



נובמבר 2023

מעו"דכן מיסים

קרבן פצויים ומיצוי זכויות חברתיות - מתווי המענקים והפיצויים השונים כפי שפורסמו על ידי רשות המסים

לקוחות ועמיתים יקרים,

ב-07.10.2023 פרצה מלחמת "חרבות ברזל" ובהתאם הוכרז במדינה מצב מיוחד בעורף. מתוך רצון לקחת חלק בהתגייסות האזרחית בתקופה מורכבת זו, צוות המיסים של משרדנו משתתף בפרויקט "[הרשת - מצוי זכויות חברתיות](#)" כבר מהשבוע הראשון ללחימה. הפרויקט הוקם על ידי ארגונים חברתיים, עמותות וקליניקות לסיוע משפטי במטרה להעניק סיוע לנפגעי המלחמה במגוון תחומים כגון ביטוח לאומי, דיני עבודה, דיור, בנקים ועוד. בפרט, מתנדבי המרכז מעניקים סיוע לתושבי הדרום, הצפון ואוכלוסיות נוספות שנפגעו במלחמה בתחום מיסים ומס רכוש; ומחלקת המיסים של משרדנו מלווה את מתנדבי המרכז בהיבטים משפטיים שונים. תחת ההבנה כי המידע חשוב ונוגע לרבים אחרים, מצאנו לנכון להביא בפניכם עדכון זה בדבר מתווי המענקים והפיצויים השונים, כפי שפורסמו ע"י רשות המיסים.

מענקי סיוע לתושבי העוטף

תושבים שמקום מגוריהם הינו עד 7 ק"מ מגדר המערכת שמקיפה את רצועת עזה, זכאים למענק כספי בסך 1,000 ₪ לאדם ועד 5,000 ₪ למשפחה (הורים וילדים עד גיל 18). מענק זה נועד לסייע למפונים בהתארגנות ראשונית ואינו מהווה תשלום פיצויים בשל נזקים שנגרמו לרכושם ולא יקוזז מסכום הפיצויים. הבקשות למענק יוגשו באמצעות אתר רשות המסים ויטופלו תוך 3 ימי עסקים מהגשתן. למעבר לרשימת הישובים הזכאים וכן להגשת הבקשה בצורה מקוונת ניתן ללחוץ [כאן](#).

פיצוי בגין נזקי מלחמה - קרבן פיצויים

בהתאם לחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א-1961 (להלן: "**חוק מס רכוש**") ותקנות מס רכוש וקרן פיצויים (תשלום פיצויים) (נזק מלחמה ונזק עקיף), תשל"ג-1973 (להלן: "**התקנות**"), שנקבעו מכוח חוק מס רכוש - מי שרכושם נפגע כתוצאה מאירועי המלחמה, זכאים לקבלת פיצוי המוסדר בדברי חקיקה אלו ובהנחיות רשות המסים המפורסמות מעת לעת. נסייג ונאמר כי הפיצוי מטעם המדינה אינו מכסה פגיעות באחד מהבאים: כסף מזומן, תכשיטים, חפצי אמנות או עתיקות. פיצוי בגין הנזק שנגרם, יתבע כנגד שני ראשי נזק אפשריים:

פיצוי בגין נזק עקיף

"נזק עקיף" כהגדרתו הינו הפסד או מניעת ריווח כתוצאה מנזק מלחמה בתחום ישוב ספר, או מחמת אי אפשרות לנצל נכסים המצויים בתחום ישוב ספר, עקב פעולות מלחמה על-ידי הצבאות הסדירים של האויב או עקב פעולות איבה אחרות נגד ישראל, או עקב פעולות מלחמה על-ידי צבא הגנה לישראל. ניזוק שעסקו נמצא ביישובי הספר, הטוען לקיומו של "נזק עקיף", זכאי לתבוע פיצוי מכוח חוק מס רכוש והתקנות, זאת בהתקיים תנאי הסף לכניסתו במסלול התביעה ("מסלול אדום"). הפיצוי במסלול זה הוא בהתאם לנזק הממשי המוכח שנגרם לעוסקים כתוצאה ממצב החירום. תביעת פיצויים לעסקים הזכאים לכך, מיישובי הספר כהגדרתם בתקנות, ניתן להגיש [כאן](#).

