



עדכון אודות פרויקט התחדשות עירונית

פינוי בינוי בורכוב 35-47

עדכון אודות התקדמות הפרויקט

שלום לכלל בעלי הדירות שותפינו לדרך!

בהמשך לעדכון מתאריך 10.06.24, ממשיכים לעדכן אתכם בהמשך התקדמות הפרויקט:

חתימות:

מנהלי הפרויקט בשיתוף פעולה מלא עם חברי הנציגות ועו"ד הדיירים, עובדים באינטנסיביות על קידום חתימות חוזים סופיים. מתואמת חתימה אחת לשבוע הבא ובנוסף ישנם 5 חתימות בהליכים סופיים לקראת חתימה.

אנו פונים לבעלי הדירות שטרם חתמו, במידה ויש לכם שאלות לגבי החוזה – מוזמנים ליצור עמנו קשר בכל זמן! לקבל מענה על כל שאלה ולתאם מועד לחתימה.

תכנון:

כפי שנרשם בעדכון הקודם, אדריכלי הפרויקט גיבשו מספר חלופות נוספות לבדיקה, לאחר התייעצות ותיאום מול חברי הנציגות – נבחרה החלופה המיטבית שמאפשרת שמירה על דרישות בעלי הדירות וכן משביעה את רצון וועדה מחוזית.

בימים אלו, כלל היועצים עובדים על עדכון הנספחים לקראת הצגת התוכנית המעודכנת לחברי הנציגות. עם סיום, נזמן את הנציגות ועו"ד בעלי הדירות – להציג בפניהם את התב"ע, לאחר קבלת אישורם, נתקדם להגשת התב"ע לתנאי סף.

גיוס שמאי:

בהמשך לעדכון האחרון לגבי בחירת שמאי מטעם בעלי הדירות, חברי הנציגות ערכו ראיונות למספר שמאים מובילים בתחום, ובהחלטה משותפת של כלל הנציגים הם מנהלים כעת משא ומתן לגבי תכולת העבודה מול אחד השמאים.

לאחר שיגיעו להבנות על תכולת העבודה, יועבר להמשך טיפול החברה למשא ומתן לגבי הסכם שכר טרחה.

להמשך שיתוף פעולה פורה
שלכם החברה להתחדשות ירושלים



לכל מי שיש שאלה מוזמן כמובן לפנות:

לידידיה: 054-2197998 | מייל: yedidya@hl-jerusalem.co.il

ליהונתן: 054-2614190 | מייל: yehonatan@hl-Jerusalem.co.il

לאסף: 054-5929698 | מייל: ASAF@HL-JERUSALEM.CO.IL

למשרדים: 02-9403666

כתובתנו: רח' אגודת ספורט הפועל 2, ירושלים

זמינים לכם גם בווצאפ: 058-4000821

