



עדכון אודות פרויקט התחדשות עירונית

פינוי בינוי שכונת קרית יובל

עדכון אודות המשך קידום התב"ע

רח' ברזיל 14

שלום לכל שותפינו לדרך בעלי דירות יקרים!

בהמשך לעדכון שנשלח אליכם בתאריך – 26.06.24, ממשיכים לעדכן אתכם בהתקדמות הפרויקט:

קידום התב"ע:

עם סיום זמן פרסום התב"ע למתן תוקף, אנו מתקדמים לשלב הבא – הליך התכנון המפורט.

הצעד הראשון בהליך זה הינו פתיחת תיק "מידע תכנוני" בעירייה, שהוא תיק מקדים לבקשה להיתר. תיק המידע מספק מידע חשוב להמשך הדרך בפרויקט, לגבי התשתיות הקיימות במתחם וכד'.

במקביל, אנו מתחילים הליך של רישום תצ"ר (תוכנית צורכי רישום) שמטרתו להסדיר את החלוקה החדשה של החלקות – לפי הוראות התב"ע החדשה.

רישום תצ"ר הינו תהליך ארוך שמתבצע במקביל להיתר בנייה ובסופו חלקה 8 – שהיא החלקה הנוכחית היום – תקבל מספר חדש וגבולות חדשים.

חשוב מאוד לציין, שאנו עומדים בקשר רציף עם האגף לפיתוח עסקי בעירייה, אגף ששם לו למטרה לקדם היתרים של התחדשות עירונית.

מצ"ב לעיונכם ילקוט הפרסומים – הפרויקט שלנו מופיע בעמ' השלישי = [לצפייה בילקוט הפרסומים לחצו כאן](#).

התקדמות חשובה נוספת – אושרה ההכרזה על מתחם הפרויקט ברשות הממשלתית!

זהו שלב שמתבצע לאחר ש:

1. יש רוב חתום על החוזה הסופי
2. היזם עצמו גם חתום על החוזה הסופי.
3. התב"ע מאושרת

עם קיום שלושת השלבים הנ"ל, החוזה שלנו נכנס לתוקף.

אישור ההכרזה מאפשר לנו – החברה היזמית – לדחות את יום המכירה וממילא את תשלום המס, עד ליום בו נקבל היתר, יהיה לפרויקט בנק מלווה ובעצם הפרויקט יצא למימוש בפועל.

גם כאן מדובר בצעד חשוב ומשמעותי מאוד בקידום הפרויקט!

להמשך שיתוף פעולה פורה

שלכם החברה להתחדשות ירושלים



לכל מי שיש שאלה מוזמן כמובן לפנות:

למנהלת הפרויקט עדן דיין - eden@hl-jerusalem.co.il נייד – 050-2682233

למשרד עו"ד מנחם מושקוביץ - menachem@em-law.net משרד - 077-5560080

לאסף: 054-5929698 | מייל: ASAF@HL-JERUSALEM.CO.IL

למשרדים: 02-9403666

כתובתנו: רח' אגודת ספורט הפועל 2, ירושלים

זמינים לכם גם בווצאפ: 058-4000821 

