



בעלי דירות מובילים להצלחה



החברה להתחדשות ירושלים

פינוי בינוי מאיר אבנר

עדכון פגישת נציגות עם מהנדס העיר והמשך גיבוש תכניות להגשה לתב"ע

עדכון שוטף לבעלי הדירות ברח' מאיר אבנר 2-18

שלום לכל שותפינו בעלי דירות יקרים!

בהמשך לעדכון מיום 12.07.22 מעדכנים אתכם:

פגישה עם מהנדס העיר:

בהמשך לפגישת נציגות שהתקיימה ב- 06.07.22 יחד עם עו"ד שלכם, אדריכלי הפרויקט, ואנחנו - החברה לאחר אישור החלופה ואישור להתקדם להגשת התב"ע. בתום דיון ארוך בהם הציגו אדריכלי הפרויקט חלופה מספר 16 לאישור חברי הנציגות.

במסגרת אישור העמדה, אתמול התקיימה פגישת נציגות עם מהנדס העיר בהתאם לבקשת הנציגות.

הצגנו בפני מהנדס העיר חמש נושאים החשובים לנציגות ולנו, אותם אנחנו מבקשים שהעירייה תיקח בחשבון בתכנון המפורט.

1. לשמוע מהעירייה במה היא באה לקראתנו בתכנית - העירייה השיבה כי התחדשות עירונית אינה רק עבור הדיירים הקיימים, אלא גם עבור השכונה, כל פרויקט נותן נתח לשכונה.

2. לבקש מהעירייה כי במסגרת התכנון המפורט יינתן דגש לשטחים ירוקים נרחבים – העירייה השיבה שינסו לתת ביטוי משמעותי יותר בשלב התכנון המפורט.

3. לבקש מהעירייה כי במסגרת התכנון המפורט יינתן דגש למרחקים הגדולים ביותר בין הבניינים – העירייה השיבה ש-16 מטר זהו מרחק גדול בפינוי בינוי, אך יבחן שוב בשלב התכנון המפורט.

4. לבקש מהעירייה כי במסגרת התב"ע יעשה ניסיון להקטין את שטח הקרקע של השטח החום בתכנית – העירייה השיבה שאינם מתחייבים להקטין – היות שיש צורך, ייבחן בשלב התכנון המפורט.

5. לבקש מהעירייה כי במסגרת התכנון המפורט יינתן דגש לאפשרות גדולה יותר למרפסות סוכה במגדלים – העירייה השיבה כי מעודדים מרפסות סוכה – במסגרת התכנון המפורט, בתכנון שאמון על כך ביטמן – יש דלת פתוחה בנושא זה לעירייה.

מהנדס העיר ציין שבשלב התכנון המפורט ינסה לתת דגש, נוודא שהעירייה עושה הכול לקדם.

גיבוש תכניות העמדה לפרויקט והגשת התב"ע:

בהמשך אישור חברי הנציגות, ממשיכים לקדם את התב"ע לקראת הגשה.

נערכו מספר פגישות עם היועצים השונים.

מסמכי התב"ע בהליך גיבוש לקראת הצגה בפני חברי הנציגות.

חתימות על חוזים סופיים:

ממשיכים לעבוד על חתימות לעבר היעד הבא 67% חתימות.

סיכום:

הפרויקט שלנו ממשיך ומתקדם! הנציגות מעורבת בכל נושא, משפיעה ומקבלת את ההחלטות!!!!

אנחנו גאים להיות היזם שבחרתם להוביל אתכם את הפרויקט שלכם

ומודים לכם שאתם נותנים בנו אמון - בכך שאתם חותמים על החוזה הסופי.

להמשך שיתוף פעולה פורה שלכם החברה להתחדשות ירושלים



לכל מי שיש שאלה מוזמן כמובן לפנות:

להדסה - מנהלת הפרויקט: 055-6677279 מייל, hadassa@hl-jerusalem.co.il.

לאסף: 054-5929698 מייל, asaf@hl-jerusalem.co.il.

למשרדים 02-9403666.

כתובתנו: אבא אבן 12 ירושלים.

זמינים לכם גם בווצאפ - 058-4000821



בעלי דירות מובילים להצלחה

מבית

החברה
להתחדשות עירונית
בונים עתיד | בונים איכות



ISA GROUP
BUILDING TRUST SINCE 1967