



עדכון אודות פרויקט התחדשות עירונית

פינוי בינוי שכונת גילה

עדכון אודות התקדמות הפרויקט

מתחם רח' הצוף 2-46

שלום לכלל בעלי הדירות שותפינו לדרך!

בהמשך לעדכון מתאריך 24.06.24, ממשיכים לעדכן אתכם בהתקדמות הפרויקט בכמה מישורים:

תכנון:

גיוס אדריכל – עם הגיענו שלב התכנון המפורט, בחרנו לשלב את משרד "ברעלי לויצקי כסיף" כאדריכל התכנון המפורט. המשרד אמון על שלושת הפרויקטים הבולטים בירושלים ומביא עמו ניסיון עשיר בתכנון איכותי. הפרויקט שלכם – פרויקט "הצוף" - נחשב לאחד מפרויקטי הדגל שלנו, ותכנון זה צפוי להיות מושלם.

חברת פיקוח וניהול - להמשך התהליך, נכנסה חברת "האחים מרגולין הנדסה" לשלב התכנון המפורט להיתר. החברה תנהל את קידום התכניות ותפקח על הבנייה בשיתוף פעולה מלא אתנו ועם האדריכל. [לעמוד הבית של חברת הפיקוח והניהול](#)

תוכנית בניין עיר (תב"ע) - אנו מתקרבים לסיום ההליכים הקשורים לתוכנית בניין העיר (תב"ע) הוועדה העבירה את פרוטוקול ההמלצות ב-04.09.24, וחברת האדריכלים מטמיעה את העדכונים. לפני החגים נערוך פגישת נציגות ועו"ד לאישור ונגיש לקבלת אישור תוקף לתב"ע. שלב זה הוא קרדינלי להצלחת הפרויקט, שכן הוא יאפשר לנו להתחיל בתכנון מפורט ולהתאים את הדירות לצרכים ולציפיות של הדיירים.

מדידת הדירות - המדידות האחרונות הסתיימו בימים אלו. דיירים שטרם מדדו את דירתם מתבקשים ליצור קשר עם אחד ממנהלי הפרויקט המופיעים בתחתית המודעה. חשוב לציין שבמקרה של דירות טיפוסיות, (דירה סטנדרטית ללא הרחבות) נמדוד דירה אחת בלבד שתשמש כמדגם עבור שאר הדירות הטיפוסיות שבמתחם, אנו מבקשים מכם לשתף פעולה עם התהליך כדי לסיים את המדידות בהקדם.

יועצים לשלב ההיתר – מחלקת ההנדסה של החברה בשיתוף פעולה של חברת הניהול ואדריכלי הפרויקט, סיימו לגייס את כל היועצים הדרושים לשלב התכנון המורט להיתר – 20 במספר.

שמאי בעלי הדירות - אנו שמחים להודיע כי הנציגות בחרה בשמאי יניב גוב ארי, והוסכם על שכ"ט. בשבוע הקרוב, הנציגות תסיים את החתימות הנדרשות, והשלב הראשון שבו תיפגשו את השמאי יהיה בהערכה בתוך 6 חודשים. שמאי בעלי הדירות יבקר בדירותיכם לקידום שלב זה, לצורך בניית טבלת דירוג שתעבור את אישור הנציגות ותהפוך לטבלת שיבוץ יחד אתכם. טרם ביצוע הביקור נערוך זום עם הנציגות ועו"ד בעלי הדירות לתיאום ציפיות לשלב זה.

חתימות:

מאז העדכון האחרון חתמו עוד 3 בעלי דירות על החוזה הסופי – תודה למי שחתם! אנו עושים מאמצים להביא את בעלי הדירות שטרם חתמו להבנה והגעה לחתימה על החוזה, **כדי למנוע הליך משפטי. בקרוב מאוד עם אישור התב"ע – נעביר את נושא החתימות לביהמ"ש.**

מבקשים מכל בעלי הדירות שטרם חתמו ליצור קשר אתנו או עם עו"ד לתיאום חתימה מיידית.

להמשך שיתוף פעולה פורה
שלכם החברה להתחדשות ירושלים



לחיים: 053-2850896 | מייל: haim@hl-jerusalem.co.il

לאברהם: 053-9284243 | מייל: avraham@hl-jerusalem.co.il

לאסף חרש | מנכ"ל החברה: 054-5929698

זמינים לכם גם בווטסאפ:
058-4000821

כתובתנו:
רח' אגודת ספורט הפועל 2, ירושלים

למשרדים:
02-9403666

מבית:

החברה
להתחדשות עירונית

ISA GROUP
BUILDING TRUST SINCE 1987