



עדכון אודות פרויקט התחדשות עירונית

פינוי בינוי מאיר אבנר

עדכון אודות הגשת התוכניות לוועדות התכנון

פרוייקט פינוי בינוי מאיר אבנר 2-18

שלום לכל שותפינו בעלי דירות יקרים!

בהמשך לעדכון מיום 03.01.22, מעדכנים אתכם בשנית בנושא: גיבוש תכניות הגשה.

לצד המשך קידום החתימות, הנציגות, עו"ד מאיר מולד, מנחם מושקוביץ ויוסי קליין, אדריכלי הפרויקט ממשרד קו מתאר ואנחנו החברה להתחדשות ירושלים שוקדים על קידום חלופת תכנון לאישור וועדות התכנון.

גיבוש תכניות הגשה:

- לאחר הפגישה במשרד ביטמן אדריכלים אדריכלי הפרויקט, בתאריך ה- 11.11.21, נשלחו לחברי הנציגות החלופות שנבחרו.
- לאחר עיבוד חלופות אלו אחרי הערות **שהתקבלו ע"י הנציגות**, חזרנו קבל את אישורן של וועדות התכנון.
- פגישת עם המחוזית בתאריך ה- 30.11.21. המחוזית העירו הערות, נתנו דגשים ואישור להתקדם.
- פגישה עם המקומית התקימה בתאריך ה- 30.12.21, המקומית ביקשו לערוך מספר תיקונים בתכנית, דבר שלקח אותנו שוב לשולחן השרטוט לעדכן תכניות. בקשות המקומית לא היו בהתאם לרצונות הנציגות ושלנו החברה.
- ערכנו מספר פגישות פנימיות להתכונן לזום עם וועדה מקומית שוב במטרה לנסות ולשנות החלטתה.
- הנציגות, עו"ד ואדריכלי הפרויקט ואנחנו החברה ערכנו ב- 18.01.22 זום נוסף עם הוועדה מקומית, הצלחנו להעיר את תשומת ליבם לבקשות שלנו, בסוף זום זה המקומית הסכימו שנחזור עם חלופות ונתנו כיוון יותר טוב עבורנו.
- חזרנו לשולחן השרטוטים, קבענו בתאריך ה- 03.02.22 זום פנימי בין חברי הנציגות, עו"ד אדריכלי הפרויקט ואנחנו החברה זום לדין על שלוש חלופות שאדריכלי הפרויקט עשו עליהן עיבוד בין בקשות הנציגות לבקשות הוועדה המקומית.
- בסיום זום זה נשלח לנציגות מייל עם שלושת החלופות כדי שחברי הנציגות ישלחו דיוקים עד לתאריך ה- 08.02.22.
- אדריכלי הפרויקט חזרו לשולחן השרטוטים לעיבוד שלושת החלופות בהתאם להתייחסות הנציגות.
- בתאריך ה- 23.02.22 נערך שוב זום פנימי בין חברי הנציגות, עו"ד, אדריכלי הפרויקט ואנחנו החברה להתחדשות ירושלים. האדריכלים הציגו את החלופות שעברו עיבוד בהתאם לבקשות הנציגות.
- הנציגות בחרה חלופה עיקרית** איתה נחזור עם הנציגות לוועדות התכנון, בת 5 בניינים. ננסה להביא את וועדות התכנון יחד עם הנציגות, לקבל חלופה זו.
- ככל שלא, קיימת חלופה משנית, בת 4 בניינים.
- אדריכלי הפרויקט מקדמים פגישות עם וועדות התכנון לקבל אישורן.
- לאחר שוועדות התכנון יאשרו, אדריכלי הפרויקט ממשרד ביטמן בן צור אדריכלים יחזרו לסיים את כלל המסמכים ולהגיש את התב"ע לוועדות התכנון, צפי חודשיים ימים לאחר אישור וועדות התכנון.

סיכום:

הפרויקט שלנו מתקדם בקצב מרשים.

הנציגות מעורבת בכל נושא, משפיעה ומקבלת את ההחלטות !!!!!

אנחנו גאים להיות היזם שבחרתם להוביל אתכם את הפרויקט שלכם.

מודים לכם שאתם נותנים בנו אמון, בכך שחותמים על החוזה הסופי.

אנו עומדים לשירותכם בשמחה בכל שאלה מתמקדים בקידום החתימות והתוכניות להגשה לעירייה.

להמשך שיתוף פעולה פורה

שלכם החברה להתחדשות ירושלים



לכל מי שיש שאלה מוזמן כמובן לפנות:

למנהלי הפרויקט: להדסה: 0556677279 מייל, hadassa@hl-jerusalem.co.il
תהילה בוטה- 058-6000931 מייל, tehila@hl-jerusalem.co.il
לאסף: 0545929698 מייל, asaf@hl-jerusalem.co.il,
למשרדים. 02-9403666.
כתובינו אבא אבן 12 ירושלים.

זמינים לכם גם בווצאפ

058-4000821