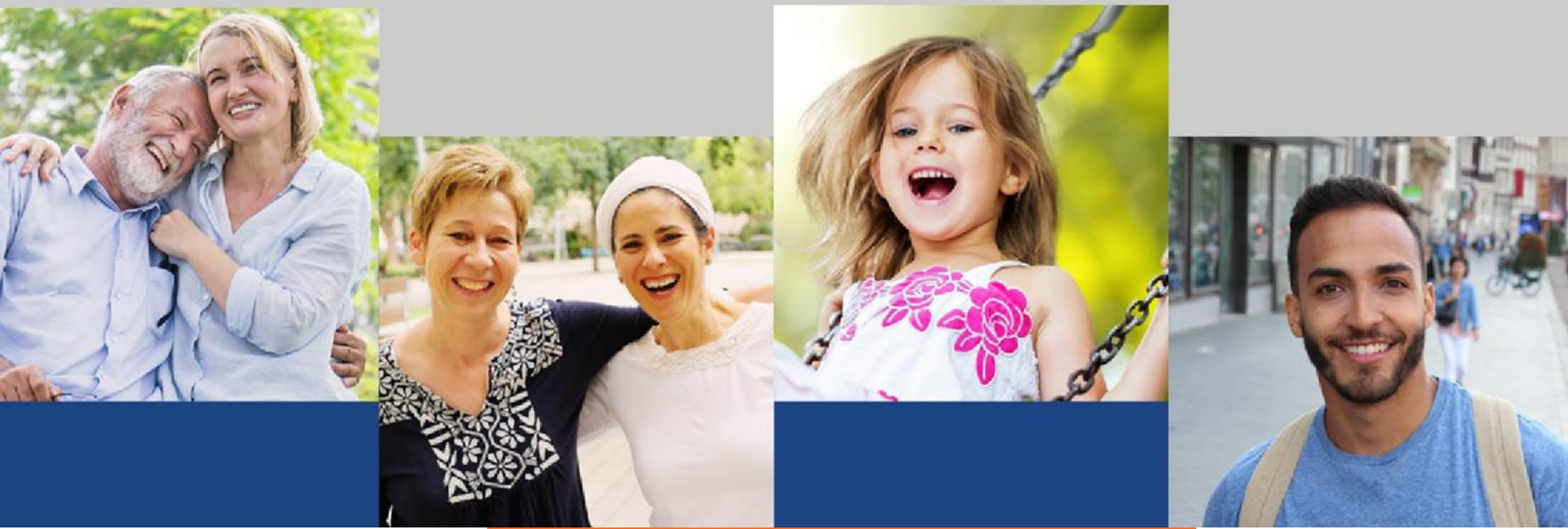




בעלי דירות מובילים להצלחה



עדכון אודות פרויקט התחדשות עירונית

ז'בוטינסקי

עדכון אודות פגישת נציגות, אישור החוזה והמפרט וכנס חתימות

פרויקט פינוי בינוי רח ז'בוטינסקי, 15-27 מנחם בגין 10-12

ז'בוטינסקי 15-27 / מנחם בגין 10-12**עדכון לבעלי הדירות – פגישות נציגות - אישור החוזה והמפרט וכנס חתימות****מתחם ז'בוטינסקי 15-27 / מנחם בגין 10-12**

שלום לכל שותפינו בעלי דירות יקרים!

בהמשך לעדכון האחרון ששלחנו לכם בתאריך 16.5.22, מעדכנים אתכם אודות שתי פגישות הנציגות שהתקיימו בחודשים האחרונים.

ביום שלישי ה- 27.4.22 הפרויקט שלנו עבר צומת חשוב מאוד, הנציגות אישרה לאחר חודשים ארוכים של משא ומתן על החוזה והמפרט לשלוח את החוזה לכלל בעלי הדירות לקראת כנס חתימות.

במהלך החודש האחרון הכנסנו יועץ ביטוח ויועץ מס לבדיקה מקיפה של החוזה ולאחר שאלה העירו את הערותיהם בשיתוף ובאישורו של עו"ד בעלי הדירות נועם ברם והנציגות.

