



בעלי דירות מובילים להצלחה



כתבת רוחב אודות החברה להתחדשות ירושלים

פינוי בינוי הצוף

עדכון אודות קידום תב"ע בהתאם להחלטת הוועדה המחוזית

פרויקט פינוי בינוי רח' הצוף 2-46

שלום לכל שותפנו בפרויקט בעלי דירות יקרים

בהמשך לעדכון האחרון ששלחנו מיום ה- 04.04.22

ממשיכים לעדכן אתכם בנושא התכנון והתקדמות התב"ע:

אתמול בתאריך ה- 10.04.22 התקיימה פגישת נציגות, עו"ד שלכם מאיר מולד יגאל וינשטיין יוסי קליין והאדריכל המלווה שי אדרעי, אדריכלי הפרויקט מפיגין אדריכלים ואנחנו לעבור על כל ההליך שעשינו עם המחוזית בחודשיים האחרונים בהתאם לפרוטוקול המחוזית לאחר הדיון להפקדה.

אדריכלי הפרויקט מפיגין אדריכלים הציגו את החלופה לאחר דיוניים עם המחוזית.

עיקרי הדברים:

- יבנו 3 מגדלים בני 35 קומות ו 2 בניינים בני 17 קומות,

- בעניין הבניינים שני ה- 17 קומות - המטרה לנסות להביא את המחוזית לכך שבניין אחד יעלה בכמה קומות והשני ירד, נעשה זאת אחרי שנגיש. ככל שנצליח נביא בניין אחד לגובה יותר נמוך, ככל שלא יישארו 2 הבניינים בני 17 קומות.

- יבנה שטח גינה גדול בגודל כ- 3 דונם לרווחת בעלי הדירות

- כלל השטחים הציבוריים שהיו מיועדים להיות בתוך הבניינים יעברו למבנה צדדי

- יבנו 2 בתי כנסת ננסה להעביר אותם למבנה הציבורי.

- צוות האדריכלים והיועצים החל מהשבוע יעדכנו את התכנית בהתאם ויגישו מיד אחרי פסח להמשך קידום התב"ע.

- הערכת זמן לאישור התב"ע כשנה

בתום דיון שאלות ותשובות, הנציגות אישרה להפקיד למחוזית את התב"ע לצורך קידומה ואישורה.

תודה לכל חברי הנציגות שאישרו להתקדם.

צוות אדריכלי הפרויקט יעדכן יחד עם כל היועצים את התכנית ויגיש במהרה למחוזית לשם המשך קידום.

ממשיכים כל הזמן בקידום חתימות על חוזים סופיים

שיהיה לכולכם חג פסח שמח וכשר בחיק המשפחה.

להמשך שיתוף פעולה פורה

שלכם החברה להתחדשות ירושלים



לכל מי שיש שאלה מוזמן כמובן לפנות:

לאסף: 0545929698 מייל, asaf@hl-jerusalem.co.il.

לחזקי: 0556664315.

למשרדים 02-9403666.

כתובינו אבא אבן 12 ירושלים.

זמינים לכם גם בווצאפ 058-4000821



בעלי דירות מובילים להצלחה

מבית

החברה
להתחדשות עירונית
גוים עמיד | גוים איכות



ISA GROUP
BUILDING TRUST SINCE 1967