



עדכון אודות פרויקט התחדשות עירונית

פינוי בינוי בורכוב 35-47

עדכון אודות קידום חתימות חוזים סופיים

והכנות להגשת התב"ע

שלום לכלל בעלי הדירות שותפינו לדרך!

בהמשך לעדכון מתאריך 10.03.24 ממשיכים לעדכן אתכם בהמשך קידום חתימות על חוזים סופיים והמשך קידום הגשת התב"ע:

חתימות:

מאז העדכון האחרון, בעל דירה נוסף חתם על החוזה הסופי, עוד 4 בעלי דירות נמצאים בהליך עבודה מתקדם לחתימה. מלבד זאת, נמצאים במגעים אינטנסיביים ומתקדמים לחתימת חוזה סופי – עם 10 בעלי דירות נוספים.

נמצאים בקשר תמידי עם כלל בעלי הדירות, מי מכם שיש לו שאלות לגבי החוזה בכדי להתקדם לחתימה – מוזמנים ליצור עמנו קשר בכל זמן! לקבל מענה על כל שאלה ולתאם מועד לחתימה.

גיוס שמאי:

הנציגות בשיתוף עו"ד בעלי הדירות ישי נוימן, נמצאים בהליך מתקדם לגיוס שמאי מטעם בעלי הדירות – לליווי הפרויקט. עם בחירת שמאי באופן סופי ע"י הנציגות – נשלח עדכון נוסף. עם חתימה על הסכם עימו, יכנס השמאי לעבודה יחד עם עו"ד הפרויקט, חברי הנציגות ואנחנו – לקידום החתימות.

תכנון:

אדריכלי הפרויקט ומחלקת ההנדסה של החברה, עובדים באינטנסיביות על נושא התכנון - בשיתוף הנציגות ועו"ד בעלי הדירות - תוך שמירה על דרישות בעלי הדירות מצד אחד -ודרישות וועדה מחוזית – מצד שני. אדריכלי הפרויקט גיבשו מספר חלופות נוספות הנמצאות בהליך בדיקה. נכנסו לעבודה היועצים הבאים: תנועה וחנייה, אקוסטיקה ואיכות הסביבה, תברואה, אגרונום ופיתוח נוף. צפי לסיום עדכון התכנון – מס' חודשים. עם סיום, ובהתאם להשלמת החתימות כנדרש בחוק, נזמן את הנציגות ועו"ד בעלי הדירות – להציג בפניהם את התב"ע, לאחר קבלת אישורם, נתקדם להגשת התב"ע לתנאי סף.

להמשך שיתוף פעולה פורה
שלכם החברה להתחדשות ירושלים



לכל מי שיש שאלה מוזמן כמובן לפנות:

לידידיה: 054-2197998 | מייל: yedidya@hl-jerusalem.co.il

ליהונתן: 054-2614190 | מייל: yehonatan@hl-Jerusalem.co.il

לאסף: 054-5929698 | מייל: ASAF@HL-JERUSALEM.CO.IL

למשרדים: 02-9403666

כתובתנו: רח' אגודת ספורט הפועל 2, ירושלים

זמינים לכם גם בווצאפ: 058-4000821

