



עדכון אודות פרויקט התחדשות עירונית

תמ"א / פינוי בינוי מתחם יונתן

עדכון אודות קידום הפרויקט

רח' יונתן 1-25

שלום לכל שותפינו לדרך בעלי דירות יקרים!

בהמשך לעדכון שנשלח בתאריך ה- 07.03.24, ממשיכים לעדכן אתכם בהתקדמות הפרויקט בגזרת התכנון והמשפט:

משפטי – נספח להסכם:

ניהול משא ומתן על הנספח, הסתיים.
עו"ד שלכם ממשרד סולומון ליפשיץ ועו"ד שלנו, סיימו לאחר משא ומתן ארוך לגבש הנספח להסכם.
השבוע נתאם תאריך לפגישת נציגות, יחד עם עו"ד שלכם ואנחנו החברה, להציג הנספח והתכנון המתגבש בפני הנציגות.
בהמשך לפגישת הנציגות, נפיץ הנספח לחוזה לכולכם, ניצור קשר לוודא כי קיבלתם ואתם קוראים הנספח, לקראת חתימה.
ככל שיעלו שאלות לגבי הנספח, נענה ו/או נפנה בעלי המקצוע המתאים לתת תשובה.
נלווה אתכם בקריאת המסמך והבנתו לחתימה.

תכנון:

צוות ההנדסי של החברה יחד עם האדריכלים ממשיכים בפגישות דו חודשיות לקידום התכנון.
התכנון הראשוני לקראת סיום, נערכה פגישה עם מהנדס העיר להצגת התכנון המתגבש.

קבלנו הערות בפגישה ממהנדס העיר, צוות ההנדסי של החברה והאדריכלים עובדים לדיוק התכנון, בסיום עדכון התכנון, תתואם פגישה נוספת בעירייה.

עם אישור, נגייס היועצים (תנועה וחנייה, פיתוח נוף, תברואה, אגרונום, פרוגרמה, איכות סביבה).
יחד עם היועצים נגבש הגרמושקה להגשה לעירייה, בהתאם יחל סבב דיונים עם הרפרנטים במחלקת הנדסה של העירייה.
עם סיום, נגיש הגרמושקה לדיון בוועדה לתב"ע נקודתית.

מידת הדירות הטיפוסיות:

נערכו מספר סבבי מדידות, נשארו עוד שניים, לקראת סיום שלב זה.
לאחר קבלת תוצאות המדידות, נערוך טבלה עם מדידות כל הדירות, נעביר לכם לבדיקה.

סיפורים מהשטח - עדכון חשוב:

משתפים אתכם כי בשיחות מהשטח, מעדכנים אותנו בעלי דירות כי יש שמועות על כך שהפרויקט נעצר.
חשוב לנו לציין בשביל אותם בעלי דירות שנתקלו בשמועות לא נכונות אלו.

הפרויקט חי וקיים, החתימות בתוקף החוזה בתוקף, כפי שאתם קוראים עובדים ללא לאות להמשיך לקדם הפרויקט יחד אתכם.
ככל שאתם שומעים שמועה כוזבת כל שהיא הקשורה בפרויקט, יכולים להתעלם ממנה לחלוטין, אין בה כל ביסוס.

לביטחון שלכם, תבקשו ממי שמספר לכם סיפור להביא הוכחות מהמקור אותו הוא מייצג. כמובן זה לא יקרה, בדרך זו יפסיקו הסיפורים.

להמשך שיתוף פעולה פורה
שלכם החברה להתחדשות ירושלים



לכל מי שיש שאלה מוזמן כמובן לפנות:

למיטל: 054-8186617 | מייל: maytal@hl-jerusalem.co.il

לאדם: 050-6556336 | מייל: adam@hl-jerusalem.co.il

לרחלי: 050-2225121 | מייל: racheli@hl-jerusalem.co.il

לירון: 052-3678648 | מייל: yaron@hl-jerusalem.co.i

לאסף: 054-5929698 | מייל: ASAF@HL-JERUSALEM.CO.IL

למשרדים: 02-9403666

כתובתנו: רח' אגודת ספורט הפועל 2, ירושלים

זמינים לכם גם בווצאפ: 058-4000821

