



עדכון אודות פרויקט התחדשות עירונית

תמ"א / פינוי בינוי מתחם יונתן 1-25

עדכון חשוב אודות התקדמות הפרויקט –

לקראת הגשת מסמכי התב"ע

שלום לכל שותפינו לדרך בעלי דירות יקרים!

בהמשך לעדכון שנשלח בתאריך ה- 30.06.24, ממשיכים לעדכן אתכם בהתקדמות המשמעותית של הפרויקט:

נמצאים בישורת האחרונה לקראת הגשת מסמכי תב"ע למתחם יונתן 15-3!!!

משפטי – נספח להסכם:

עו"ד הדיירים ומנהלי הפרויקט בשיתוף פעולה מלא של בעלי הדירות, ממשיכים לקדם השלמת חתימות באופן אינטנסיבי.

תכנון:

נערכו מדידות טופוגרפיות (מדידות אלו הן חלק בלתי נפרד מעריכת מסמכי התב"ע ומתבצעות בחלקי המתחם החיצוניים ולא בתוך הדירות, במסגרת מדידה זו יש למדוד חצרות משותפות ופרטיות, לסמן עצים ולרשום פערי הגבהים בין חלקי המתחם) לפי הפורמט הנדרש.

בימים אלו, צוות התכנון עובד על השלמת ודיוק כלל המסמכים: תשריט, תקנון ונספח בינוי.

כחלק מקידום הליך התב"ע, בקרוב יפתח תיק במערכת מבא"ת – המערכת הממשלתית להגשת תכניות בנין עיר (=תב"ע) ומיד לאחר מכן – נשובץ לדיון בוועדה מקומית.

אנו מגבירים קצב באופן משמעותי בכל תחומי קידום הפרויקט, איננו רוצים שישארו בניינים שלא יהרסו – כשהשאר כן! מטרת החברה היא שכל הדיירים יקבלו מפתח לדירה חדשה – בו זמנית!!!

נמצאים לקראת סיום חתימות גם בשאר המתחמים, כל בניין שיגיע ליעד החתימות – התוכניות כבר מוכנות להגשה והתב"ע תוגש להיתר ללא עיכובים!

יש לנו מטרה - בתוך חודשיים להגיש לעירייה בכל הבניינים!

להמשך שיתוף פעולה פורה
שלכם החברה להתחדשות ירושלים



לכל מי שיש שאלה מוזמן כמובן לפנות:

למיטל: 054-8186617 | מייל: maytal@hl-jerusalem.co.il

לאדם: 050-6556336 | מייל: adam@hl-Jerusalem.co.il

לרחלי: 050-2225121 | מייל: racheli@hl-jerusalem.co.il

לירון: 052-3678648 | מייל: yaron@hl-jerusalem.co.i

לאסף: 054-5929698 | מייל: ASAF@HL-JERUSALEM.CO.IL

למשרדים: 02-9403666

כתובתנו: רח' אגודת ספורט הפועל 2, ירושלים

זמינים לכם גם בווצאפ: 058-4000821

