



## עדכון אודות פרויקט התחדשות עירונית

פינוי בינוי ז'בוטינסקי – בני ברק

עדכון אודות אישור התוכנית בוועדה מקומית

רח' ז'בוטינסקי 15-27

### שלום לכל שותפינו לדרך בעלי דירות יקרים!

בהמשך לעדכון מתאריך 11.02.24 - ממשיכים לעדכן אתכם בהמשך קידום חתימות על חוזים סופיים, והמשך קידום תכנון הפרויקט:

אתמול, יום ד' 14/02/24 – התקיים דיון בוועדה המקומית בני ברק אודות התב"ע.

**שמחים לעדכן כי וועדה מקומית אישרה את התוכנית!  
זהו ציון דרך משמעותי מאוד לפרויקט!!!**

מכאן הדרך להפקדת התב"ע המקומית קצרה מאוד!  
הוועדה שלחה לנו דרישות להכנת כלל המסמכים לקראת פרסום והפקדה.

**צוות התכנון והאדריכל התחילו במידי בהכנת המסמכים.**  
בין היתר ייכנסו לעבודה גם היועצים: יועץ תנועה, אגרונום (שבדוק את העצים) ויועץ נוף.  
נכנסים להליך עבודה אינטנסיבי, חלק מעבודת היועצים הינו בשטח.

הליך עבודת היועצים מנוהל ע"י מחלקת הנדסה של החברה יחד עם אדריכל הפרויקט, וכולל פגישות רבות עם **הפרנטים בעירייה**.  
מדובר על מספר שבועות עד שהכל יהיה מוכן ומאושר ע"י העירייה לצאת לפרסום.

בתקופת הפרסום יתלו שלטים מטעם העירייה בשטח הפרויקט, בתום תקופה זו לאחר אישור העירייה – **התב"ע תיכנס לתוקף**.  
**נתחיל בעבודה על התכנון המפורט והוצאת היתר בנייה לקראת פינוי והריסה!**

עכשיו, **לאחר שהליך התכנון עבר צומת חשובה**, נקיים פגישת זום יחד עם חברי הנציגות ובהשתתפות עו"ד הדיירים **ואדריכל הפרויקט**, בפגישה נציג את התוכנית, נענה על שאלות, ונערוך תיאום ציפיות להמשך הדרך.

אנו מבקשים מכל בעלי הדירות שטרם חתמו על החוזה הסופי ליצור איתנו קשר בכל זמן,  
מנהלי הפרויקט זמינים לתת מענה והסברים לפי הנדרש, ולצרף את כל בעלי הדירות אלינו לקדם יחד את הפרויקט!

אנו תפילה ותקווה, שכלל חיילי צה"ל הנלחמים למען בטחון העם, וכלל החטופים היקרים לכולנו, ישובו במהרה לבתיהם בריאים ושלמים!  
מאחלים רפואה שלמה ובריאות איתנה לפצועים!  
בתקווה לבשורות טובות אמן!

להמשך שיתוף פעולה פורה  
**שלכם החברה להתחדשות ירושלים**



### לכל מי שיש שאלה מוזמן כמובן לפנות:

**לידידיה:** 054-2197998 | מייל: yedidya@hl-jerusalem.co.il

**ליהונתן:** 054-2614190 | מייל: yehonatan@hl-Jerusalem.co.il

**לאסף:** 054-5929698 | מייל: ASAF@HL-JERUSALEM.CO.IL

למשרדים: 02-9403666  
כתובתנו: רח' אגודת ספורט הפועל 2, ירושלים  
זמינים לכם גם בווצאפ: 058-4000821

