



בעלי דירות מובילים להצלחה



עדכון אודות פרויקט התחדשות עירונית

פינוי בינוי ברזיל

עדכון אודות התקדמות הפרויקט ועדכון התב"ע בהתאם לדרישת וועדות התכנון

פרויקט פינוי בינוי רח' ברזיל 14

שלום לכל שותפינו בעלי דירות יקרים!

בהמשך לעדכון מתאריך ה- 06.12.22

ממשיכים לעדכן אתכם בשני נושאים:

-שוטף:

בהתאם לדרישות וועדות התכנון, התב"ע עודכנה, על פיה יש לעדכן דברים בהסכם הסופי. בהתאם להוראת עו"ד בעלי הדירות – מנחם מוסקוביץ, עו"ד החברה העביר טיוטה עם מספר נקודות לעיון עו"ד בעלי הדירות. עם סיום מעבר על הנספח להסכם ואישור הנציגות את הנספח, נפנה אליכם בעלי הדירות להציג בפניכם את העדכונים של התב"ע ואת העדכון לחוזה, ונחתום על הנספח לחוזה. במקביל להתנהלות זו, אנו נמצאים בהליך להשלמת 100% חתימות בעלי הדירות על החוזה הסופי.

-תכנון:

בשבוע שעבר התקבלו מהוועדה המחוזית מספר הערות לתוכניות הנמצאות בעבודה, בתוך שבועיים נחזיר לוועדה את התוכניות אחרי תיקונים – לבחינה מחודשת. ככל שלא יהיו הערות – יצא נוסח פרסום (התב"ע תפורסם להתנגדויות, יתלו שלטים באיזור מטעם הוועדה המחוזית, והתב"ע תפורסם בעיתונים המרכזיים) תקופת זמן של חודשיים תינתן לכל המעוניין להגיש התנגדות לתוכנית, באופן המקובל להגשה בהתאם להנחיות וועדה מחוזית. עם סיום תקופת אפשרות להתנגד – וועדה מחוזית תדון בהתנגדויות עד להגעה לסיום בעניין. לאחר שלב זה – התב"ע תיכנס לתוקף.

ממשיכים כמו תמיד לעדכן אתכם בכל התקדמות!

להמשך שיתוף פעולה פורה
שלכם החברה להתחדשות ירושלים



לכל מי שיש שאלה מוזמן כמובן לפנות:

למשרד עו"ד מנחם מוסקוביץ: 077-5560080 מייל: menachem@em-law.net
לאסף: 054-5929698 מייל: asaf@hl-jerusalem.co.il
למשרדים: 02-9403666
כתובתנו: אבא אבן 12 ירושלים.

זמינים לכם גם בווצאפ 058-4000821



בעלי דירות מובילים להצלחה

מבית

החברה
להתחדשות עירונית
בונים עתיד | בונים איכות



ISA GROUP
BUILDING TRUST SINCE 1987