



בעלי דירות מובילים להצלחה



פרויקט התחדשות עירונית

פינוי בינוי ברוט-אבוחצירא

עדכון אודות פגישות הנציגות עם עו"ד בעלי הדירות איתמר פנץ לצורך מעבר על החוזה

פינוי בינוי ברוט-אבוחצירא

שלום לכלל בעלי הדירות

בהמשך לעדכון מיום ה- 22/03/22
מעדכנים אתכם בשני נושאים:

- חוזה סופי
- מפקח

חוזה סופי: עו"ד איתמר פנץ שלח את החוזה לנציגות בתאריך ה- 09.03.22, לאחר מספר סבבי פגישות עם עו"ד החברה. בתאריך ה- 07.04.22 התקיימה פגישת נציגות עו"ד במשרדי משרד עו"ד סולומון ליפשיץ המייצג אתכם- בעלי הדירות למעבר על החוזה. במהלך הפגישה עלו מספר הערות/ שאלות לחוזה, עו"ד יטמיע וישלח לחברה הערות / התייחסות בהתאם לפגישה. לאחר התייחסות החברה, תתואם פגישה נוספת בין הנציגות לעו"ד ולחברה על מנת לסגור פערים ולהגיע לנוסח מוסכם.

מפקח ומפרט: במקביל לקידום החוזה הסופי, הנציגות ועו"ד החלו בתהליך בחירת מפקח, וטרם סיימה. עם סגירת חוזה שכ"ט של המפקח מול הנציגות והחברה, יחל גיבוש המפרט הטכני אשר לאחר סיום גיבושו יכנס המפרט כנספח לחוזה הסופי.

החל מהשבוע, מתחילים ליצור קשר עם כלל בעלי הדירות, לוודא שאתם מקבלים את עדכונים, לוודא שכל פרטי ההתקשרות נכונים, לעדכן על התהליך לקידום כנס החתימות על החוזים הסופיים, ולענות על שאלות ככל שיש.

חברי הנציגות שהשתתפו בפגישה שמוליק סולטן אבוחצירא 6, אביבה חג'ל אבוחצירא 10, יוסי וניסים אלגבי אבוחצירא 10, יוסף גולן אבוחצירא 10, יוסף רודא אבוחצירא 10, סיסיליה אולראו ברוט 5

השלב הבא:

לאחר שתושלם מלאכת הרכבת החוזה הסופי בין עו"ד, ויהיה מקובל על הנציגות ועו"ד. יועבר החוזה לעיון כלל הדיירים בצירוף הזמנה לכנס חתימות חודש אחרי, על מנת שלכולם תהיה אפשרות לקרוא ולשאול שאלות, טרם החתימה על החוזה הסופי.

כל מי שמעוניין לקחת חלק פעיל בקידום הפרויקט מוזמן ליצור אתנו או עם חברי הנציגות קשר.

במקביל לקידום התב"ע ועל מנת לסיים את התב"ע והחתימות על החוזים הסופיים בלוחות זמנים חופפים. קיימנו פגישה עם אדריכלי הפרויקט ממשרד בר לוי דיין אדריכלים, ביום ראשון 13/03/22 ובה התבקשו האדריכלים להתחיל בגיבוש מצגת לקראת כנס חתימות, שתהיה הבסיס למצגת שתוגש לוועדות התכנון.

הפרויקט שלנו ממשיך להתקדם לקראת כנס חתימות חוזים סופיים.

להמשיך שיתוף פעולה פורה שלכם החברה להתחדשות ירושלים



לכל מי שיש שאלה מוזמן כמובן לפנות:

למנהלת הפרויקט שרית: 052-4480924 מייל, sarit@hl-jerusalem.co.il
לאסף: 0545929698 מייל, asaf@hl-jerusalem.co.il
למשרדים 02-9403666
כתובינו אבא אבן 12 ירושלים.

זמינים לכם גם בווצאפ 058-4000821



בעלי דירות מובילים להצלחה

מבית

החברה
להתחדשות עירונית
בניינים עתידי | בניינים איכות



ISA GROUP
BUILDING TRUST SINCE 1987