יתר על כן, בעלי עסקים ביישובי ספר, בדרום (0 - 7 ק"מ מגדר המערכת) ובצפון הארץ (0 - 9 ק"מ), אשר נגרם להם נזק כלכלי בשל אובדן רווחים או הפסדים (נזק עקיף) עקב מלחמת חרבות ברזל, זכאים לתשלום מקדמה מרשות המיסים עד לגובה של 500,000 ₪, עוד לפני הגשת התביעה לפיצויים. יצוין כי מסכום הפיצויים הסופי שיקבע לבעלי העסקים לאחר הגשת תביעה, יקוזז סכום המקדמה ששולמה. בקשות למקדמות ניתן להגיש [כאן](#).

בנוסף למתווה הפיזיים הנ"ל, בתאריך ה-02.11.2023 אישרה ממשלת ישראל את [מתווה משרד האוצר למענה לעסקים בגין הנזק העקיף שנגרם להם בעקבות מלחמת חרבות ברזל](#). מתווה זה אושר ע"י הכנסת ופורסם ברשומות כחלק מחוק התוכנית לסיוע כלכלי (הוראת שעה - חרבות ברזל), התשפ"ד-2023, במסגרתו התווספה הוראת שעה לחוק מס רכוש, המסדירה מסלול פיזיים נוסף בגין נזק עקיף לעסקים בכלל רחבי הארץ. יודגש כי לעסקים / עצמאיים בישובי ספר, נתונה זכות הבחירה האם לקבל הפיזי בהתאם למתווה הרגיל (המסלול האדום) הקבוע בחוק מס רכוש, או בהתאם למתווה החלופי הקבוע בהוראת השעה. מתווה הפיזיים החדש כולל מענק המשכיות עסקית לעסקים בכל רחבי הארץ כאמור, כאשר גובה הפיזי מותנה בין היתר בגובה המחזור החודשי, היקף הפגיעה במחזור החודשי עקב המצב, שיעור התשומות והוצאות השכר בהן העסק נושא. בתמצית, המתווה החדש מבחין בין מסלול לקבלת פיזיים לעוסק; לקיבוצים; ולמוסדות ציבור. בכל הקשור לפיזי לעוסקים, ישנה הבחנה בין עסקים שהמחזור השנתי שלהם הוא עד 300,000 ₪; ועסקים שמחזור העסקים שלהם הוא בין 300,000 ₪ ל-400,000,000 ₪ (כאשר לגבי כל אחד מסוגי העסקים, נקבע מנגנון שונה לחישוב אופן הפיזי ותקרת הפיזי). כמו כן, בהתאם להוראת השעה, תנאים הכרחיים לשם קבלת הפיזי הם ירידה בשיעור של לפחות 25% במחזור ההכנסות החודשי (או 12.5% למדווחים על בסיס דו-חודשי); הוכחה שהפגיעה נגרמה בשל נזקי המלחמה; וקיום תנאים שונים של הגשת דוחות נדרשים לרשות המסים. את תביעת הפיזיים במסלול הקבוע בהוראת השעה, יש להגיש בתוך תקופה של עד 90 ימים מתום תקופת הזכאות.

פיזי בגין נזק ישיר

"נזק ישיר" או כהגדרתו בחוק מס רכוש "נזק מלחמה", הינו נזק הנגרם לנכס עקב פעולות מלחמה על ידי הצבאות הסדירים של האויב או עקב פעולות איבה אחרות נגד ישראל או עקב פעולות מלחמה על-ידי צבא הגנה לישראל. תוך שבועיים ממועד קרות הנזק יודיע הניזוק על קיומו של האירוע, ותוך שלושה חודשים יגיש תביעה לקרן הפיזיים. לרוב פעולות אלו נעשות באופן יזום על ידי אנשי קרן הפיזיים ברשות המסים עם הגעתם למקום האירוע; אם כי במקרים מסוימים יש ליזום את הפניה לנציגי קרן פיזיים באופן עצמאי. נדגיש כי אין לפנות ציוד, מלאי, פסולת או כל חפץ זר שנמצא בבית המגורים או בעסק וכן חל איסור לתקן את הנזק - ללא בדיקה ותיאום מוקדם עם שמאי מטעם קרן הפיזיים. רשות המסים פרסמה [מדריך מפורט לאזרחים](#) לרבות לוחות זמנים וגובה הפיזיים לנכסים שונים וכן [סרטון הדרכה](#) על תהליך הגשת התביעה; את התביעה ניתן להגיש [כאן](#).

