



**עדכון רשימת החומרים המוגדרים כמזהמי קרקע וערכי הסף של מזהמים אלו**

לקוחות יקרים,

נבקש לעדכןכם כי המשרד להגנת הסביבה פרסם לאחרונה הנחיות מעודכנות בנושא ערכי סף לחומרים מזהמי קרקע, וטבלאות עזר מעודכנות של ערכי סף למזהמי קרקע.

בהקשר זה נזכיר כי טבלאות העזר כוללות שלושה גיליונות נפרדים, כאשר בכל גיליון מפורטים ערכי סף שונים, כמפורט להלן:

- א. **ערכי VSL (Very Strict Level)** - ערכי הסף המחמירים ביותר;
- ב. **ערכי Tier 1 ("Residential")** - ערכי סף לאתר עם ייעוד למגורים;
- ג. **ערכי Tier 1 ("Industrial")** - ערכי סף לאתר עם ייעוד לתעשייה.

**ערכי ה-VSL** הם ערכי סף ראשוניים מחמירים, אשר בריכוזים גבוהים מהם הקרקע מוגדרת כמזוהמת. לעומת זאת, **ערכי ה-Tier 1** הם ערכי סף מבוססי סיכון, שנקבעים בהתאם למתדולוגיית הערכת הסיכונים שפותחה בארה"ב (Risk Based Corrective Action - RBCA), ואומצה בישראל במסגרת ההנחיות לסקר סיכונים (Israel Risk-Based Corrective Action - IRBCA). שימוש בערכי ה-Tier 1, מאפשר לקבוע ערכי מטרה לשיקום של הקרקע לריכוזים מבוססי סיכון, בהתבסס על דרכי החשיפה השונות של האדם והסביבה לזיהום הקיים בקרקע, כך שריכוזי מזהמים נמוכים מהם לא יהוו סיכון לאדם ולסביבה באתר, ברמת סיכון של 1 למיליון.

לאחרונה, ערכה הסוכנות להגנת הסביבה האמריקאית (EPA) שורה של עדכונים ביחס לפרמטרים ספציפיים של כל מזהם קרקע (כגון: נתונים טוקסיקולוגיים, כימיים, פיסיקליים וכד'), שהובילו להוספת חומרים חדשים לרשימת החומרים שמוגדרים כמזהמי קרקע, ולעדכון ערכי הסף למזהמים אלו בקרקע. בהתבסס על שינויים אלו, המשרד להגנת הסביבה ביצע עדכון מהותי להנחיות בנושא ערכי סף לחומרים מזהמי קרקע, ולטבלאות העזר.

העדכון כולל **55 מזהמים** שערך ה-VSL העדכני שלהם (כפי שנקבע בטבלת ערכי ה-VSL, בגרסתה מיום 1.1.2023) **השתנה ב-30% ויותר (הקלה או החמרה)** בהשוואה לערך ה-VSL הקודם שלהם (כפי שנקבע בטבלת ערכי ה-VSL, בגרסתה הקודמת מיום 1.1.2020), ו-**95 מזהמים** שערך ה-VSL העדכני שלהם נמוך ב-30% מערך ה-VSL הקודם שלהם.

בצד קביעת ערכי VSL מעודכנים למזהמים האמורים, הוספה להנחיות המעודכנות רשימה המונה 57 מזהמים חדשים שנקבעו עבורם ערכי סף. מזהמים אלו אינם מפורטים בטבלאות העזר המעודכנות, ולצורך בירור ערכי הסף שנקבעו עבורם יש לפנות לממונה סקרי סיכונים באגף קרקעות מזהמות, במשרד להגנת הסביבה.

כמו כן, ההנחיות המעודכנות מבהירות כי באתרים שבהם ידוע כי נעשה שימוש במזהמים אשר אינם מפורטים בטבלת ערכי ה-VSL ("מזהמים מיוחדים"), יש לפנות לאגף קרקעות מזהמות לצורך קבלת הנחיה מפורטת לביצוע חוות דעת טוקסיקולוגית לקביעת ערכי סף לאותם המזהמים.

[לעיון בהנחיות ובטבלאות העזר המעודכנות - לחץ כאן](#)

למידע נוסף אנו עומדים לרשותכם בכל שאלה או הבהרה, ונשמח לסייע ככל הנדרש.

מחלקת סביבה, אקלים וכלכלה מעגלית

פישר (FBC&Co.)

טל': 03-6944162

[yweiss@fbclawyers.com](mailto:yweiss@fbclawyers.com)

יותם וייס, עו"ד בכיר

טל': 03-6944162

[ltefera@fbclawyers.com](mailto:ltefera@fbclawyers.com)

ליאל טפרה, עו"ד