



בעלי דירות מובילים להצלחה



עדכון אודות פרויקט התחדשות עירונית

פינוי בינוי ברזיל

עדכון אודות דיון להפקדה בוועדה מקומית

פרויקט פינוי בינוי רח' ברזיל 14

שלום לכל שותפינו בעלי דירות יקרים!

בהמשך לעדכון מתאריך ה- 20.06.22

ממשיכים לעדכן אתכם בשני נושאים:

- ממשיכים קדימה במלאכת ההחתמה על החוזה.

בשיתוף עו"ד מנחם וצביקה מושקוביץ עו"ד הדיירים, יחד עם חברי הנציגות ואתכם בעלי הדירות, אנחנו ממשיכים לקדם את החתימות האחרונות שנשארו להחתמת כלל הדיירים. נמצאים בקשר עם מי שטרם חתם לקדמו לחתימה.

-קידום התב"ע:

בהמשך לפגישה החמישית והאחרונה שהתקיימה עם המחוזית ב- 11.05.22, לאחר הגעה להסכמות עם הוועדה המחוזית. אדריכלי הפרויקט יחד עם היועצים ועו"ד, עדכנו את תוכניות התב"ע בהתאם לדרישת הוועדה המחוזית, כך שהבניין החדש שיקום במסגרת הפינוי בינוי, יהיה תואם תכנונית עם כלל הבניינים החדשים שיבנו במסגרת פרויקטים של פינוי בינוי באזור, הן בגובה והן בהעמדה.

הדיון להפקדה התקיים בתאריך ה- 13.06.22, אדריכלי הפרויקט הציגו בפני כלל חברי הוועדה המקומית והמחוזית את התב"ע המעודכנת.

בתאריך ה- 15.06.22 הוועדה המחוזית הודיעה כי היא מאשרת את התכנית שהצגנו בכפוף לדרישות מטעמה ומטעם הוועדה המקומית.

מיד עם קבלת אישור המחוזית, פועלים אדריכלי הפרויקט יחד עם היועצים השונים לקדם את מסמכי התב"ע. נערכו 3 פגישות תכנון עד כה ושני ישיבות במחוזית להצגת קידום התכנון לקבל משוב.

עם סיום שלב זה יוצגו מסמכי התב"ע לנציגות ועו"ד, ככל שיהיה אישור נמשך ביתר שאת לקדם את התוכניות להגשה במקביל לאישור הנציגות בכל שלב ושלב.

בסיום שלב זה נגיש את התב"ע להפקדה להתנגדויות, זאת אחרי שהוועדה המחוזית תאשר את אשר נגיש לפרסום להתנגדויות.

נוסח פרסום (אישור לפרסם בהתאם לחוק תכנון ובנייה את התב"ע להתנגדויות ע"י שלטים באזור ובעיתונים) עם קבלת נוסח פרסום מעת הוועדה המחוזית, נפרסם את התב"ע להתנגדויות.

נעדכן אודות הליך גיבוש כלל מסמכי התב"ע וההגשה להתנגדויות

להמשך שיתוף פעולה פורה
שלכם החברה להתחדשות ירושלים



לכל מי שיש שאלה מוזמן כמובן לפנות:

למשרד עו"ד מנחם מושקוביץ: 0775560080 מייל, menachem@em-law.net
לאסף: 0545929698 מייל, asaf@hl-jerusalem.co.il
למשרדים 02-9403666
כתובינו אבא אבן 12 ירושלים.

זמינים לכם גם בווצאפ 058-4000821



בעלי דירות מובילים להצלחה

מבית

החברה
להתחדשות עירונית
בונים עתיד | בונים איכות



ISA GROUP
BUILDING TRUST SINCE 1987