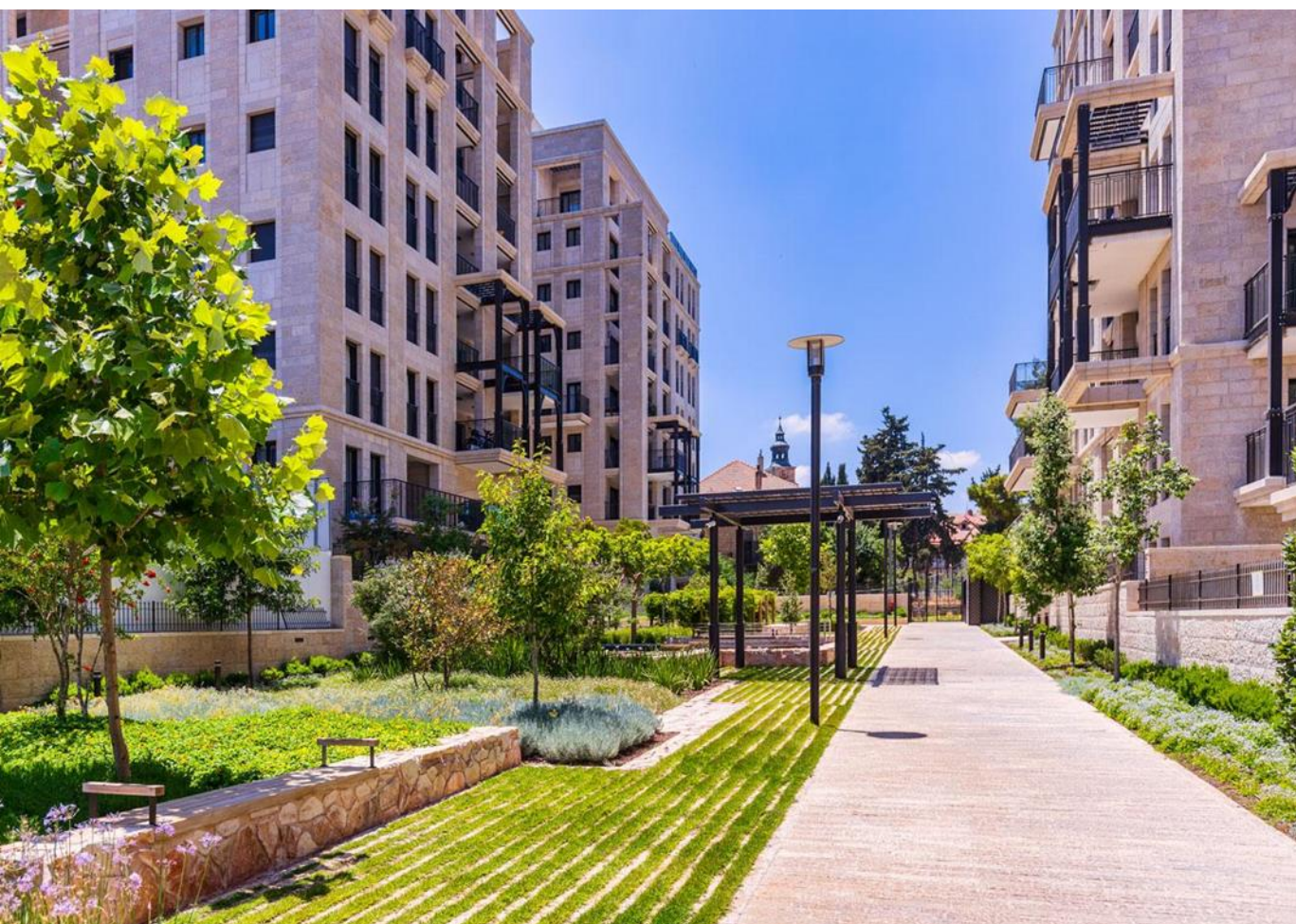




בעלי דירות מובילים להצלחה

עדכון אודות פרויקט התחדשות עירונית

פינוי בינוי שכונת רמות

עדכון אודות התקדמות הפרויקט

פרויקט פינוי רח' ראובן מס – 126,127,131,134,135,136

שלום לכלל בעלי הדירות שותפינו לדרך!

