חלקית

לדברי המינהל, התקיימו דיונים דחופים בנוגע למלחמה, אך לא כל ועדות התכנון יתקיימו על פי סדר הישיבות המתוכנן. משמעות ביטול הישיבות היא עיכוב ניכר בקידום בנייה ופיתוח ברמה הארצית, מדירות עד תשתיות כבישים

גיא נרדי 06:00, 11.10.23

**תגיות:** בנייה מינהל התכנון ולנת"ע

מינהל התכנון עובר לפעילות חלקית, כך נודע ל"כלכליסט". לדברי המינהל, התקיימו דיונים דחופים בנוגע למלחמה, ובהם תשתיות, בתי חולים, מיגון וכדומה, אך לא כל ועדות התכנון יתקיימו על פי סדר הישיבות שתוכנן להן והופיעו באתר "תכנון זמין".

הפסקת הפעילות של מינהל התכנון השבוע היא המשך ההאטה, שלא לומר עצירה, שאפיינה את פעילות המינהל בתקופת החגים. אתמול היו אמורות להתכנס ועדת משנה לנושאים טכנוניים עקרוניים (ולנת"ע), הותמ"ל והוועדה המחוזית ירושלים. בהמשך השבוע אמורות להתכנס ועדת ההתנגדויות של הותמ"ל, הותמ"ל, ועדה מחוזית דרום, ועדות ההתנגדויות של המחוזות צפון ומרכז, ועדת משנה לתוכניות בענייני היישובים הדרוזיים והצ'רקסיים בגליל ובגולן וועדה מחוזית צפון. משמעות ביטול הישיבות היא עיכוב ניכר בקידום בנייה ופיתוח ברמה הארצית, מיחידות דיור עד תשתיות כבישים.

החזרה עירונית - לחזור לגור בפרויקט או לעזוב למקום אחר? | כלכליסט  
בשיתוף

החזרה עירונית בפרפריה - איך להביא יותר יזמים ורוכשי דירות? | כלכליסט  
בשיתוף

### רק מה שמעניין - הצטרפו לערוץ כלכליסט בטלגרם

יעדי התכנון של ישראל לשנת 2023, כך על פי החלטת ממשלה 735 מחודש יולי האחרון, הם 125 אלף דירות, בדומה ליעד של אשתקד. מינהל התכנון הוא הגורם האחראי לגיבוש מדיניות תכנון ארצית. בין היתר, המינהל יזם ומקדם תוכניות מתאר ארציות, מחוזיות ומקומיות, מפעיל את מוסדות התכנון הארציים, מקדם תקנות מתוקף חוק התכנון והבנייה, ומנהל מקצועית את לשכות התכנון המחוזיות.

התקציב של מינהל התכנון בשנת 2022 נחלק בין שכר ונלוות להוצאות עבור פעילות מקצועית. התקציב הכולל של מינהל התכנון אשתקד עמד על 420 מיליון שקל. תקציב הפעולות בהרשאה עמד על 327 מיליון שקל. במטה התכנון היו 326 תקנים במטה ובמחוזות המינהל. תקציב השכר והנלוות היה 84 מיליון שקל. ממינהל התכנון נמסר: "כל יום מקבלים החלטה".

התקציב של מינהל התכנון בשנת 2022 נחלק בין שכר ונלוות להוצאות עבור פעילות מקצועית. התקציב הכולל של מינהל התכנון אשתקד עמד על 420 מיליון שקל. תקציב הפעולות בהרשאה עמד על 327 מיליון שקל. במטה התכנון היו 326 תקנים במטה ובמחוזות המינהל. תקציב השכר והנלוות היה 84 מיליון שקל. ממינהל התכנון נמסר: "כל יום מקבלים החלטה".

