



עדכון אודות פרויקט התחדשות עירונית

פינוי בינוי בורוכוב

עדכון אודות קישורים לחוזה הנספחים והמפרט

פרויקט פינוי בינוי בורוכוב 35-47

שלום לכל שותפינו בעלי דירות יקרים!

בהמשך להזמנה לכנס חתימות ששלחנו לכם בתאריך ביום 23.06.22

לאחר אישור הנציגות להתקדם לכנס חתימות וזאת לאחר חודשים ארוכים של משא ומתן על החוזה והמפרט הכולל ביו השאר את המפרט הטכני שנעשה בשיתוף מפקח הדיירים.

על ההסכם עמלו בהתמדה, במסירות, ונחישות. הנציגות, עורכי הדין המיצגים אתכם ואת החברה, המפקח, והיועצים השונים משני הצדדים. כל זאת כדי להעמיד הסכם טוב ששומר, ומגן על זכויות הדיירים, וחובות היזם. ההסכם מפרט, ונוגע בכל הנושאים הקשורים בפרויקט. ההסכם מספק את ההגנה הכי טובה במסגרת הפרויקט. מתקדמים לעבר כנס החתימות:

[לקריאת החוזה הסופי לחץ כאן](#)

[לקריאת כלל הנספחים לחץ כאן](#)

[לקריאת המפרט הטכני לחץ כאן](#)

חלוקת חוזים והזמנה לכנס חתימות - כל אחד קיבל במייל זה את החוזה -

מתקדמים לשלב הבא, הכנות לכנס החתימות שייערך ביום שני -22.08.22 בשעה 18:30 בבית רשות הרבים , רחוב רבינוביץ' 33 קרית יובל ירושלים

טרם כנס החתימות ייערך כנס הסברה על החוזה המפרט והתכניות, תאריכים לכנסי ההסברה יישלחו בעדכון נפרד.

- כל אחד מכם יקבל מאתנו עותק מדפס של החוזה, ניצור קשר עם כל אחד מכם לתאם מועד להבאת החוזה.
- אנחנו נלווה אתכם לקראת הכנס. זאת כדי שכולכם תגיעו לכנס חתימות מוכנים לחתימה.
- נוודא שאתם קוראים את החוזה והמפרט, ככל שיהיו לכם שאלות נענה לכם בשמחה ואו נפנה אתכם לבעלי המקצוע. לקבלת מענה.
- נוודא שיש בראשותכם ת.ז תקינות ואו צווי ירושה שתוכלו לחתום בכנס החתימות
- נוודא שכל אחד ואחד מכם רשם את התאריך ביומנו.
- במהלך השבועות הקרובים עד הכנס, ניצור אתכם שוב קשר טלפוני לוודא שאתם קוראים את החוזה.
- נתלה את העדכונים בכניסות הבתים.
- נעשה תזכורות לכנס החתימות
- נלווה אתכם לאורך הדרך לחתימות בכנס.

תכנית הערב:

- חתימות על החוזה הסופי.

- דברי הסבר מאת הנציגות אודות חודשים ארוכים של משא ומתן וסיום הסבב בהצלחה!
- דברי הסבר אודות החוזה מאת עו"ד ישי נוימן המייצג את בעלי הדירות ומעבר על תקציר החוזה.
- דברי הסבר מאת מנכ"ל החברה מר אסף חרש.
- מצגת מאת אדריכל הפרויקט בעז ביטמן ממשרד ביטמן - בן צור אדריכלים אודות התב"ע המתגבשת להגשה.
- דברי הסבר מאת המפקח אלון מחברת יגאל אלון.

בכנס יוגש כיבוד עשיר ומכובד.

לעורך דין ישי נוימן: טלפון: 02-6641444
מייל: as@snlaw.co.il

אנא מכם הצטיידו בתעודת זהות וצווי ירושה (למי שיש)

חברי הנציגות:

ניר דהכהן – 054-7938888 , איתמר אבידני – 052-4437985 , איתן רם – 0508671042 , איתן נוימן – 0532223561

להמשך שיתוף פעולה פורה
שלכם החברה להתחדשות ירושלים



לכל מי שיש שאלה מוזמן כמובן לפנות:

מנהל הפרויקט: ידידיה: 0542197998 מייל, Yedidya@hl-jerusalem.co.il
לאסף: 0545929698 מייל, asaf@hl-jerusalem.co.il
למשרדים 02-9403666
כתובתנו אבא אבן 12 ירושלים.

זמינים לכם גם בווצאפ 058-4000821