



עדכון אודות פרויקט התחדשות עירונית

תמ"א / פינוי בינוי מתחם יונתן

עדכון אודות התקדמות הפרויקט

רח' יונתן 1-25

שלום לכל שותפינו לדרך בעלי דירות יקרים!

בהמשך לעדכון שנשלח בתאריך ה- 30.01.24, ממשיכים לעדכן אתכם בהתקדמות הפרויקט בגזרת התכנון והמשפט:

משפטי:

נערכו עד כה ארבעה סבבי משא ומתן בין עו"ד על הנספח לחוזה, הנספח עבר לבדיקת יועץ מיסוי (הליך שגרתי במשא ומתן בעניין זה)

נקבעו עוד שתי פגישות בין עו"ד לסיים החוזה, צפי לסיום - עד שבוע הבא.

עם סיום גיבוש תכנוני סופי והגעה לנספח לחוזה מאושר ע"י עו"ד, נתאם פגישה בין חברי הנציגות, עו"ד בעלי הדירות ואנחנו - להציג הנספח לחוזה ולענות על שאלות בכל הקשור למתווה החדש.

בהמשך לפגישת הנציגות, נפיץ הנספח לחוזה לכולכם, ניצור קשר לוודא כי אתם קוראים את הנספח. ככל שיעלו שאלות לגבי הנספח, נענה ו/או נפנה בעלי המקצוע לתת תשובה.

במקביל יחל הליך חתימות על הנספח.

תכנון:

בתחילת חודש פברואר, האדריכלים יצחק זילברברג ומתי קרייזמן קיבלו הנחייה לקדם תכנון בכל המתחמים. בכל מתחם נערכת חקירה מעמיקה להשגת התוצאות המיטביות.

הצוות ההנדסי של חברתנו בקשר רציף עם האדריכלים.

צופים כי בתוך 3-4 חודשים יהיו בידינו תוצרי התכנון לכל מתחם, להגשה לעירייה לדיון בתב"ע נקודתית.

מידת הדירות הטיפוסיות:

במקביל אנו מתקדמים לשלב "מידת הדירות הטיפוסיות" בקרב נסיים לערוך מיפוי מדויק וכולל של כל הדירות בפרויקט, ובימים הקרובים נחל בתיאום מדידות לבעלי הדירות הטיפוסיות.

הסבר קצר מהן "דירות טיפוסיות":

כאשר בונים בניין חדש, בדרך כלל נבנות דירות זהות בכל טור, כך שבכל בניין יש מספר טיפוס דירות בודדות. עם השנים, בעלי הדירות מרחיבים את הדירות בהיתרים שונים, מה שיוצר טיפוס דירות נוספות. מתחם הפרויקט מונה כ-100 טיפוס דירות, המשקפים את כלל סוגי הדירות במתחם, מה שאומר, שבאשר נמדוד את כל הדירות הללו, זה שווה ערך למדידת כלל הדירות במתחם.

מנהלי הפרויקט שלנו ילוו את המדידות בפועל ויהיו בשטח לכל אורך הדרך, המדידות יבוצעו ע"י מודד מוסמך בהתאם לשיטת המדידה "צו מכר דירות".

לאחר קבלת תוצאות המדידות, אנו נערוך טבלה מסודרת שתכלול את כלל התוצאות, ונעביר לחברי הנציגות לבדיקה.

להמשך שיתוף פעולה פורה
שלכם החברה להתחדשות ירושלים



לכל מי שיש שאלה מוזמן כמובן לפנות:

למיטל: 054-8186617 | מייל: maytal@hl-jerusalem.co.il

לאדם: 050-6556336 | מייל: adam@hl-Jerusalem.co.il

לרחלי: 050-2225121 | מייל: racheli@hl-jerusalem.co.il

לירון: 052-3678648 | מייל: yaron@hl-jerusalem.co.i

לאסף: 054-5929698 | מייל: ASAF@HL-JERUSALEM.CO.IL

למשרדים: 02-9403666

כתובתנו: רח' אגודת ספורט הפועל 2, ירושלים

זמינים לכם גם בווצאפ: 058-4000821