בהמשך לעדכון האחרון ששלחנו מיום ה- 18.01.23 ממשיכים לעדכן אתכם בנושא קידום הפרויקט:

שוטף:

- השלבים שנותרו לנו להגשת המסמכים לדיון בצוות התחדשות עירונית לקבלת אישור הגשת התב"ע לפרויקט - לקראת סיום. חברי הנציגות כרגע דנים בנושאים הבאים:
1. בחירת משרד עורכי דין מטעם בעלי הדירות מתוך שלל משרדים אשר מתמחה בפינוי בינוי.
 2. קידום הליך בחירת מפקח מטעם בעלי הדירות.

נבחר משרד אדריכלים אשר ילווה את הפרויקט לשביעות רצון הנציגים הדיירים והחברה, כרגע אנו בתהליך בחירת חברה אשר תבצע את המדידות בשטח.

תכנון:

התחלנו בפגישות עם נציגויות לקידום התנעת ההליך התכנוני ובחירת אדריכל לפרויקט, פנינו למספר אדריכלים לקבל הצעות מחיר. עם חתימה על הצעת שכר טרחה נתחיל יחד עם הנציגות בקידום טרום הליך התב"ע:

1. מצגת תכנונית - בהתאם לדרישות והוראות המנהלת (על המצגת להכיל מספר חלופות בינוי, ושלל נתונים בהתאם לדרישת המנהלת)
2. סקר חברתי - עיריית ירושלים מבקשת להבין את הנתונים הבאים: - הרכבי אוכלוסיה - רמות גיל - שירותים ציבוריים הנצרכים ע"י האוכלוסיה - הרכב משפחתי - מספר בעלי דירות הגרים בדירות ומספר בעלי דירות המשכירים את דירותיהם. בהתאם לכך, תפעל במתחם חברה העורכת סקרים מטעם העירייה, לקבלת כל הנתונים הנ"ל. עם סיום הפנייה לבעלי הדירות לקבלת הנתונים, תכין החברה - בהתאם לדרישות העירייה, דו"ח המכיל את כלל הנתונים.
3. תקן 21 - תקן שמאי המכיל את המסגרת המספרית של הפרויקט בהתאם למדיניות התכנון של העירייה באיזור.

כדי לקדם את כלל המסמכים להגשה למנהלת, נזמין את חברי הנציגות שנבחר מהמתחם - לפגישה במשרד, לתיאום ציפיות לקידום מסמכים אלו. הנציגות תהיה מעורבת בכל שלבי הקידום כאשר שלב ראשון יהיה פגישה עם מחלקת התכנון בעיריית ירושלים, כדי שהנציגות תשלט ותדע איזו תוכנית קיימת באיזור לפינוי בינוי. עם סיום גיבוש כל המסמכים הנ"ל, נשלח את כל המסמכים למנהלת, ונשובץ לדיון להפקדה.

להמשך שיתוף פעולה פורה שלכם החברה להתחדשות ירושלים



לכל מי שיש שאלה מוזמן כמובן לפנות:

לתמר מנהלת הפרויקט: 054-3298999 מייל: tamar@hl-jerusalem.co.il
לאור מנהל הפרויקט: 050-8282192 מייל: or@hl-Jerusalem.co.il
לאסף: 054-5929698 מייל: asaf@hl-jerusalem.co.il
למשרדים: 02-9403666
כתובתנו: אבא אבן 12 ירושלים.

📞 זמינים לכם גם בווצאפ 058-4000821



בעלי דירות מובילים להצלחה

מבית