



**עדכון אודות פרויקט התחדשות עירונית**

**פינוי בינוי שכונת קרית יובל**

**עדכון אודות התקדמות הפרויקט**

**פרויקט פינוי בינוי רח' ברזיל 14**

### **שלום לכלל בעלי הדירות, שותפינו לדרך המשותפת והמיוחדת!**

אנו מקווים שאתם בטוב בימים אלו – עד כמה שניתן.

יחד עם כל עם ישראל, אנו מתפללים להצלחתם של חיילי צה"ל, לרפואתם של הפצועים, ולהשבת כלל החטופים במהרה בשלום!

בהמשך לעדכון שנשלח אליכם בתאריך – 11/09/23 ממשיכים לעדכן אתכם בהתקדמות הפרויקט:

#### **שוטף:**

נשארו עוד 3 חתימות לסיים החתימות על חוזים סופיים, משתדלים למרות המצב המורכב בארץ כרגע, לקדם חתימות בהבנה וברגישות.

עם התקדמות הפרויקט, אנו משלימים את המסמכים השונים הדרושים לשלב הבא – שזהו שלב התכנון המפורט.

#### **תכנון:**

לאחר דיון להפקדה שהתקיים בוועדה מחוזית בתאריך 18.09.23, קיבלנו פרוטוקול ובו בקשה להעמיד קרן של 3.5 מיליון ₪ לטובת הקמת "קרן תחזוקה" ארוכת טווח, שמטרתה מימון שוטף של מערכות המגדל, כנגד 7 דירות חדשות. לאחר בדיקה שמאית הוחלט שכנגד קרן זו, וכנגד כל העלויות בגינה – אנחנו צריכים להוסיף 9 דירות למגדל, הרווח ממכירת דירות אלו (לאחר מיסים) – יעמוד למימון הקרן. מתנהלים עם המחוזית בקשר עם שינוי החלטתם מ – 7 ל – 9 דירות כדי להתקדם. קיימנו פגישה עם הנציגות ועו"ד הדיירים להציג בפניהם את מסמכי התב"ע העדכניים, במקביל – עם סיום עדכון המסמכים נעלה אותם לאתר מנהל התכנון להמשך התקדמות.

להמשך שיתוף פעולה פורה  
**שלכם החברה להתחדשות ירושלים**



**לכל מי שיש שאלה מוזמן כמובן לפנות:**

למשרד עו"ד מנחם מושקוביץ – [menachem@em-law.net](mailto:menachem@em-law.net) משרד 077-5560080

**לאסף:** 054-5929698 | מייל: [ASAF@HL-JERUSALEM.CO.IL](mailto:ASAF@HL-JERUSALEM.CO.IL)

למשרדים: 02-9403666  
כתובתנו: אבא אבן 12, ירושלים

זמינים לכם גם בווצאפ: 058-4000821 