# זמן חירום: יאשר מסלול מהיר להקמת ממ"דים בכל רחבי הארץ

עופר פטרסבורג



עודכן לאחרונה: 12.10.2023 / 14:40

המועצה הארצית לתכנון ולבנייה הודיעה כי תאשר מסלול מהיר להקמת ממ"דים בכל רחבי הארץ, בעקבות המצב הביטחוני והדחיפות הרבה בצרכי מיגון של תושבים





יאושר מסלול מהיר להקמת ממ"דים בכל רחבי הארץ / באדיבות המצולמים, ניקי טרוק

## המשקיעים הצעירים משנים את חוקי המשחק בשוק ההון

מכללת פסגות

## אקנה בגב ובכתפיים? מעל 90% הצלחה בטיפול טבעי ללא תרופות

Rivka Zaide

## השעון החכם והמבריק הזה שהוא חובה לכל האנשים המבוגרים בישראל

CardioTrack

## הציוץ היחיד של הליכוד מתחילת המלחמה - נגד אמנון אברמוביץ

ברנז'ה

## הכלב הבין את המצב, המחבלים לא: הנס של הודיה בקיבוץ ניר עוז

חדשות

קישורים מקודמים ע"י טאבולה

בעקבות המצב הביטחוני והדחיפות הרבה בצרכי מיגון של תושבים בכל רחבי הארץ, המועצה הארצית לתכנון ולבנייה הודיעה כי תאשר בדיון הצפוי להתקיים ביום שלישי הקרוב (17.10) תכנית מתאר ארצית חדשה שתאפשר מסלול מהיר להקמת ממ"דים בכל חלקי הארץ (תמ"א / 40 / א / 1/1).

התוכנית החדשה היא הרחבה של תוכנית המתאר הארצית (תמ"א 1/א/40) שאושרה בשנת 2019 וחלה על יישובי גבול הצפון בלבד ומאפשרת הליך מזורז למיגון בטווח של כ-9 ק"מ מהגבול הצפוני.

כיום, הקמת ממ"ד אפשרית בהתאם להוראות התוכנית החלה על המגרש, וכל חריגה ממנה מחייבת הליך של פרסום הקלה, על כל המשתמע מכך.

תוכנית תמ"א 1/א/40 שחלה על יישובי הצפון, מאפשרת הקמת ממ"ד גם בסטייה מהוראות התוכניות המפורטות החלות על המגרש, ועם הרחבתה לכלל חלקי הארץ ניתן יהיה בכל מקום להוציא מכוחה היתר בניה להקמת ממ"ד, גם אם אינו תואם את התוכנית המפורטת.

עוד באותו נושא: [נדל"ן](#)

**הרופאים המומים: נעליים עם טכנולוגיה חדשנית ומתאימה לכל כיס**  
"צעד לחיים ללא כאבים! נעלי הסוכרת האורתופדית האלו מספקת את ההקלה שמגיעה לכם!"  
Step-Well | ממומן

**סנסיליפט – מכשיר ביתי חדשני להפחתת קמטים לתוצאות כבר מהטיפול הראשון**  
Life-mag | מגזין יופי ואיכות חיים | ממומן

**אביזרי עיצוב מהממים שעושים את כל ההבדל!**  
Zipy | ממומן

**הסוף לכאבי גב הגיע, והכל מתחיל מהנעליים - טכנולוגיה שמשגעת את אמריקה נחתה בישראל!**  
נחות מתמשכת מגיע מהליכה שלנו ביום יום.  
Step-Well | ממומן