רשות המסים אף מפעילה מוקד סיוע טלפוני, לטיפול בנזקים ישירים זמין לפניות הציבור בימים ראשון עד חמישי בשעות 8:15 עד 19:00 ובימי שישי בשעות 8:15 עד 13:00 במספר הטל' 4954*.

הקלות נוספות שפורסמו ע"י רשות המסים בקשר למלחמת חרבות ברזל:

מאז פרוץ המלחמה, פרסמה רשות המסים הנחיות נוספות בדבר הקלות על עסקים ונישומים שונים. בין ההקלות:

- יישום חוק דחיית מועדים (הוראת שעה - חרבות ברזל) (חוזה, פסק דין או תשלום לרשות) התשפ"ד - 2023 במערכי רשות המסים.
- אורכות לדיווח ותשלום עד ל-27 בנובמבר 2023 לכלל הציבור ועד ל-31 בדצמבר 2023 לאוכלוסיות זכאיות.
- הקלה בזקיפת שווי שימוש רכב לעובדים אשר גויסו בצו 8 או הוצאו לחל"ת.
- פיזי מעסיקים בגין ימי היעדרות של עובדים מיישובים שפוננו בהחלטת ממשלה.
- דחיית המועד האחרון לדיווח על נזק עקיף ממצע "מגן וחץ".

את הפרסומים האמורים וכן פרסומים נוספים ניתן למצוא באתר רשות המסים, בקישור [כאן](#).

מענה ראשוני למפונים - פתרון דיור זמני למפונים

כחלק ממתן מענה ראשוני למפונים ביישובי הדרום והצפון, מעניקה המדינה פתרונות דיור זמניים ומסייעת בהעברת המפונים לבתי מלון והארחה במימון מלא. ההשמה למלונות מתבצעת על ידי חמ"ל פינניים של משרד התיירות במספר הטל': 03-6394980. כמו כן, ניתן לפנות לרשויות המפנות (במספר הטל': 106/7/8/9) בסיוע פיקוד העורף (במספר הטל': 104), במקרים נוספים.

נוסף לסיוע האמור, תושבי הדרום והצפון שבחרו להתפנות באופן עצמאי למגורים שלא באחד מהמתקנים שהמדינה מממנת, זכאים לסיוע במימון השהייה במקום המגורים שעברו אליו. בהתאם למתווה שפורסם, זכאים המפונים לסיוע כספי בגין כל יום שהייה מחוץ לביתם בסך של 200 ₪ למבוגר ו-100 ₪ לילד. בקשת סיוע מענק אכלוס לתושבים שהתפנו מביתם בתקופת מלחמת חרבות ברזל ניתן להגיש [כאן](#).

לידיעתכם, המדינה השיקה [פורטל מיוחד](#) שבו ניתן לעדכן בגין מיקום הפינוי ובבקשות לסיוע נוסף בתחומי הבריאות, החינוך, הרווחה, הביטוח הלאומי, הקליטה ועוד.

- הכניסה והרישום לפורטל נעשים לאחר הזדהות במערכת ההזדהות הלאומית.

המידע להלן מהווה סיוע ראשוני בלבד ואינו מחליף ייעוץ משפטי; לפיכך אנו ממליצים לכל מי שהנושאים רלוונטיים עבורו לפנות לצוותנו ונשמח לעבוד לשירותכם בכל שאלה פרטנית בעניין ולסייע בכל הדרוש.

בברכה,

פישר (FBC & Co.)

03-6944203

Nlev@fbclawyers.com

עו"ד (רו"ח) נועה לב גולדשטיין (שותפה)

03-6944203

ashavit@fbclawyers.com

עו"ד ענת שביט (שותפה)

03-6944203

Akadesh@fbclawyers.com

עו"ד אדם קדש (שותף)

.....
הכלול באגרת מידע זו הוא מידע כללי בלבד, הוא אינו חוות דעת משפטית או ייעוץ משפטי ואין להסתמך עליו. כל הזכויות שמורות לפישר (FBC & Co.). להירשם למייל זה או להסרה מרשימת התפוצה: news@fbclawyers.com