



עדכון אודות פרויקט התחדשות עירונית

פינוי בינוי – ברזיל 14

עדכון אודות התקדמות הפרויקט

שלום לכלל בעלי הדירות שותפינו לדרך!

בהמשך לעדכון האחרון מתאריך 03.09.2024, בו התבקשתם להעביר אלינו רשימת מסמכים, ברצוננו להקל עליכם עד כמה שניתן בנושאי הבירוקרטיה ולרכז עבורכם את כל מה שנדרש מכם - למסמך אחד.

להלן קישור לקובץ המרכז את כלל המסמכים הנדרשים מכם + קישורים לכל אתר חיצוני שדרכו אפשר לייצא את המסמכים.

טופס ברזיל 14 ריכוז מסמכים

המסמכים הנדרשים הם:

1. תצלום חשבון מים אחרון
2. תצלום חשבון ארנונה אחרון
3. תצלום חשבון חשמל אחרון
4. תצלום חשבון גז אחרון
5. צילום מס' חשבון בנק - במסגרת החוזה עם הבנק המלווה - הבנק דורש להביא אישור ניהול חשבון מכל אחד מהבעלים זאת כדי לוודא שאכן הבעלים של הדירה-בעלי חשבון של בנק. בנוסף, השכירות משולמת מחשבון הבנק המלווה לכל חשבון של דייר בהתאם.

את המסמכים הנ"ל ניתן לשלוח למייל: eden@hl-jerusalem.co.il או לווטסאפ: 058-4000821

מי שטרם שלח את המסמכים - מבקשים בכל לשון של בקשה את שיתוף הפעולה שלכם על מנת שנוכל להתקדם בתהליך!

כפי שציינו בעדכון הקודם, אם אינכם גרים בדירה אלא משכירים אותה, חשוב מאוד שתעבירו את המידע לשוכרים או שתשלחו לנו את פרטי הקשר שלהם להמשך התנהלות - שיתוף הפעולה שלכם חשוב מאוד להצלחת התהליך, ואנו מודים לכם על כך מראש.

במידה וטרם הכנסתם בחוזה השכירות פסקה לגבי העובדה שהדירה שבבעלותכם נמצאת בהליכים מתקדמים של פינוי בינוי -נא עשו זאת כבר מחידוש חוזה הקרוב.

מי מבעלי הדירות שכיום מתגורר בדירה, אך בעתיד ירצה להשכיר – בבקשה גם להכניס פסקה זו לחוזה.

הסדרת רישום בטאבו לפני רישום תצ"ר

אנו מתחילים הליך של רישום תצ"ר (תכנית צורכי רישום) שמטרתו להסדיר את החלוקה החדשה של החלקות – לפי הוראות התב"ע החדשה.

רישום תצ"ר הינו תהליך ארוך שמתבצע במקביל להיתר בנייה ובסופו חלקה 8 – שהיא החלקה הנוכחית היום – תקבל מספר חדש וגבולות חדשים. טרם רישום התצ"ר - חשוב מאד שנסח הטאבו יהיה מדויק ככל האפשר ונקי מהערות.

אי לכך ובהתאם לזאת, בעלי דירות שטרם הסדירו את רישומם - מתבקשים לעשות זאת באופן מיידי.

להמשך שיתוף פעולה פורה
שלכם החברה להתחדשות ירושלים



לכל שאלה מוזמנים לפנות למנהלי הפרויקט:

למנהלת הפרויקט עדן דיין - eden@hl-jerusalem.co.il נייד – 050-2682233

למשרד עו"ד מנחם מושקוביץ - menachem@em-law.net משרד - 077-5560080

למנכ"ל החברה – מר אסף חרש – asaf@hl-Jerusalem.co.il נייד – 054-5929698

זמינים לכם גם בווטסאפ:
058-4000821

כתובתנו:
רח' אגודת ספורט הפועל 2, ירושלים
מבית:

למשרדים:
02-9403666

החברה
להתחדשות עירונית

ISA GROUP
BUILDING TRUST SINCE 1997