**צבי יחזקאלי: 'אני מבקש סליחה מכל הכתבים הצבאיים, אבל בניין הכוח של חמאס בעזה לא נפגע'**  
חדשות

**כוכבי 'חברים' תומכים בישראל: 'הצדקת רצח העם הזה היא אנטישמיות'**  
תרבות

**לראשונה: מרפאת השיניים מאשדוד ששברה את שוק ציפויי השיניים בישראל**  
white clinic | ממומן



---

## מלאא בגדי ים לגברים במחירים מעולים! כנסו

ממומן | Zipy

## שוכח דברים? כדאי שתראה את זה

ממומן | PSO

---

## מתי לאחרונה בדקתם את הפנסיה שלכם?

לבדיקה ללא עלות עם המומחים של פינברט

ממומן | Finbert

---

## 'כמעט כל הערבים קונים כתייתים': הסערה של אחמד טיבי נמשכת. בגדול

אוכל

## בעל הבית השתגע? מבצעי הקבלנים לרגל החג (והריבית)

נדל"ן

## **ציפויים לשיניים: אל תצאו לדרך לפני שאתם קוראים את הכתבה הזאת**

**"התוצאות יכולות להשתנות מאדם לאדם"**

ממומן | BWHITE BY DR MIKI BABAYEV

## **פיתוח ישראלי: תוסף תזונה לחידוד הזיכרון ושיפור היכולת הקוגניטיבית**

Web-Mine - בריאות | ממומן

## **בהשפעת המזרח הרחוק: מיכל קנר היא "העוטפת", שפיתחה שיטה טבעית לבטן שטוחה**

Web-Mine - מגזין תוכן | ממומן

## הופעת בכורה: אנה זק שורפת את המסלול בחוטיני

אופנה

**יוסי שלי שיקר במשך 20 דקות לפני שירון אברהם הסיר את הכפפות**

תרבות

## עקב מחסור בעובדים: פועלי בניין זרים יופנו לתעשייה

7:56 10/12/23 | מערכת ice



אתר בניה (צילום פלאש 90 / מיכאל גלעדי)

מלחמת **חברות ברזל** שגבתה עד כה את חייהם של יותר מ-1,200 חיילים ואזרחים ישראלים, הביאה לגיוסם של ישראלים רבים לשירות מילואים. מאז פרוץ המערכה, אלפי עובדים במפעלי הייצור החיוניים למשק חסרים. הבוקר (חמישי) מתפרסם כי על רקע החוסר המשמעותי, **רשות האוכלוסין** התירה באופן חריג וחסר תקדים להפנות לקווי הייצור והאריזה בתעשייה עובדים זרים שהובאו לארץ כדי לעבוד בענף הבנייה. בעקבות ההיתר הזמני יופנו על פי ההערכות בימים הקרובים כ-2,000 עובדי בניין זרים לתגבר מפעלים רבים לאחר שהפעילות באתרי בנייה רבים הושבתה. ההיתר מתייחס לעובדים זרים שמועסקים באמצעות תאגידים שאמונים על השמתם במקומות העבודה. התאגידים יחויבו לספק לעובדים הדרכה בשפת אמם באשר לדרכי התגוננות במצב של ירי רקטות ואיום על העורף.

## הכתובת הייתה על הקיר? דוח מטלטל חושף: "החששות התממשו"



לכתבה המלאה

נשיא התאחדות התעשיינים **רון תומר** אמר ל"כלכליסט": "המחסור קשה מאוד וחסרים אלפי עובדים. רבים גויסו למילואים ויש גם כאלה שחוששים להגיע למקומות עבודה באזורי תעשייה שבהם מועסקים ערבים וכאלה שמעדיפים להישאר עם ילדיהם בבית. המחסור אדיר וההחלטה של רשות ההגירה עשויה להקל על המצוקה בחלק מהמפעלים".

במפעלים רבים ברחבי הארץ מתמודדים מאז תחילת המלחמה גם עם מחסור חריף בנהגים ובעובדים מקצועיים בעלי מיומנויות להפעלת מערכות חיוניות כמו טכנאים. מנכ"ל טחנת הקמח דגן באשדוד הדר גולומבק סיפר: "ביום הראשון של המלחמה כמחצית מהעובדים לא התייצבו לעבודה ובהמשך השבוע חל שיפור מסוים, המחסור הקשה ביותר הוא של נהגים שמשנעים קמח מאשדוד למאפיות הגדולות במרכז הארץ כי כולם גויסו בצו 8. מדובר בנהגים בעלי מיומנות להפעלת משאיות שמובילות מכולות שפורקות בלחץ אוויר, כך שלא ניתן להחליף אותם בכל נהג אחר. אני חושש מאוד שאם לא יהיו לי נהגים בקרוב לא אוכל לספק קמח למאפיות".

תגיות **מחסור** | **מלחמת חרבות ברזל** | **עובדים** | **עובדים זרים** | **ענף הבנייה** | **רקטור** | **תעשייה**

### תגובות לכתבה(0):

שם

כותרת

תוכן התגובה

הוסף תגובה 

---