



עדכון אודות פרויקט התחדשות עירונית

פינוי בינוי בורוכוב

עדכון אודות פגישות נציגות - אישור החוזה והמפרט.

פרויקט פינוי בינוי בורוכוב 35-47

שלום לכל שותפינו בעלי דירות יקרים!

בהמשך לעדכון האחרון ששלחנו לכם בתאריך 06.06.22, מעדכנים אתכם כי בשעה טובה סגרנו את החוזה.

ביום שלישי ה- 14.6.22 הפרויקט שלנו עבר צומת חשוב מאוד, הנציגות אישרה לאחר חודשים ארוכים של משא ומתן על החוזה והמפרט. לשלוח את החוזה לכלל בעלי הדירות לקראת כנס חתימות.

תודה לכל חברי הנציגות ובעלי המקצוע שלקחו חלק פעיל בכל החודשים הללו.

ביום שלישי ה- 14.6.22 נציגות הדיירים יחד עם עו"ד ממשרד שיף נוימן בהובלת עו"ד ישי נוימן קיבלו אישור מיועצת הביטוח והגענו להסכמות על הסעיפים האחרונים בחוזה. עברנו על כל החוזה ונספחיו והצגנו את כל העדכונים והשינויים שהוכנסו לחוזה במסגרת המשא ומתן הארוך מאוד שהיה. בהמשך, התפתח דיון לשאלות ותשובות אודות החוזה, הועלו עוד כמה נקודות נוספות על ידי חברי הנציגות ועו"ד שהוכנסו לחוזה הסופי לאחר דיון. עם הגעה לנוסח המוסכם על סעיפי הביטוח של ההסכם, הסתיים שלב המשא ומתן על ההסכם והמפרט. על ההסכם עמלו בהתמדה, במסירות ובנחישות.

הנציגות, עורכי הדין המייצגים אתכם ואת החברה, המפקח, והיועצים השונים משני הצדדים, כל זאת כדי להעמיד הסכם טוב ששומר, ומגן על זכויות הדיירים, וחובות היזם. ההסכם מפרט, ונוגע בכל הנושאים הקשורים בפרויקט. ההסכם מספק את ההגנה הכי טובה במסגרת הפרויקט.

בזאת הסתיים המשא ומתן על החוזה הסופי והמפרט.

בסופו אישרו לנו הנציגות להפיץ את החוזה לכלל בעלי הדירות.

מתקדמים לשלב הבא, הכנות לכנס החתימות על החוזה.

תאריכים לכנס חתימות וכנסי הסברה לכל בניין יפורסמו בעדכון נפרד

פרוט השלבים הקרובים עד לכנס החתימות:

- כל אחד מכם, יקבל בימים הקרובים מייל עם קישור להורדת החוזה המלא על כל נספחיו.
- כל אחד מכם יקבל עותק פיזי של החוזה עם הזמנה לכנס.
- נודא שאתם קוראים את החוזה והמפרט, ככל שיהיו לכם שאלות נענה לכם בשמחה ואז נפנה אתכם לבעלי המקצוע. לקבלת מענה.
- אנחנו נלווה אתכם לקראת הכנס. זאת כדי שכולכם תגיעו לכנס חתימות מוכנים לחתימה
- נודא שיש בראשותכם ת.ז תקינות ואז צווי ירושה שתוכלו לחתום בכנס החתימות
- נודא שכל אחד ואחד מכם רשם את התאריך ביומנו.
- נתלה את העדכונים בכניסות הבתים.
- נעשה תזכורות לכנס החתימות
- נלווה אתכם לאורך הדרך לחתימות בכנס.
- כנס החתימות על החוזה הסופי

תכנית הערב:

- חתימות על החוזה הסופי.
- דברי הסבר מאת הנציגות אודות חודשים ארוכים של משא ומתן וסיום הסבב בהצלחה!
- דברי הסבר אודות החוזה מאת עו"ד ישי נוימן המייצג את בעלי הדירות ומעבר על תקציר החוזה.
- דברי הסבר מאת מנכ"ל החברה מר אסף חרש.
- מצגת מאת אדריכל הפרויקט בעז ביטמן ממשרד ביטמן - בן צור אדריכלים אודות התב"ע המתגבשת להגשה.
- דברי הסבר מאת המפקח אלון מחברת יגאל אלון.
- חתימות על החוזה הסופי.

בכנס יוגש כיבוד עשיר ומכובד.

אנא מכם הצטיידו בתעודת זהות וצווי ירושה (למי שיש)

מחכים ומצפים לראותכם בכנס החתימות!!!

תזכורות ישלחו בהתאם כמובן.

שיהיה לכולנו בהצלחה בהמשך קידום הפרויקט.

נציגות הדיירים:

ניר דהכהן – 054-7938888, איתמר אבידני – 052-4437985, איתן רם – 0508671042, איתן נוימן – 0532223561

להמשך שיתוף פעולה פורה
שלכם החברה להתחדשות ירושלים

לכל מי שיש שאלה מוזמן כמובן לפנות:

מנהל הפרויקט: ידידיה: 0542197998 מייל, Yedidya@hl-jerusalem.co.il

לאסף: 0545929698 מייל, asaf@hl-jerusalem.co.il

למשרדים 02-9403666

כתובתנו אבא אבן 12 ירושלים.

זמינים לכם גם בווצאפ 058-4000821

