



עדכון אודות פרויקט התחדשות עירונית

פינוי בינוי שכונת גילה

עדכון אודות התקדמות הפרויקט

פרויקט פינוי בינוי רח' הצוף 2-46

שלום לכל שותפינו לדרך בעלי דירות יקרים!

אנו מקווים שאתם בטוב בימים אלו – עד כמה שניתן. יחד עם כל עם ישראל, אנו מתפללים להצלחתם של חיילי צה"ל, לרפואתם של הפצועים, ולהשבת כלל החטופים במהרה בשלום! בהתאם לעדכון האחרון ששלחנו מיום – 06.09.23, ממשיכים לעדכן אתכם בהתקדמות הפרויקט.

חתימות:

לצד המצב המורכב והרגיש בארץ כרגע, ממשיכים ברגישות לקדם חתימות על חוזים סופיים, אנו עומדים כרגע על – 76% חתימות חוזים סופיים. ממשיכים כל הזמן לקדם חתימות על חוזים סופיים.

מדידות:

סיימנו מדידות של הדירות הטיפוסיות, בזמן הקרוב אנו נשלח את כל המדידות לכלל בעלי הדירות.

תכנון:

לפני שבועיים התקבל פרוטוקול דיון להתנגדויות של החוקר מטעם הוועדה המחוזית, הפרוטוקול דיבר על 2 נושאים:
1. המחוזית קיבלה את בקשת הנציגות להוריד בגובה את הבניינים הנמוכים - לעשר קומות.
2. מצד שני המחוזית דרשה להקים קרן תחזוקה ארוכת טווח שמטרתה מימון שוטף של מערכות המגדלים לאורך שנים. הכסף למימון קרן זו מגיע מהפרויקט, ע"י הוספת דירות בפרויקט למימון הקרן.

בתאריך 31/10/23 התקיימה פגישת זום עם חברי הנציגות, עו"ד הדיירים, האדריכל המלווה ואנחנו, בהתאם לפרוטוקול חוקר המחוזית. בזום דנו על התכנון החדש בקשר עם קרן התחזוקה, סוכם שנערוך בחינה תכנונית וכלכלית.

פנינו לנציגות בתאריך ה - 14.11.23 לאחר בחינה תכנונית וכלכלית בקשר עם קרן התחזוקה, נקבעה פגישת נציגות, עו"ד דיירים ואדריכל מלווה למחר ה - 21.11.23 להציג התכנון המעודכן בקשר עם קרן התחזוקה, קרי גובה הבניינים המעודכן לאחר תוספת דירות עבור קרן התחזוקה.

מיד בתום הפגישה נעדכן כלל מסמכי התב"ע, נגיש למחוזית לבחינה ופרסום הבינוי המעודכן בקשר עם קרן התחזוקה. בתום שלב זה ככל שלא יהיו עוד הערות, התב"ע תאושר ונעבור לקדם את התכנון להיתר.

להמשך שיתוף פעולה פורה
שלכם החברה להתחדשות ירושלים



לכל מי שיש שאלה מוזמן כמובן לפנות:

לחזק: 055-6664315

לאסף: 054-5929698 | מייל: ASAF@HL-JERUSALEM.CO.IL

למשרדים: 02-9403666
כתובתנו: אבא אבן 12, ירושלים

זמינים לכם גם בווצאפ: 058-4000821 

