

עדכון אודות פרויקט התחדשות עירונית

פינוי בינוי מתחם יונתן

עדכון אודות שינוי במתווה קידום תכניות הפרויקט

רח' יונתן 1-25

שלום לכל שותפינו לדרך בעלי דירות יקרים!

ראשית, נוכח התקופה אנו מבקשים לשוב ולחזק אתכם בתקופה מאתגרת זו של לחימה מצפון ומדרום ולהבטיח כי "עם ישראל חי" זו הבטחה מתקיימת אלפי שנים ותמשיך להתקיים לעולמי עד. אנו מאמינים באמונה אמיתית כי כוחנו באחדותנו ובעזרת השם צה"ל ינצח בכל האתגרים שנכוננו לנו!

בהמשך לעדכון שנשלח בתאריך ה- 22.11.23, ממשיכים לעדכן אתכם בהתקדמות הפרויקט:

לאחר תקופה ארוכה ומייגעת, של עבודה מאומצת אשר מטרתה שיפור הפרויקט מבחינה תכנונית, הגענו למצב של תכנון מיטבי ביותר ואנו שמחים לשתף אתכם בתהליך ובתוצאותיו.

לאחר בחינת מסמכי התב"ע, היו לנו הערות רבות אותם הצגנו בפגישה עם חברי הנציגות ועו"ד בעלי הדירות, במהלך העבודה על עדכון מסמכי התב"ע הגענו למסקנה שיקח זמן רב עד שנוכל לממש את התב"ע.

עם הגעה להבנה זו, עלה רעיון לנסות לשנות את מתווה העבודה ולדלג על שלב הוועדה המחוזית.

פנינו לחברה הכלכלית ולוועדה המקומית ב"ב במטרה לבחון את האפשרות של שינוי מתווה לפרויקט, לשמחתנו הרבה הצלחנו לשכנע את הוועדה המקומית לשנות את המתווה, כך שנדלג על הוועדה המחוזית.

משמעות הדברים היא חיובית ולה השלכות חיוביות רבות:

1. חיסכון רב בזמן - כל שלב הוועדה המחוזית נחסך, מדובר בתקופת זמן של שנתיים!

2. חלוקת המתחם לשישה מתחמי משנה כמו שהיה בשלב המחוזית אך ללא תלות אחד בשני - כל מתחם העומד בקריטריונים יוצא לדרך.

3. גייסנו אדריכלים ותיקים המכירים קידום תכניות מהירות בבני ברק.

4. עבודה רק עם הוועדה המקומית ולא המחוזית - פחות בירוקרטיה.

5. המתווה נשאר בדיוק אותו מתווה פינוי בינוי אך תחת סמכותה של וועדה מקומית ולא מחוזית.

6. העסקה תהיה טובה יותר, היות שתכנון החלקות של הבניינים יהיה נכון יותר.

7. העסקה בדיוק אותה עסקה, התמורות אותן תמורות, וההתחייבות לבניינים בלי מוסדות ציבור במתווה זה - קלה יותר למימוש.

8. עו"ד יכינו נספח בין 2-3 עמודים למעבר מתב"ע מחוזית לתב"ע מקומית, לצרף לחוזה הסופי שנחתם.

כיום אנו בצומת שסיימנו לבחון הנושא מכל ההיבטים, נקבעה פגישה לתחילת שבוע הבא עם מהנדס העיר ומנכ"ל החברה הכלכלית והאדריכלים - לסגור את כל הקצוות ולצאת לתכנון מהיר.

המטרה, מיד אחרי הפגישה שתתקיים בשבוע הבא, בתוך 3 חודשים לערוך בכל מתחם בנפרד כנס להצגת הפרויקט לאותו מתחם, לחתום על הנספח מעבר מתב"ע מחוזית לתב"ע מקומית ולהגיש התכניות לדיון לתב"ע מקומית בעירייה.

עם קבלת אישור תב"ע מקומית לפרויקט - להגישו להיתר. הווי אומר שבתוך כשנתיים וחצי לערך - ניתן להגיע להיתר.

עכשיו, אחרי שסגרנו המתווה עם החברה הכלכלית והוועדה המקומית, מתחילים הפעילות בשטח.

אחרי הפגישה שבוע הבא, נקיים פגישה עם חברי הנציגות ועו"ד הדיירים, בה נציג לחברי הנציגות את תוצאות הפגישה ונערוך תיאום ציפיות לגבי השלבים הבאים והתקדמות הפרויקט.

שמחים שהצלחנו לגרום לחברה הכלכלית ולעירייה לעבור למתווה נכון וטוב יותר למתחם – עבור כולנו!

להמשך שיתוף פעולה פורה
שלכם החברה להתחדשות ירושלים

לכל מי שיש שאלה מוזמן כמובן לפנות:

למיטל: 054-8186617 | מייל: maytal@hl-jerusalem.co.il

לאדם: 050-6556336 | מייל: adam@hl-Jerusalem.co.il

לרחלי: 050-2225121 | מייל: racheli@hl-jerusalem.co.il

לירון: 052-3678648 | מייל: yaron@hl-Jerusalem.co.il

לאסף: 054-5929698 | מייל: ASAF@HL-JERUSALEM.CO.IL

למשרדים: 02-9403666

כתובתנו: אבא אבן 12, ירושלים

זמינים לכם גם בווצאפ: 058-4000821

