



עדכון אודות פרויקט התחדשות עירונית

פינוי בינוי מתחם יונתן

עדכון אודות התקדמות הפרויקט

רח' יונתן 1-25

שלום לכל שותפינו לדרך בעלי דירות יקרים!

אנו מקווים שאתם בטוב בימים אלו – עד כמה שניתן.

יחד עם כל עם ישראל, אנו מתפללים להצלחתם של חיילי צה"ל, לרפואתם של הפצועים, ולהשבת כלל החטופים במהרה בשלום!

בהמשך לעדכון שנשלח בתאריך ה- 24.08.23, ממשיכים לעדכן אתכם בהתקדמות הפרויקט:

חתימות:

לצד המצב המורכב והרגיש בארץ כרגע, ממשיכים ברגישות לקדם חתימות על חוזים סופיים, חילקנו את המתחם ל- 3 מתחמים ברי ביצוע, בהתאם למיקומים הפיזיים של הבניינים.

ממשיכים להשלים חתימות היכן שצריך כך שבכל המתחמים ברי הביצוע יושלמו החתימות לשלב זה.

תכנון – שלב מדידת הדירות:

1. מדידת דירות טיפוסיות - התחלנו מיפוי לסימון כל הדירות הטיפוסיות שקיימות בפרויקט, עם סיום מיפוי זה, שיקלול בסביבות ה- 70 דירות, נעבור לשלב תיאום מדידות בדירות אלו. מדידת דירות נעשית כדי לקבוע מה גודל הדירות על פי צו מכר דירות פלדלת, שיטת המדידה הנהוגה בישראל מזה עשרות שנים (כדי שנוכל לתכנן את הדירות החדשות שלכם, אנו צריכים לדעת את גודל הדירה בהתאם לצו מכר דירות פלדלת, ולכן אנו מבצעים שלב זה של המדידה)
2. בכל פרויקט יש מספר דירות שהגודל שלהם זהה, הן נקראות "דירות טיפוסיות", מספיק למדוד דירה אחת טיפוסית מאותו גודל, משמע מדדנו את כל הדירות באותו הגודל, על כן נערך המיפוי, לחלץ את כל הדירות הטיפוסיות.
3. עם סיום מדידת כל הדירות הטיפוסיות, משמע - מדדנו את כל הדירות בפרויקט.
4. נעדכן אתכם בכל השלבים, כולל שליחה של דוחות המדידה לכלל בעלי הדירות.

קידום תב"ע:

הליך קידום התכניות הכולל עדכון מסמכי התב"ע בהתאם לחלק מההערות שלנו - ממשיך, ממשיכים להתקדם לשלב הבא של ההפקדה בוועדות התכנון.

להמשך שיתוף פעולה פורה
שלכם החברה להתחדשות ירושלים



לכל מי שיש שאלה מוזמן כמובן לפנות:

למיטל: 054-8186617 | מייל: maytal@hl-jerusalem.co.il

לאדם: 050-6556336 | מייל: adam@hl-Jerusalem.co.il

לרחלי: 050-2225121 | מייל: racheli@hl-jerusalem.co.il

לירון: 052-3678648 | מייל: yaron@hl-Jerusalem.co.il

לאסף: 054-5929698 | מייל: ASAF@HL-JERUSALEM.CO.IL

למשרדים: 02-9403666
כתובתנו: אבא אבן 12, ירושלים

זמינים לכם גם בווצאפ: 058-4000821 

