

MORE SECURED

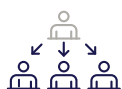
Real Estate Debt Fund



הקרן משקיעה בהלוואות גישור בכירות (Senior Secured Bridge Loans) בשעבוד ראשון (First Lien), המגובות בנדל"ן בארה"ב, באמצעות שותפויות אסטרטגיות עם מלווים מקומיים מובילים ועם גופים מוסדיים אמריקאיים. הקרן פועלת ביחסי מימון שמרניים, תוך הקפדה על חיתום איכותי, בטוחות חזקות והתמקדות בנכסים איכותיים באזורים מרכזיים ברחבי ארה"ב.

יתרונות הקרן

- הלוואות בכירות בשעבוד ראשון ובטוחות משלימות.
- תהליך חיתום דו-שלבי וניהול סיכונים שוטף.
- פיזור בין עסקאות, לווים ונכסי נדל"ן במטרופולינים מרכזיים בארה"ב.
- יחסי מימון שמרניים (LTV) לצד יזמים מנוסים המשקיעים מהונם האישי (SKIN IN THE GAME).



מנהל הקרן
דור סגרין



מטבע הקרן
שקל/דולר



ייעוץ משפטי
MEITAR



אדמיניסטרציה ונאמנות מס
Apex Management (Tzur)



רו"ח מבקר
PwC