

עדכון אודות פרויקט התחדשות עירונית

פינוי בינוי – ברזיל 14

עדכון אודות התקדמות הפרויקט

שלום לכלל בעלי הדירות שותפינו לדרך!

בהמשך לעדכון מתאריך 31.07.24 ממשיכים לעדכן אתכם בהמשך התקדמות הפרויקט:

שוטף:

כידוע, אנחנו בעיצומו של תהליך התכנון המפורט של הפרויקט. מאחר ואיסוף המסמכים הדרושים לוקח זמן, אנו מתחילים בתהליך כבר כעת כדי להבטיח שהכול יתבצע בצורה חלקה ובזמן.

במסגרת ההסכם שלנו עמכם, אנו נבצע עבורכם את הפעולות הבאות:

ניתוק חשמל

ניתוק מים

ניתוק גז

עצירת תשלומי הארנונה החודשיים

הפעולות הללו נועדו להסיר מכם דאגות מיותרות ולהבטיח שהמעבר שלכם יעשה בצורה מסודרת ומבוקרת.

על מנת שנוכל לבצע פעולות אלו בצורה מהירה ויעילה, אנו מבקשים מכם לשלוח לנו בהקדם האפשרי את

המסמכים הבאים:

תצלום חשבון מים אחרון

תצלום חשבון ארנונה אחרון

תצלום חשבון חשמל אחרון

תצלום חשבון גז אחרון

צילום מס' חשבון בנק - במסגרת החוזה עם הבנק המלווה - הבנק דורש להביא אישור ניהול חשבון מכל אחד מהבעלים זאת כדי לוודא שאכן הבעלים של הדירה-בעלי חשבון של בנק. בנוסף, השכירות משולמת מחשבון הבנק המלווה לכל חשבון של דייר בהתאם.

את המסמכים הנ"ל ניתן לשלוח למייל: eden@hl-jerusalem.co.il או לווטסאפ: 058-4000821

אם אינכם גרים בדירה אלא משכירים אותה, חשוב מאוד שתעבירו את המידע לשוכרים או שתשלחו לנו את פרטי הקשר שלהם להמשך התנהלות - שיתוף הפעולה שלכם חשוב מאוד להצלחת התהליך, ואנו מודים לכם על כך מראש.

הסדרת רישום בטאבו לפני רישום תצ"ר - אנו מתחילים הליך של רישום תצ"ר (תכנית צורכי רישום) שמטרתו

להסדיר את החלוקה החדשה של החלקות - לפי הוראות התב"ע החדשה.

רישום תצ"ר הינו תהליך ארוך שמתבצע במקביל להיתר בנייה ובסופו חלקה 8 - שהיא החלקה הנוכחית היום -

תקבל מספר חדש וגבולות חדשים. טרם רישום התצ"ר- חשוב מאד שנסח הטאבו יהיה מדויק ככל האפשר

ונקי מהערות.

אי לכך ובהתאם לזאת, בעלי דירות שטרם הסדירו את רישומם - מתבקשים לעשות זאת באופן מיידי.

תכנון:

בתאריך 29.08.24 התקיימה ישיבת הכרות והתנעה ראשונית, עם חברת "קובי ייטב הנדסה אזרחית ניהול ופיקוח בע"מ" - החברה שנבחרה לניהול הפרויקט.

משרד האדריכל ביטמן בן צור שהוביל את התב"ע - ממשיך להוביל את התכנון המפורט.

כמו כן, לשלב התכנון המפורט גויסו היועצים הבאים:

יועץ נגישות, יועץ תנועה, מעליות, אינסטלציה, חשמל, מיזוג, בטיחות אש.

להמשך שיתוף פעולה פורה

שלכם החברה להתחדשות ירושלים



לכל שאלה מוזמנים לפנות למנהלי הפרויקט:

למנהלת הפרויקט עדן דיין - eden@hl-jerusalem.co.il נייד - 050-2682233

למשרד עו"ד מנחם מושקוביץ - menachem@em-law.net משרד - 077-5560080

למנכ"ל החברה - מר אסף חרש - asaf@hl-Jerusalem.co.il נייד - 054-5929698