הגענו בשבוע שעבר ביום רביעי 1.6.22 לחוזה סגור ומוסכם.**תודה לכל חברי הנציגות ובעלי המקצוע שלקחו חלק פעיל בכל החודשים הללו.**

בפגישה, עברנו על כל החוזה ונספחיו והצגנו את כל העדכונים והשינויים שהוכנסו לחוזה במסגרת המשא ומתן הארוך מאוד שהיה. בהמשך, התפתח דיון לשאלות ותשובות אודות החוזה, הועלו עוד כמה נקודות נוספות על ידי חברי הנציגות ועו"ד שהוכנסו לחוזה הסופי לאחר דיון.

בנוסף ב-24.4.22 נערך סבב משא ומתן נוסף על המפרט הטכני עם המפקח קובי אורון וחברי הנציגות יחד עם המפקח עברו על המפרט שאלו שאלות וקיבלו מענה, בסיום הזום הגענו להבנות בנושא המפרט לאחר מספר עדכונים של המפרט.

עם ההגעה לנוסח המוסכם על סעיפי הביטוח של ההסכם, יסתיים שלב המשא ומתן על ההסכם והמפרט. על ההסכם עמלו בהתמדה, במסירות, ונחישות. הנציגות, עורכי הדין המיצגים אתכם ואת החברה, המפקח, והיועצים השונים משני הצדדים.

כל זאת כדי להעמיד הסכם טוב ששומר, ומגן על זכויות הדיירים, וחובות היזם. ההסכם מפרט, ונוגע בכל הנושאים הקשורים בפרויקט. ההסכם מספק את ההגנה הכי טובה במסגרת הפרויקט.

בזאת הסתיים המשא ומתן על החוזה הסופי.**כל אחד מכם, יקבל בימים הקרובים מייל עם קישור להורדת החוזה המלא על כל נספחיו.**

אנחנו נלווה אתכם לקראת הכנס. זאת כדי שכולכם תגיעו לכנס חתימות מוכנים לחתימה.

פרוט השלבים הקרובים עד לכנס החתימות**אנו נשלח לכם את החוזה המלא במייל.****נוודא שאתם קוראים את החוזה והמפרט, ככל שיהיו לכם שאלות נענה לכם בשמחה ואנו נפנה אתכם לבעלי המקצוע. לקבלת מענה.****נוודא שיש בראשותכם ת.ז תקינות ואנו צוי ירושה שתוכלו לחתום בכנס החתימות****נוודא שכל אחד ואחד מכם רשם את התאריך ביומנו.****במהלך השבועות הקרובים עד הכנס, ניצור אתכם שוב קשר טלפוני לוודא שאתם קוראים את החוזה.****נתלה את העדכונים בכניסות הבתים.**

נעשה תזכורות לכנס החתימות

נלווה אתכם לאורך הדרך לחתימות בכנס.**תכנית כנס החתימות :****חתימות על החוזה הסופי.**

דברי הסבר מאת הנציגות אודות חודשים ארוכים של משא ומתן וסיום הסבב בהצלחה!

דברי הסבר אודות החוזה מאת עו"ד נועם ברם המייצג את בעלי הדירות ומעבר על תקציר החוזה.

דברי הסבר מאת מנכ"ל החברה מר אסף חרש.

מצגת מאת אדריכל הפרויקט עדן בר ממשרד בר לוי אדריכלים אודות התב"ע המתגבשת להגשה.

חתימות על החוזה הסופי

בכנס יוגש כיבוד עשיר ומכובד.

אנא מכם הצטיידו בתעודת זהות וצווי ירושה (למי שיש)**מחכים ומצפים לראותכם בכנס החתימות!!!****תזכורות ישלחו בהתאם כמובן.****שיהיה לכולנו בהצלחה בהמשך קידום הפרויקט.**להמשך שיתוף פעולה פורה
שלכם החברה להתחדשות ירושלים**לכל מי שיש שאלה מוזמן כמובן לפנות :**למנהלי הפרויקט: לידידיה 0542197998 :מייל Yedidya@hl-jerusalem.co.il,לשרית 0524480924 :מייל sarit@hl-jerusalem.co.il,לאליהו 0533753212 :מייל eli@hl-jerusalem.co.il,לאסף 0545929698 :מייל asaf@hl-jerusalem.co.il,

למשרדים 02-9403666

כתובתנו אבא אבן 12 ירושלים.

📞 זמינים לכם גם בווצאפ 058-4000821



בעלי דירות מובילים להצלחה

מבית

החברה
להתחדשות עירונית
בניינים עמדי מניס איכהISA GROUP
BUILDING TRUST SINCE 1997