



עדכון אודות פרויקט התחדשות עירונית

עדכון אודות התקדמות הפרויקט וקידום גיוס שמאי

פינוי בינוי שכונת גילה - רח' הצוף 2-46

שלום לכל שותפינו לדרך בעלי דירות יקרים!

בהתאם לעדכון האחרון ששלחנו מיום – 15.05.24, ממשיכים לעדכן אתכם בהתקדמות הפרויקט:

חתימות חוזים סופיים:

מנהלי הפרויקט בשיתוף פעולה מלא עם עו"ד הדיירים, ממשיכים כל הזמן בקידום חתימות על חוזים סופיים, מקיימים פגישות עם בעלי הדירות שטרם חתמו, נותנים מענה מלא והסברים, הכל על מנת לקדם חתימות נוספות.

בחודש האחרון נוספה חתימה נוספת, ונמצאים במגעים מתקדמים עם עד מספר בעלי דירות לתיאום מועד לחתימה.

בעלי דירה שטרם חתמו – אנו זמינים עבורכם בכל עת! נא צרו עמנו קשר לתיאום מועד לחתימה.

גיוס שמאי:

בימים אלו, עם התקדמות הפרויקט, עו"ד הדיירים ומנהלי הפרויקט, מקדמים מול חברי הנציגות את נושא בחירת שמאי מטעם בעלי הדירות לליווי הפרויקט.

מטרות גיוס השמאי:

- * שלב ראשון - עריכת טבלת ניקוד לשיבוץ הדירות במגדלים החדשים.
- * שלב שני – הערכת שווי הדירות הנוכחיות לשכירות.

עו"ד העבירו לחברי הנציגות רשימת שמאים מומלצים ובעלי שם וניסיון רב בתחום הפינוי בינוי, הרשימה כללה גם את דפי הפרופיל של אותם השמאים - לעיון ובחינת הנציגות.

נקבעה פגישה לתאריך 25/06/24 יום ג' בין השעות 19:00-21:30, בה יפגשו חברי הנציגות ועו"ד בעלי הדירות - עם השמאים המומלצים, על מנת לבחון ובחור מי ילווה את הפרויקט.

השמאים שעלו להצעה הם:

- עופר כהן כהנא – חברת "עפר כהן – כהנא" – שמאות מקרקעין וליווי פרויקטים
- ניב גוב בן ארי – חברת "ניב גוב ארי" – שמאות מקרקעין
- שמוליק כהן – חברת S.K שמאות מקרקעין בע"מ
- עפר אודלס – חברת "אודלס & קין" – שמאות ומקרקעין

נשוב לעדכן עם החלטה על בחירת שמאי.

להמשך שיתוף פעולה פורה
שלכם החברה להתחדשות ירושלים



לכל מי שיש שאלה מוזמן כמובן לפנות:

לחיים: 053-2850896 | מייל: haim@hl-Jerusalem.co.il

לאסף: 054-5929698 | מייל: ASAF@HL-JERUSALEM.CO.IL

למשרדים: 02-9403666

כתובתנו: רח' אגודת ספורט הפועל 2, ירושלים

זמינים לכם גם בווצאפ: 058-4000821

